



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Α. Παπανδρέου 100,
Χανιά Κρήτης
Πληρ. Ευθυμίου Γ.
Τηλ.: 28210 - 29147
Fax: 28210 - 51540

ΕΡΓΟ : **ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
(ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΑΝΙΩΝ)**
ΦΟΡΕΑΣ : **ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**
ΠΡΟΫΠ. : **245.000,00 € με Φ.Π.Α.**
ΠΗΓΗ : **Ι.Π.**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

1. Ποσόν εργασιών	199.186,99 €
2. Φ.Π.Α. 23%	45.813,01 €
3. Σύνολο Δαπάνης	245.000,00 €

Το συγκεκριμένο έργο αφορά την αντικατάσταση όλων των υφιστάμενων φανοστατών του Ενετικού λιμένα Χανίων με νέους, παραδοσιακού τύπου φανοστάτες, για τους εξής λόγους:

- Δεν υπάρχει ομοιομορφία στο σύνολο των φωτιστικών του Ενετικού λιμένα, γιατί ένα μέρος καλύπτεται από παραδοσιακά φωτιστικά και ένα άλλο από ιστούς οδοφωτισμού (μπροστά από τα Νεώρια). Για αυτό αλλά και για λόγους αισθητικούς πρέπει να απομακρυνθούν οι ιστοί οδοφωτισμού.
- Τα υφιστάμενα φωτιστικά είναι μαντεμένια με προσθήκη φαναριού (ιδιοκατασκευή από άλλο υλικό) διαφορετικού χρώματος, από το υπόλοιπο. Η διαφορά των υλικών αλλά και η θάλασσα έχει προκαλέσει την έντονη διάβρωση τους, χωρίς να είναι δυνατή η αντικατάστασή τους με ίδια φωτιστικά. Αυτό συμβαίνει γιατί δεν είναι δυνατή η παραγωγή των ίδιων φωτιστικών είτε γιατί δεν υπάρχουν πλέον (λόγω παλαιότητας) στην αγορά είτε γιατί δεν είναι οικονομικά εφικτή η παραγωγή τους από πιστοποιημένο εργοστάσιο κατασκευής (αντιγραφή-δημιουργία νέων καλουπιών- χύτευση-παραγωγή).
- Η ιδιοκατασκευή του παραπάνω φανοστάτη και η προσαρμογή του με το συγκεκριμένο φωτιστικό εγκυμονεί κινδύνους, όσον αφορά την ασφάλεια των διερχομένων, γιατί το φανάρι δεν είναι πιστοποιημένο και οι ηλεκτρικές συνδέσεις του αποτελούν μόνιμο κίνδυνο βραχυκυκλώματος.
- Τα υφιστάμενα φωτιστικά διαθέτουν λαμπτήρα Hg 125 W, ο οποίος εκπέμπει ψυχρό φως (λευκό), ο οποίος δεν ενδείκνυται για τον φωτισμό (βάση και την σύμφωνης γνώμης της αρχαιολογίας) του Ενετικού λιμένα.

Η τοποθέτηση των νέων φωτιστικών θα εξασφαλίσει τον σωστό φωτισμό και θα βοηθήσει στην αισθητική αναβάθμιση του Ενετικού Λιμένα για τους εξής λόγους:

- Θα υπάρχει ομοιομορφία τόσο φωτοτεχνικά (θερμό – κίτρινο φως) όσο και αισθητικά (ίδιος φανοστάτης) σε όλο το μήκος του Ενετικού Λιμένα.
- Οι νέοι φανοστάτες θα έχουν ειδική επεξεργασία ώστε να αντέχουν στο ιδιαίτερα διαβρωτικό θαλασσίνο περιβάλλον (φανάρι με βαφή σε τρία στάδια και ιστός με βαφή δύο στρώσεων από επόξεινο αστάρι 80microns).

- Οι νέοι φανοστάτες θα είναι πλήρες με όλα τα απαιτούμενα μικρουλικά και λαμπτήρες, και θα είναι πιστοποιημένοι σύμφωνα με τα νέα πρότυπα και θα παρέχουν πλήρη ασφάλεια έναντι βραχυκυκλώματος.
- Θα υπάρχει η δυνατότητα αντικατάστασης φθαρμένων φανοστατών με ακριβώς ίδιους, δεδομένου πλέον ότι οι φανοστάτες παράγονται από εργοστάσιο σε γραμμή παραγωγής (πανομοιότυποι).

Συγκεκριμένα πρόκειται να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες:

- Οι υφιστάμενοι ιστοί θα αφαιρεθούν από τον ανάδοχο και θα παραδοθούν στο Δημοτικό Λιμενικό ταμείο προς φύλαξη σε χώρο που θα υποδειχθεί.
- θα καθαιρεθούν προσεκτικά με χρήση αεροσυμπιεστή, χειρονακτικά, οι υφιστάμενες τσιμεντένιες υπέργειες βάσεις των παραδοσιακών φανοστατών που βρίσκονται στην δυτική λεκάνη του Ενετικού λιμένα, αλλά και των φωτιστικών οδικού φωτισμού που βρίσκονται στην ανατολική λεκάνη του Ενετικού λιμένα (ώστε να μην προκληθεί ζημιά στην υφιστάμενη ηλεκτρική εγκατάσταση και στο πλακόστρωτο).
- Θα γίνει εκσκαφή των νέων υπογείων βάσεων διαστάσεων (60cm x 60cm x 60cm) στην θέση των παλιών φωτιστικών.
- Θα απομακρυνθούν τόσο τα καθαιρούμενα υλικά όσο και τα προϊόντα εκσκαφής από τον χώρο της λιμενικής ζώνης.
- θα σκυροδετηθούν οι νέες υπόγειες βάσεις διαστάσεων (60cm x 60cm x 60cm), έως 8cm κάτω από την στάθμη του υφιστάμενου πλακόστρωτου με την τοποθέτηση ανοξείδωτων αγκυρίων με μήκος έμπηξης 50cm, και την τοποθέτηση ανοξείδωτων δύο ροδέλων και δύο παξιμαδιών. Ο αριθμός αγκυρίων και οι αποστάσεις μεταξύ των αγκυρίων θα είναι ανάλογος της βάσης των νέων φανοστατών. Τυχόν φθορές των υφιστάμενων φρεατίων θα αποκατασταθούν, ενώ το υπόλοιπο τμήμα του πλακόστρωτου περιμετρικά της νέας βάσης, θα συμπληρωθεί και θα επεκταθεί έως κάτω από την βάση του νέου φωτιστικού.
- θα τοποθετηθούν οι νέοι φανοστάτες, παραδοσιακού τύπου, στην θέση των νέων βάσεων και θα διασυνδεθούν ηλεκτρικά με την υφιστάμενη ηλεκτρική εγκατάσταση.

XANIA ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

Οι Μελετητές

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Δ.Τ.Υ.Δ.Χ.**

**ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ ΑΛΕΞΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΠΟΥΛΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**