



**18ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2026**

της αριθμ. 18<sup>η</sup> του 2026 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων

Στα Χανιά σήμερα την 6η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη συνεδρίασε διαζώσης, με ώρα έναρξης στις 13:30, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ύστερα από την υπ' αρ. **2703/30-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 124 του Ν.5314/2026, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
2. Μιχαηλάκης Στυλιανός Αντιπρόεδρος
3. Ζερβουδάκη Ελένη
4. Χαριτάκη Άννα
5. Μπομπολάκης Φώτης
6. Σαρρής Ιωάννης
7. Κοκολογιαννάκης Ευάγγελος  
(Λιμενάρχης Χανίων)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΟΥΔΕΙΣ**

Τήρηση πρακτικών Παπαδάκη Κυριακή

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου την, υπ' αριθμ. πρωτ.**2703/30-09-2026** Πρόσκληση, η οποία είχε σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση που είχε δηλώσει το κάθε μέλος του Δ.Σ. και έχει ως εξής:

**Θέματα ημερήσιας διάταξης προς συζήτηση**

- **1ο θέμα 18ου ΔΣ ημερήσιας διάταξης:** Επιστροφή χρημάτων λόγω εσφαλμένης καταβολής.
- **2ο Θέμα 18ου Δ.Σ ημερήσιας διάταξης:** Παραχώρηση Πλατ. Γιαλ. Τζαμί 19.10.26 για ΣΥΝΑΥΛΙΑΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΕΡΒΑΚΗΣ –ΙΚΑΡΗ.
- **3ο Θέμα 18ου Δ.Σ ημερήσιας διάταξης:** Έγκριση παραχώρησης της Πλατείας Γεωργίου Κατεχάκη για την πραγματοποίηση του Παγκρήτιου Φεστιβάλ Ψυχικής Υγείας 2026.
- **4ο Θέμα 18ου Δ.Σ ημερήσιας διάταξης:** Παραχώρηση Κοινοchr, χώρου ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε ΤΕΜ 86.

- **5<sup>ο</sup> Θέμα 18ου Δ.Σ ημερήσιας διάταξης:** Καθορισμός παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων ΧΛΖ Ενετικού Λιμένα Χανίων.
- **6<sup>ο</sup> Θέμα 18ου Δ.Σ ημερήσιας διάταξης:** Καθορισμός παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων ΧΛΖ λιμενίσκου Νέας Χώρας Χανίων.
- **7<sup>ο</sup> Θέμα 18ου Δ.Σ ημερήσιας διάταξης:** Καθορισμός παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων ΧΛΖ ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων.

Το Διοικητικό συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου επί του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 1ο ημερήσιας διάταξης: «Επιστροφή χρημάτων λόγω εσφαλμένης καταβολής».**

**Έχοντας υπόψη:**

Κατόπιν της αιτήσεως με αριθμό πρωτοκόλλου 2694-30/09/2026 της *Ελένης Στεφανίδου*, εκπροσώπου της **AIR SEA LAND S.A.** με ΑΦΜ 998217873 εισηγούμαστε την επιστροφή των χρημάτων που εκ παραδρομής καταβλήθηκαν ποσού 2,85€, καθώς οι επιβάτες δεν ήταν 270 αλλά 269.

Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στην τραπεζική κατάθεση στον λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων GR...915 στην Εθνική Τράπεζα στις 03/09/2026 ποσού 2,85€ και την απόδειξη είσπραξης σειρά Α αριθμός 676 ποσού 769,50€ του οφειλέτη «AIRSEALAND LS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» με ΑΦΜ 998217873 και αιτιολογία «ΤΕΛΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΚΑΙ ISPS CLUB MED 2 11-08-2026».

**Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Χ, αφού έλαβε υπόψη του:**

1. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 ΦΕΚ. Α' 103/29-6-2026 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5321/2026 ΦΕΚ. Α' 114/20-07-2026
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
4. Το άρθρο 35 του Β.Δ 17-5/15-6-1959
5. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
7. Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
9. Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».
10. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. **2697/ 30-09-2026** εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. του ΔΛΤΧ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Επακολουθεί διαλογική συζήτηση και αφού δεν υπήρχαν αντιρρήσεις

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Εγκρίνει** την επιστροφή των χρημάτων που εκ παραδρομής καταβλήθηκαν ποσού 2,85€, καθώς οι επιβάτες δεν ήταν 270 αλλά 269.

Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στην τραπεζική κατάθεση στον λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων GR...915 στην Εθνική Τράπεζα στις 03/09/2026 ποσού 2,85€ και την απόδειξη είσπραξης σειρά Α αριθμός 676 ποσού 769,50€ του οφειλέτη «AIRSEALAND LS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» με ΑΦΜ 998217873 και αιτιολογία «ΤΕΛΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΚΑΙ ISPS CLUB MED 2 11-08-2026».

**Β) Εξουσιοδοτεί** τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **189/2026** και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Το Διοικητικό συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου **επί του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης:**

**Θέμα 2ο ημερήσιας διάταξης:** «Παραχώρηση υπαίθριου χώρου του Ενετικού Λιμένα δίπλα από το Γυαλί Τζαμί στις 19-10-2026 για την πραγματοποίηση συναυλιακής παραγωγής με το μουσικό σχήμα «Ρίζες και Ρεύματα», σε συνδιοργάνωση με την Περιφέρεια Κρήτης ».

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2669/25-09-2026, αίτημα του Τμήματος Τουρισμού του Δήμου Χανίων που έχει ως εξής:

«Προγραμματίζουμε την πραγματοποίηση της συναυλιακής παραγωγής με το μουσικό σχήμα «Ρίζες και Ρεύματα», με τη συμμετοχή του Γιώργου Νικηφόρου Ζερβάκη και της Βιολέτας Ίκαρη και θα θέλαμε να αιτηθούμε τη δωρεάν παραχώρηση χώρου της πλατείας πίσω από το Τέμενος του Κιοντσούκ Χασάν (Γιαλί Τζαμιά) για τη Δευτέρα 19 Οκτωβρίου 2026. Η συναυλία προγραμματίζεται σε εξωτερικό χώρο, με δυνατότητα μεταφοράς σε εσωτερικό χώρο (θέατρο Βλησίδη) σε περίπτωση που οι καιρικές συνθήκες δεν επιτρέψουν την πραγματοποίησή της σε εξωτερικό χώρο. Συνδιοργάνωση: Περιφέρεια Κρήτης Παρακαλούμε για την επιβεβαίωσή σας, προκειμένου να προχωρήσουμε στις απαραίτητες ενέργειες.

Με εκτίμηση,

Άγγελος Γρίσπος

Cultural Events - Artist Management»

**Εισηγούμεστε** για την έγκριση της παραχώρησης, ατελώς, υπαίθριου χώρου του Ενετικού Λιμένα δίπλα από το Γυαλί Τζαμί στις 19 Οκτωβρίου 2026 για την πραγματοποίηση **συναυλιακής παραγωγής** με το μουσικό σχήμα «Ρίζες και Ρεύματα», με τη συμμετοχή του Γιώργου Νικηφόρου Ζερβάκη και της Βιολέτας Ίκαρη, σε συνδιοργάνωση με την Περιφέρεια Κρήτης

2. Το υπ αριθμ. 93038/4-3-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων περί «Επικαιροποίηση πλαισίου όρων και διαδικασιών προσωρινής παραχώρησης χώρων αρμοδιότητας Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων για την πραγματοποίηση πολιτιστικών ή άλλων εκδηλώσεων».

Σε περίπτωση αναβολής για οποιοδήποτε λόγο (π.χ καιρικές συνθήκες, αδυναμία έγκαιρης οργάνωσης κ.λπ.), η έγκριση παραχώρησης θα ισχύσει για τυχόν πραγματοποίηση της ανωτέρω αναφερόμενης εκδήλωσης σε μεταγενέστερη ημερομηνία , εφόσον υπάρχει διαθεσιμότητα του αιτηθέντος χώρου.

**Το Δ.Σ. του Δ.Α.Τ.Χ, αφού έλαβε υπόψη του:**

1. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 ΦΕΚ. Α' 103/29-6-2026 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5321/2026 ΦΕΚ. Α' 114/20-07-2026
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- 5 .Το άρθρο 35 του Β.Δ 17-5/15-6-1959
11. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
13. Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
14. Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποιήσεως των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
15. Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».
16. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. **2698/ 30-09-2026** εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. του ΔΛΤΧ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α) Εγκρίνει** την παραχώρηση της Πλατείας δίπλα στο Γυαλί Τζαμί, στο Ενετικό Λιμάνι Χανίων ατελώς για την πραγματοποίηση στις 19 Οκτωβρίου 2026 συναυλιακής παραγωγής με το μουσικό σχήμα «Ρίζες και Ρεύματα», με τη συμμετοχή του Γιώργου Νικηφόρου Ζερβάκη και της Βιολέτας Τκαρη, σε συνδιοργάνωση με την Περιφέρεια Κρήτης.

Σε περίπτωση αναβολής για οποιοδήποτε λόγο ( π.χ. καιρικές συνθήκες, αδυναμία έγκαιρης οργάνωσης κλπ.), η έγκριση παραχώρησης θα ισχύει για τυχόν πραγματοποίηση της ανωτέρω αναφερόμενης εκδήλωσης σε μεταγενέστερη ημερομηνία, εφόσον υπάρχει διαθεσιμότητα του αιτηθέντος χώρου.

**Β) Εξουσιοδοτεί** τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **190/2026** και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται

Το Διοικητικό συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου επί του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 3ο ημερήσιας διάταξης:** «Παραχώρηση Πλατείας Κατεχάκη για την πραγματοποίηση του Παγκρήτιου Φεστιβάλ Ψυχικής Υγείας 2026, στις 30/10/2026».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, κ. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ, Έχοντας υπόψη:

1.Την υπ' αρ. απ. 157/2025 του 17ου Δ.Σ. Καθορισμός τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2026 (ΑΔΑ: 987ΨΟΕΒΕ-ΕΗΤ).

2.Το υπ' αριθ. πρωτ. εισερχ. 2571/10-09-2026 αίτημα της 7<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης το οποίο αναφέρει:

«Αξιότιμες κυρίες, Αξιότιμοι κύριοι, Στο πλαίσιο της Παγκόσμιας Ημέρας Ψυχικής Υγείας (10 Οκτωβρίου), η 7η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης, μέσω των Διευθύνσεων Ψυχικής Υγείας, διοργανώνει το Παγκρήτιο Φεστιβάλ Ψυχικής Υγείας 2026, με δράσεις που θα αναπτυχθούν σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες της Κρήτης. Το Φεστιβάλ αποσκοπεί στην ενημέρωση και ευαισθητοποίηση της τοπικής κοινωνίας σε θέματα ψυχικής υγείας, στην καταπολέμηση του στίγματος και των διακρίσεων, στην προαγωγή της ψυχικής υγείας, καθώς και στην ανάδειξη του έργου, των υπηρεσιών και των καλών πρακτικών των Μονάδων Ψυχικής Υγείας της Κρήτης. Παράλληλα, επιδιώκει να ενισχύσει τη διασύνδεση των υπηρεσιών με την τοπική κοινωνία και να αναδεικνύει τη σημασία της πρόληψης, της έγκαιρης παρέμβασης και της κοινοτικής φροντίδας ψυχικής υγείας. Η κεντρική εκδήλωση του Φεστιβάλ για την Περιφερειακή Ενότητα Χανίων θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 30 Οκτωβρίου 2026, με κεντρικό χώρο διεξαγωγής το Κέντρο Αρχιτεκτονικής Μεσογείου (ΚΑΜ – Μεγάλο Αρσενάλι), στο Παλιό Ενετικό Λιμάνι Χανίων. Στο πλαίσιο της διοργάνωσης και προκειμένου μέρος των δράσεων να αναπτυχθεί και στον εξωτερικό χώρο, παρακαλούμε για την παραχώρηση και την κατά περίπτωση απαιτούμενη έγκριση χρήσης του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου της Πλατείας Γεωργίου Κατεχάκη, έμπροσθεν του Κέντρου Αρχιτεκτονικής Μεσογείου (ΚΑΜ – Μεγάλο Αρσενάλι), για την Παρασκευή 30 Οκτωβρίου 2026, καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας. Στον ανωτέρω χώρο προβλέπεται η προσωρινή τοποθέτηση οικίσκων και τραπέζιων στους οποίους θα φιλοξενηθούν δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης για θέματα ψυχικής υγείας, δημιουργικές και διαδραστικές δραστηριότητες, καθώς και δράσεις εξωστρέφειας και ενεργού συμμετοχής του κοινού. Παράλληλα, επιθυμούμε την πραγματοποίηση της δράσης «Στράτα», ενός μουσικοχορευτικού δρώμενου με τη συμμετοχή ωφελούμενων από Μονάδες Ψυχικής Υγείας, επαγγελματιών υγείας και μελών της τοπικής κοινότητας, την Παρασκευή 30 Οκτωβρίου 2026 και κατά τις ώρες 18:00–20:00. Η δράση προγραμματίζεται να αναπτυχθεί σε κεντρικά σημεία της Παλιάς Πόλης και του Ενετικού Λιμένα Χανίων, ακολουθώντας διαδρομή μέσω της οδού Χάληδων, της Ακτής Κουντουριώτη, της Ακτής Ενώσεως και της πλατείας του Γυαλί Τζαμί, με τελικό σημείο την Πλατεία Γεωργίου Κατεχάκη, έμπροσθεν του Κέντρου Αρχιτεκτονικής Μεσογείου (ΚΑΜ – Μεγάλο Αρσενάλι). Κατά τη διάρκεια της

διαδρομής θα υπάρχει μουσική πλαισίωση και χορευτική συμμετοχή, ενώ στο σημείο ολοκλήρωσης προβλέπεται επίσης μουσική και χορός, με τη συμμετοχή των εμπλεκόμενων φορέων, των ωφελούμενων και της κοινότητας. Για τον λόγο αυτό, παρακαλούμε για την παραχώρηση και, κατά περίπτωση, την απαιτούμενη έγκριση χρήσης της Πλατείας Γεωργίου Κατεχάκη, καθώς και για την έγκριση πραγματοποίησης της μουσικοχορευτικής δράσης «Στράτα» κατά μήκος της ανωτέρω διαδρομής. Παρακαλούμε επίσης για την ενημέρωσή μας σχετικά με τυχόν πρόσθετες εγκρίσεις, προϋποθέσεις ή διαδικασίες που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά σας και απαιτούνται για την πραγματοποίηση των προγραμματισμένων δράσεων. Η συνεργασία και η υποστήριξή σας αποτελούν σημαντική συμβολή στην επιτυχή υλοποίηση της διοργάνωσης και στην ουσιαστική παρουσία των υπηρεσιών ψυχικής υγείας στην τοπική κοινωνία.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία και ευελπιστούμε στη θετική ανταπόκρισή σας.  
**Ο ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ 7ΗΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ»**

#### **Εισηγείται :**

1.Την **έγκριση της παραχώρησης και χρήσης της Πλατείας Γεωργίου Κατεχάκη**, έμπροσθεν του Κέντρου Αρχιτεκτονικής Μεσογείου (ΚΑΜ – Μεγάλο Αρσενάλι),ατελώς, στην **7η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης**, για την Παρασκευή **30 Οκτωβρίου 2026**, καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, για την υλοποίηση όλων των προβλεπόμενων δράσεων του Παγκρήτιου Φεστιβάλ Ψυχικής Υγείας 2026.

2. Την **έγκριση πραγματοποίησης της μουσικοχορευτικής δράσης «Στράτα»**, κατά τις ώρες **18:00–20:00**, κατά μήκος της αναφερόμενης διαδρομής και με τελικό σημείο την Πλατεία Γεωργίου Κατεχάκη.

Σε περίπτωση αναβολής για οποιοδήποτε λόγο (π.χ καιρικές συνθήκες, αδυναμία έγκαιρης οργάνωσης κ.λπ.), η έγκριση παραχώρησης θα ισχύσει για τυχόν πραγματοποίηση της ανωτέρω αναφερόμενης εκδήλωσης σε μεταγενέστερη ημερομηνία εφόσον υπάρχει διαθεσιμότητα του αιτηθέντος χώρου.

**Το Δ.Σ. του Δ.Α.Τ.Χ, αφού έλαβε υπόψη του:**

Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 «Νέος Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

- Τις διατάξεις του Ν. 5321/2026 ΦΕΚ. Α'114/20-07-2026
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Το άρθρο 35 του Β.Δ 17-5/15-6-1959
- Τις διατάξεις του Ν.2971/01 ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
- Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. **2699/30-09-2026** εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. του ΔΛΤΧ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Επακολουθεί διαλογική συζήτηση και αφού δεν υπήρχαν αντιρρήσεις

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)**

1.Την **έγκριση της παραχώρησης και χρήσης της Πλατείας Γεωργίου Κατεχάκη**, έμπροσθεν του Κέντρου Αρχιτεκτονικής Μεσογείου (ΚΑΜ – Μεγάλο Αρσενάλι),ατελώς στην **7η**

**Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης**, για την Παρασκευή **30 Οκτωβρίου 2026**, καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, για την υλοποίηση όλων των προβλεπόμενων δράσεων του Παγκρήτιου Φεστιβάλ Ψυχικής Υγείας 2026.

2. Την **έγκριση πραγματοποίησης της μουσικοχορευτικής δράσης «Στράτα»**, κατά τις ώρες **18:00–20:00**, κατά μήκος της αναφερόμενης διαδρομής και με τελικό σημείο την Πλατεία Γεωργίου Κατεχάκη.

**ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**

- Η παραχώρηση να πραγματοποιηθεί χωρίς να παρεμποδίζεται η ομαλή λειτουργία του Ενετικού Λιμένα και η ελεύθερη και ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων, όπου απαιτείται.
- Η 7η Υγειονομική Περιφέρεια Κρήτης να μεριμνήσει για τη λήψη κάθε άλλης απαιτούμενης άδειας ή έγκρισης από τις αρμόδιες υπηρεσίες, καθώς και για την τήρηση όλων των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας.
- Μετά το πέρας της εκδήλωσης, ο χώρος να παραδοθεί στην πρότερη κατάσταση, με ευθύνη της διοργανώτριας υπηρεσίας.
- Η παρούσα παραχώρηση να ισχύει αποκλειστικά για την ανωτέρω ημερομηνία και για τις συγκεκριμένες δράσεις.
- Η σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Χανίων.
- Η σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων. Την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας κατά την προετοιμασία και την πραγματοποίηση της κινηματογράφησης καθώς και την καθαριότητα του χώρου φέρουν οι διοργανωτές.

Σε περίπτωση αναβολής για οποιοδήποτε λόγο (π.χ καιρικές συνθήκες, αδυναμία έγκαιρης οργάνωσης κ.λπ.), η έγκριση παραχώρησης θα ισχύσει για τυχόν πραγματοποίηση της ανωτέρω αναφερόμενης εκδήλωσης σε μεταγενέστερη ημερομηνία , εφόσον υπάρχει διαθεσιμότητα του αιτηθέντος χώρου.

**Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για τις περαιτέρω ενέργειες.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **191/2026** και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Το Διοικητικό συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου **επί του 4ου θέματος ημερήσιας διάταξης:**

**Θέμα 4ο ημερήσιας διάταξης:** «Παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου με αριθμό τεμαχίου 86, στην ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε., για τοποθέτηση τραπεζακαθισμάτων, εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης του Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2026».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, κ. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ, έχοντας υπόψη την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.3153/03, το άρθρο 96 παρ. 3 του Ν.4504/2017, καθώς και:

1.Την υπ' αρ. απ. 157/2025 του 17ου Δ.Σ. Καθορισμός τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2026 (ΑΔΑ: 987ΨΟΕΒΕ-ΕΗΤ).

2.Την υπ' αρ. απ. 165/2025 του 19ου Δ.Σ. Καθορισμός παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζακαθισμάτων και εμπορευμάτων, εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης Ενετικού Λιμένα Χανίων έτους 2026 (ΑΔΑ: Ψ62ΘΟΕΒΕ-ΖΩΣ).

3.Την αίτηση του ενδιαφερομένου, καθώς και όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

**Εισηγείται την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με αριθμό τεμαχίου 86, στην για τοποθέτηση τραπεζακαθισμάτων, εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης του Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2026**, σύμφωνα με το συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος και τον ακόλουθο πίνακα:

| Αριθμός Αίτησης     | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ          | ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ            | ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (με την επιφύλαξη του ν.5135/2024) |
|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| ΥΠΠΟΤ-232/23-1-2026 | ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε | ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε | 71,93m <sup>2</sup>    | 86               | 7.193,00€                                            |

**Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Χ, αφού έλαβε υπόψη του:**

1.Την υπ' αρ. απ. 157/2025 του 17ου Δ.Σ. Καθορισμός τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2026 (ΑΔΑ: 987ΨΟΕΒΕ-ΕΗΤ ).

2.Την υπ' αρ. απ. 165/2025 του 19ου Δ.Σ. Καθορισμός παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζακαθισμάτων και εμπορευμάτων, εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης Ενετικού Λιμένα Χανίων έτους 2026 (ΑΔΑ: Ψ62ΘΟΕΒΕ-ΖΩΣ).

3.Την αίτηση του ενδιαφερομένου, καθώς και όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

4.Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 «Νέος Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

5.Τις διατάξεις του Ν. 5321/2026 ΦΕΚ. Α'114/20-07-2026

6.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

7.Το άρθρο 35 του Β.Δ 17-5/15-6-1959

8.Τις διατάξεις του Ν.2971/01 ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9.Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

10. Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
- Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. **2700/30-09-2026** εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. του ΔΛΤΧ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Επακολουθεί διαλογική συζήτηση και αφού δεν υπήρχαν αντιρρήσεις

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α) Εγκρίνει** την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου, έναντι του προβλεπόμενου ετήσιου ανταλλάγματος χρήσης, όπως αυτό καθορίζεται από τις υπ' αριθμ. 157/2025 και 165/2025, αποφάσεις του Δ.Σ. του ΔΛΤΧ, εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης Ενετικού Λιμένα Χανίων έτους 2026 (ΑΔΑ: Ψ62ΘΟΕΒΕ-ΖΩΣ), σύμφωνα με το συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος και τον ακόλουθο πίνακα ως εξής:

| Αριθμός Αίτησης     | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ          | ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ            | ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (με την επιφύλαξη του ν.5135/2024) |
|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| ΥΠΠΟΤ-232/23-1-2026 | ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε | ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε | 71,93m <sup>2</sup>    | 86               | <b>7.193,00€</b>                                     |

Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου στη χερσαία ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2026 μπορεί να γίνει είτε εφάπαξ με την καταβολή του συνολικού ποσού εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, είτε σε τρεις (3) δόσεις και συγκεκριμένα i) ποσοστό 40% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, ii) ποσοστό 30% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται έως 31/07/2026 και iii) ποσοστό 30% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται έως 31/08/2026.

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου, αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Ενετικού Λιμένα Χανίων, πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της

δραστηριότητάς τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης.

- Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Λ.Τ. Χανίων καθώς και τη οικείας Λιμενικής Αρχής.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
- Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση, έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.

**Απαγορεύεται** η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των Χερσαίων Ζωνών Λιμένα, από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λπ.), στηριγμάτων.

**Απαγορεύεται** αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:

- Κάθε κατάστημα που διακόπτει την λειτουργία του αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από την Χερσαία Ζώνη Λιμένα και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
- Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κλπ.).
- Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.
- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.

- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12 Εγκύκλιο, του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Α.Α.Π./Δ.Ο.Α.Ε.Α.Β ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κλπ.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α 285), όπως επίσης

οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του ΔΛΤΧ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

- Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και βεβαιώνεται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ως οφειλή από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.
- Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.
- Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του Ενετικού Λιμένα Χανίων και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.

**Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για τις περαιτέρω ενέργειες.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **192/2026** και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Το Διοικητικό συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου **επί του 5ου θέματος ημερήσιας διάταξης:**

**Θέμα 5ο ημερήσιας διάταξης:** «Καθορισμός παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων ΧΛΖ Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2027».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, κ. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ, εισηγείται το **5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 2701/30-09-2026 εισήγηση, η οποία είχε σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση που είχε δηλώσει το κάθε μέλος του Δ.Σ. και έχει ως εξής:

Όπως γνωρίζετε, η χερσαία ζώνη λιμένα αποτελεί ιδιάζοντα χώρο ιδιαίτερης σημασίας, η σπουδαιότητα του οποίου διαφαίνεται από τον ειδικό σκοπό που καλείται να εξυπηρετήσει και διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς. Όλοι οι χώροι και τα κτήματα που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους παραχωρείται στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, εν προκειμένω στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 24 του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», επιτρέπεται ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα, με απόφαση της Διοίκησής του η οποία εγκρίνεται αρμοδίως, να παραχωρεί με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στο χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.3153/2003.
- β) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α').
- γ) Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/544816/ 389630/7111/2868/20-12-2018 (ΑΔΑ:Ω03Ε4653Γ14-Η04) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού περί έγκρισης της μελέτης του Δ.Λ.Τ.Χ. «Καθορισμός παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης Ενετικού

Λιμένα Χανίων».

δ) Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/29232/1377/30-03-2006 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού για την "Έγκριση οριστικής μελέτης διαρρύθμισης της παραλίας του Ενετικού Λιμένα και της πλατείας Συντριβανιού στα Χανιά Κρήτης".

ε) Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/97259/66993/1134/458/25-02-2019 (ΑΔΑ:78ΔΖ4653Π4-12Ρ) για την έγκριση της αρχιτεκτονικής προμελέτης του Δ.Λ.Τ.Χ. "Ανάπλαση πλατείας Κατεχάκη πόλης Χανίων Δήμου Χανίων".

στ) Την απόφαση Προϊσταμένου Δ/σης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/ Φ38/ΜΝΗΜ/31259/943/12-07-2000) για την έγκριση της μελέτης τοποθέτησης σκιαδίων στην Πλατεία Συντριβανιού.

ζ) Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑ/ΓΑΕΜ/463407/ 332913/6005/512/16-9-2019 (αριθ. πρωτ. Δ.Λ.Τ.Χ. 1071/17-9-2019) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων με το οποίο αποστέλλει στο Δ.Λ.Τ.Χ. σφραγισμένα και θεωρημένα το συνολικό διάγραμμα καθορισμού παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης Ενετικού Λιμένα Χανίων και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει.

Προτείνει τα παρακάτω :

Να γίνει παραχώρηση χρήσης χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων της ζώνης του Ενετικού Λιμένα Χανίων, σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι παραχωρούμενοι χώροι καθώς και ο παρακάτω πίνακας.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑΤΩΝ  
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ  
ΖΩΝΗ ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΑΝΙΩΝ**

| ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΠΑΡΑΧΩ<br>ΡΗΣΗΣ | ΕΜΒΑΔΑ<br>ΚΩΔΙΚΩΝ | ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΠΑΡΑΧΩ<br>ΡΗΣΗΣ | ΕΜΒΑΔΑ<br>ΚΩΔΙΚΩΝ | ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΠΑΡΑΧΩ<br>ΡΗΣΗΣ | ΕΜΒΑΔΑ<br>ΚΩΔΙΚΩΝ |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| 1                          | 23,10             | 34                         | 126,50            | 65                         | 23,65             |
| 2                          | 32,00             | 35                         | 166,39            | 66                         | 0,00              |
| 3                          | 37,89             | 36                         | 85,37             | 67                         | 0,00              |
| 4                          | 27,78             | 37                         | 86,20             | 68                         | 0,00              |
| 5Α                         | 12,71             | 38                         | 0,00              | 69                         | 17,17             |
| 6                          | 34,39             | 39                         | 6,71              | 70                         | 29,17             |
| 7                          | 24,97             | 40                         | 9,12              | 71                         | 38,48             |
| 8Α                         | 31,92             | 41                         | 6,80              | 71Α                        | 11,79             |
| 8Δ                         | 6,67              | 41Α                        | 6,58              | 72                         | 36,23             |
| 8Β                         | 37,96             | 41Β                        | 6,22              | 73                         | 33,32             |
| 9                          | 23,33             | 41Γ                        | 7,06              | 74                         | 18,83             |
| 10                         | 47,78             | 41Ε                        | 10,77             | 75                         | 0,00              |
| 11                         | 36,03             | 42                         | 0,00              | 76                         | 41,74             |
| 12                         | 34,11             | 43                         | 86,72             | 77                         | 39,87             |
| 13                         | 81,05             | 44                         | 55,79             | 78                         | 65,74             |
| 14                         | 17,79             | 45                         | 60,69             | 78Α                        | 15,52             |
| 15                         | 37,98             | 46                         | 57,05             | 79                         | 106,11            |
| 16                         | 26,77             | 47                         | 176,05            | 80                         | 12,51             |
| 17                         | 0,00              | 48                         | 38,44             | 81                         | 27,38             |
| 18                         | 40,22             | 49                         | 37,08             | 82                         | 17,54             |
| 19                         | 15,83             | 50                         | 49,44             | 83                         | 121,24            |
| 20                         | 33,53             | 51                         | 77,03             | 84                         | 106,59            |
| 21                         | 68,19             | 52                         | 50,91             | 85                         | 15,52             |
| 22                         | 0,00              | 53                         | 13,48             | 86                         | 71,93             |
| 23                         | 45,55             | 53Α                        | 4,46              | 87                         | 45,43             |
| 24                         | 41,77             | 54                         | 19,30             | 88                         | 29,40             |

|     |        |     |       |     |       |
|-----|--------|-----|-------|-----|-------|
| 25A | 52,32  | 55  | 23,04 | 89  | 31,55 |
| 25Δ | 10,25  | 56  | 20,61 | 90  | 27,81 |
| 25B | 51,18  | 57  | 20,88 | 91  | 28,24 |
| 26A | 18,75  | 58  | 32,70 | 92  | 26,44 |
| 26Δ | 10,17  | 59  | 31,59 | 93  | 25,16 |
| 26B | 19,17  | 60  | 48,20 | 94  | 31,30 |
| 27  | 111,38 | 61  | 42,51 | 95  | 59,42 |
| 28  | 0,00   | 62  | 27,08 | 96  | 21,02 |
| 29  | 37,90  | 63Δ | 5,92  | 97Δ | 7,26  |
| 30  | 136,73 | 63  | 17,58 | 97  | 21,40 |
| 31  | 0,00   | 64A | 23,19 | 98  | 47,84 |
| 32  | 120,74 | 64B | 21,64 | 99  | 40,72 |
| 33  | 134,59 | 64Δ | 6,16  |     |       |

1. Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου αν είναι ετήσια λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της παραχώρησης για απλή χρήση .

2. Η παραχώρηση να είναι προσωπική και σύμφωνη με την υποβληθείσα αίτηση.

Το αντάλλαγμα που καθορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου της περιοχής του Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2027, ανέρχεται στο ποσό των 100,00€ ανά τ.μ. σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υπ' αριθ. 188/2026 απόφαση του 17<sup>ου</sup> Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων(ΑΔΑ: ΨΤ74ΟΕΒΕ-ΝΕΘ) «Καθορισμού τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2027».

Ο παραχωρησιούχος επιβαρύνεται με το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Με την αίτηση συνυποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- Τοπογραφικό σχέδιο της χερσαίας λιμενικής ζώνης της περιοχής του καταστήματος, στο οποίο θα εμφανίζεται ο προς παραχώρηση χώρος (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
- Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
- Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.
- Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
- Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
- Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.

*Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη χερσαία λιμενική ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2027 μπορεί να γίνει είτε εφάπαξ με την καταβολή του συνολικού ποσού εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, είτε σε τρεις (3) δόσεις και συγκεκριμένα i) ποσοστό 40% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, ii) ποσοστό 30% του τέλους χρήσης, , θα καταβάλλεται έως 31/07/2027 και iii) ποσοστό 30%, του τέλους χρήσης, , θα καταβάλλεται έως 31/08/2027.*

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Να μην παρακολύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου, αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Ενετικού Λιμένα Χανίων, πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρητιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητάς τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Λ.Τ. Χανίων καθώς και τη οικείας Λιμενικής

## Αρχής.

- Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
- Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση, έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Α.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.  
**Απαγορεύεται** η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των Χερσαίων Ζωνών Λιμένα, από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λ.π.), στηριγμάτων.  
**Απαγορεύεται** αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:
  - Κάθε κατάσταση που διακόπτει την λειτουργία του αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από την Χερσαία Ζώνη Λιμένα και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
  - Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κλπ).
  - Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
  - Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.
  - Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12 Εγκύκλιο, του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Α.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ.Β ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων, κλπ.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αξιμώς για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 39 του Ν. 4607/2019, όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του ΔΛΤΧ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

- Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και βεβαιώνεται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ως οφειλή από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.
- Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΑΝΙΩΝ και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.
- **Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Σύλλογο καταστηματαρχών που δραστηριοποιούνται στο Ενετικό Λιμάνι Χανίων.**

**Το Δ.Σ. του Δ.Α.Τ.Χ, αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την υπ' αρ. απ. 188/2026 του 17ου Δ.Σ Καθορισμός τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2027 (ΑΔΑ: ΨΤ74ΟΕΒΕ-ΝΕΘ).
- Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 «Νέος Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν. 5321/2026 ΦΕΚ. Α'114/20-07-2026
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Το άρθρο 35 του Β.Δ 17-5/15-6-1959
- Τις διατάξεις του Της διατάξεις του άρθρου 24 του [Ν. 2971/2001] "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει . επιτρέπεται ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα, με απόφαση της Διοίκησής του η οποία εγκρίνεται αρμοδίως, να παραχωρεί με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στο χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα.
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποιήσεως των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
- Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. **2701/30-09-2026** εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. του ΔΑΤΧ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Επακολουθεί διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος του ΔΣ Σαρρής Ιωάννης, ανέφερε ότι συμφωνεί μεν, με τον Καθορισμό των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων ΧΛΖ Ενετικού Λιμένα Χανίων 2027 και τους όρους παραχώρησης όπως αναφέρονται στην εισήγηση του Προέδρου, αλλά να γίνεται πιο αυστηρή αστυνόμευση ώστε να τηρούνται τα καθορισμένα όρια και η ισονομία. Στη συνέχεια και αφού δεν υπήρχαν αντιρρήσεις το ΔΣ

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Εγκρίνει** παραχώρηση χρήσης χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων της ζώνης του **Ενετικού Λιμένα Χανίων, σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι παραχωρούμενοι χώροι καθώς και ο παρακάτω πίνακας.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑΤΩΝ  
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ  
ΖΩΝΗ ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΑΝΙΩΝ**

| ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΠΑΡΑΧΩ<br>ΡΗΣΗΣ | ΕΜΒΑΔΑ<br>ΚΩΔΙΚΩΝ | ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΠΑΡΑΧΩ<br>ΡΗΣΗΣ | ΕΜΒΑΔΑ<br>ΚΩΔΙΚΩΝ | ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΠΑΡΑΧΩ<br>ΡΗΣΗΣ | ΕΜΒΑΔΑ<br>ΚΩΔΙΚΩΝ |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| 1                          | 23,10             | 34                         | 126,50            | 65                         | 23,65             |
| 2                          | 32,00             | 35                         | 166,39            | 66                         | 0,00              |
| 3                          | 37,89             | 36                         | 85,37             | 67                         | 0,00              |
| 4                          | 27,78             | 37                         | 86,20             | 68                         | 0,00              |
| 5Α                         | 12,71             | 38                         | 0,00              | 69                         | 17,17             |
| 6                          | 34,39             | 39                         | 6,71              | 70                         | 29,17             |
| 7                          | 24,97             | 40                         | 9,12              | 71                         | 38,48             |
| 8Α                         | 31,92             | 41                         | 6,80              | 71Α                        | 11,79             |
| 8Δ                         | 6,67              | 41Α                        | 6,58              | 72                         | 36,23             |
| 8Β                         | 37,96             | 41Β                        | 6,22              | 73                         | 33,32             |
| 9                          | 23,33             | 41Γ                        | 7,06              | 74                         | 18,83             |
| 10                         | 47,78             | 41Ε                        | 10,77             | 75                         | 0,00              |
| 11                         | 36,03             | 42                         | 0,00              | 76                         | 41,74             |
| 12                         | 34,11             | 43                         | 86,72             | 77                         | 39,87             |
| 13                         | 81,05             | 44                         | 55,79             | 78                         | 65,74             |
| 14                         | 17,79             | 45                         | 60,69             | 78Α                        | 15,52             |
| 15                         | 37,98             | 46                         | 57,05             | 79                         | 106,11            |
| 16                         | 26,77             | 47                         | 176,05            | 80                         | 12,51             |
| 17                         | 0,00              | 48                         | 38,44             | 81                         | 27,38             |
| 18                         | 40,22             | 49                         | 37,08             | 82                         | 17,54             |
| 19                         | 15,83             | 50                         | 49,44             | 83                         | 121,24            |
| 20                         | 33,53             | 51                         | 77,03             | 84                         | 106,59            |
| 21                         | 68,19             | 52                         | 50,91             | 85                         | 15,52             |
| 22                         | 0,00              | 53                         | 13,48             | 86                         | 71,93             |
| 23                         | 45,55             | 53Α                        | 4,46              | 87                         | 45,43             |
| 24                         | 41,77             | 54                         | 19,30             | 88                         | 29,40             |
| 25Α                        | 52,32             | 55                         | 23,04             | 89                         | 31,55             |
| 25Δ                        | 10,25             | 56                         | 20,61             | 90                         | 27,81             |
| 25Β                        | 51,18             | 57                         | 20,88             | 91                         | 28,24             |
| 26Α                        | 18,75             | 58                         | 32,70             | 92                         | 26,44             |
| 26Δ                        | 10,17             | 59                         | 31,59             | 93                         | 25,16             |
| 26Β                        | 19,17             | 60                         | 48,20             | 94                         | 31,30             |
| 27                         | 111,38            | 61                         | 42,51             | 95                         | 59,42             |
| 28                         | 0,00              | 62                         | 27,08             | 96                         | 21,02             |
| 29                         | 37,90             | 63Α                        | 5,92              | 97Α                        | 7,26              |
| 30                         | 136,73            | 63                         | 17,58             | 97                         | 21,40             |
| 31                         | 0,00              | 64Α                        | 23,19             | 98                         | 47,84             |
| 32                         | 120,74            | 64Β                        | 21,64             | 99                         | 40,72             |
| 33                         | 134,59            | 64Δ                        | 6,16              |                            |                   |

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου αν είναι ετήσια λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της παραχώρησης για απλή χρήση .

Η παραχώρηση να είναι προσωπική και σύμφωνη με την υποβληθείσα αίτηση.

**Το αντάλλαγμα** που καθορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου της περιοχής του Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2027, ανέρχεται **στο ποσό των 100,00€ ανά τ.μ.** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται

στην υπ' αριθ. 188/2026 απόφαση του 17<sup>ου</sup> Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων (ΑΔΑ: ΨΤ74ΟΕΒΕ-ΝΕΘ) «Καθορισμού τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2027».

Ο παραχωρησιούχος επιβαρύνεται με το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Με την αίτηση συνυποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- Τοπογραφικό σχέδιο της χερσαίας λιμενικής ζώνης της περιοχής του καταστήματος, στο οποίο θα εμφανίζεται ο προς παραχώρηση χώρος (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
- Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
- Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.
- Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
- Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
- Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.

*Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη χερσαία λιμενική ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2027 μπορεί να γίνει είτε εφάπαξ με την καταβολή του συνολικού ποσού εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, είτε σε τρεις (3) δόσεις και συγκεκριμένα i) ποσοστό 40% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, ii) ποσοστό 30% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται έως 31/07/2027 και iii) ποσοστό 30%, του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται έως 31/08/2027.*

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου, αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Ενετικού Λιμένα Χανίων, πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητάς τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Λ.Τ. Χανίων καθώς και τη οικείας Λιμενικής Αρχής.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
- Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση, έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.

**Απαγορεύεται** η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των Χερσαίων Ζωνών Λιμένα, από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λ.π.), στηριγμάτων.

**Απαγορεύεται** αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:

- Κάθε κατάστημα που διακόπτει την λειτουργία του αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από την Χερσαία Ζώνη Λιμένα και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
- Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κλπ).
- Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.
- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών πυροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12 Εγκύκλιο, του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Α.Α.Π./Δ.Ο.Α.Ε.Α.Β ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κλπ.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α 285), όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του ΔΛΤΧ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις

επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

- Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και βεβαιώνεται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ως οφειλή από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.
- Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΑΝΙΩΝ και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.
- **Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Σύλλογο καταστηματάρχων που δραστηριοποιούνται στο Ενετικό Λιμάνι Χανίων.**

**Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για τις περαιτέρω ενέργειες.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **193/2026** και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Το Διοικητικό συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου **επί του βου θέματος ημερήσιας διάταξης:**

**Θέμα 6ο ημερήσιας διάταξης:** «Καθορισμός παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων ΧΛΖ Ν. Χώρας Χανίων για το έτος 2027».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου την, εντός ημερησίας διάταξης, υπ' αριθμ. πρωτ. 2737/2-10-2026 εισήγηση, η οποία είχε σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση που είχε δηλώσει το κάθε μέλος του Δ.Σ. και έχει ως εξής:

Όπως γνωρίζετε, η χερσαία ζώνη λιμένα αποτελεί ιδιάζοντα χώρο ιδιαίτερης σημασίας, η σπουδαιότητα του οποίου διαφαίνεται από τον ειδικό σκοπό που καλείται να εξυπηρετήσει και διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς. Όλοι οι χώροι και τα κτήματα που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους παραχωρείται στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, εν προκειμένω στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» το οποίο αναφέρεται στις διατάξεις περί παραχωρήσεων χρήσης χώρου ως εξής:

“ Επιτρέπεται ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, με απόφαση της διοίκησής του, που εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή, εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., να παραχωρεί, με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στη Ζώνη Λιμένα..... β) Με μόνη απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης ή ίσης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης”.

Στην παρούσα φάση θα πρέπει να καθοριστούν οι προς παραχώρηση (ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης) χώροι αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων (Ν.Π.Δ.Δ.), εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης **Νέας Χώρας Χανίων έτους 2027** αλλά και τα σχετικά

ανταλλάγματα.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.3153/2003.
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α' ).
- 3) Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Α.Α.Π./Δ.Ο.Α.Ε.Α., με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β), κατά το μέρος που εξακολουθεί να ισχύει.
- 4) Την υπ' αριθ. 188/2026 απόφαση του 17<sup>ου</sup> Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων «Καθορισμού τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2027».

**Συγκεκριμένα προτείνει τα παρακάτω:**

- 1) Να γίνει ετήσια παραχώρηση χρήσης χώρων στην χερσαία λιμενική ζώνη του λιμενίσκου της Νέας Χώρας για το έτος 2027.
- 2) Να παραχωρηθούν και για το έτος 2027 οι επιφάνειες όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα.

**Ειδικότερα** τις παρακάτω παραχωρήσεις στην χερσαία ζώνη του λιμενίσκου της Νέας Χώρας, σύμφωνα και με το συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα :

- **Θέση Ν1** συνολικού εμβαδού **47,50 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του Νότιου μώλου του διαύλου του λιμενίσκου, στην Νοτιοδυτική πλευρά του κρηπιδώματος, **με την προϋπόθεση να τοποθετηθεί στην Νότια πλευρά του ορίου από τον καταστηματοάρχη, ξύλινο διαχωριστικό ύψους 1,00 m και πλάτους 2,50 m, και να μεταφερθούν τα παγκάκια που υπάρχουν εντός του παραχωρούμενου χώρου εκτός αυτού, στην Νότια πλευρά.**
- **Θέση Ν2** συνολικού εμβαδού **47,50 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του Νότιου μώλου του διαύλου του λιμενίσκου, στην Βορειοδυτική πλευρά (**Ν2' 36,08 τμ.**) & στην Βορειοανατολική πλευρά (**Ν2'' 11,42 τμ.**) του κρηπιδώματος, **με την προϋπόθεση να τοποθετηθεί στην Βόρεια πλευρά του ορίου του παραχωρούμενου χώρου Ν2' από τον καταστηματοάρχη, ξύλινο διαχωριστικό ύψους 1,00 m και πλάτους 2,50 m.**
- **Θέση Ν4** συνολικού εμβαδού **45,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται Βόρεια της ράμπας επί του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση Ν5Δ** συνολικού εμβαδού **30,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται Ανατολικά της ράμπας στην εσωτερική πλευρά του κρηπιδώματος επί του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση Ν5Α** συνολικού εμβαδού **45,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται Ανατολικά της ράμπας στην εσωτερική πλευρά του κρηπιδώματος επί του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση Ν6Α'** συνολικού εμβαδού **21,50 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί των παρτεριών άνωθεν του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση Ν6Δ** συνολικού εμβαδού **56,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του παρτεριού άνωθεν του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση Ν7** συνολικού εμβαδού **50,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση Ν8** συνολικού εμβαδού **40,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.

- **Θέση N9** συνολικού εμβαδού **32,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Βορειοανατολικού καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N10** συνολικού εμβαδού **32,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Βορειοανατολικού καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N11** συνολικού εμβαδού **32,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Βορειοανατολικού καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.

Σε όλες τις παραπάνω παραχωρήσεις θα λαμβάνεται υπόψη από τους καταστηματαρχές:

A) Σύμφωνα με τους κανόνες δικαίου, το Κράτος και τα Δημόσια Νομικά Πρόσωπα, οφείλουν να προστατεύουν τόσο τους διοικούμενους, όσο και τους τρίτους.

Ταυτόχρονα, η αναίρεση της κοινής χρήσης κοινοχρήστων, με την έκδοση αδειών παραχώρησης, αφενός δεν μπορεί να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των πολιτών, οι οποίοι δικαιούνται να ασκούν το αυτονόητο νόμιμο δικαίωμά τους και να απολαμβάνουν τους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής τους, αφετέρου απαιτείται όπως διευκολύνει τους επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή να αναπτύξουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα κατά τρόπο σύννομο, έχοντας ως γνώμονα την αρχή της ισότητας, της αρχή της σύμμετρης προβολής και ανάπτυξης, την αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, υπό το πρίσμα ασφαλώς, της αρχής της χρηστής διοίκησης και την αρχή της αναλογικότητας.

Σε όλα τα καταστήματα που δραστηριοποιούνται στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Νέας Χώρας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων, τιμοκαταλόγων, διαφημιστικών ή άλλων δηλωτικών στοιχείων στους χώρους που παραχωρούνται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων, ανεξαρτήτως του εάν στον χώρο αυτό έχει παραχωρηθεί ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

B) Να διατηρούν το χώρο καθαρό και να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

**Το ετήσιο αντάλλαγμα χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίζεται σε δύο ζώνες ως εξής:**

| <b>ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2027</b>                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Για τη <b>A' Ζώνη</b> , η οποία περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό N1 έως και N2' (Ακτή Παπανικολή) σε <b>95,00€</b> ανά τ.μ. ετησίως. |
| Για τη <b>B' Ζώνη</b> , η οποία περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό N4 έως και N11 (Ακτή Παπανικολή) σε <b>65,00€</b> ανά τ.μ. ετησίως. |

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει:

- Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των καταστημάτων, για την παραχώρηση των χώρων οφείλουν να υποβάλλουν αίτηση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων, **ηλεκτρονικά**, την οποία θα βρίσκουν στη σελίδα του ΔΛΤΧ [www.dlx.gr](http://www.dlx.gr). Η διαδικασία για την υποβολή της, περιγράφεται στη σελίδα του ΔΛΤΧ.
- Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι αιτούνται τον ίδιο χώρο, θα γίνεται κλήρωση μεταξύ τους στα γραφεία της υπηρεσίας.
- Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.
- Με την αίτηση συνυποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:
  - ❖ Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
  - ❖ Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
  - ❖ Τοπογραφικό σχέδιο της χερσαίας λιμενικής ζώνης της περιοχής του καταστήματος, στο οποίο θα εμφανίζεται ο προς παραχώρηση χώρος (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
  - ❖ Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.

- ❖ Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
- ❖ Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
- ❖ Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
- ❖ Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης θα καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

1. ποσοστό 40% του ανταλλάγματος χρήσης θα καταβάλετε εντός τριών (3) ημερών από την επίδοση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο.
2. ποσοστό 30% θα καταβάλετε έως 31/7/2027 και
3. το υπόλοιπο ποσοστό 30% (εξόφληση) θα καταβάλλεται ως 31/8/2027

Ο παραχωρησιούχος επιβαρύνεται με το αναλογούν Ψηφιακό Έγelos Συναλλαγής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας διαδρόμου πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητάς τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της παραλίας.

2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Α.Τ. Χανίων καθώς και της οικίας Λιμενικής Αρχής.

3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

5. Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Α.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.

- Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών χώρων από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λπ.), στηριγμάτων.
- Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:
- Κάθε κατάσταση που διακόπτει την λειτουργία του, αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από τον παραλιακό χώρο και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
- Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στους παραλιακούς χώρους ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κ.λπ.)
- Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην παραλία και στον παραλιακό χώρο.
- Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους παραλιακούς χώρους (παράδρομους κ.τ.λ.).

- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στους παραλιακούς χώρους.

6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ 8321.6/01/12 Εγκύκλιο από 12 Μαρτίου 2012, του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Α.Α.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Α. Β

7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.

8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' / 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων, κ.λ.π.

10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Α.Τ.Χ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

13. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

14. Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

15. Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και βεβαιώνεται στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Δ.Α.Τ.Χ. ως οφειλή από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.

16. Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας μας με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του λιμενίσκου της Νέας Χώρας Χανίων και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.

**Το Δ.Σ. του Δ.Α.Τ.Χ. αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την υπ' αρ. απ. 188/2026 του 17ου Δ.Σ Καθορισμός τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2027 (ΑΔΑ: ΨΤ74ΟΕΒΕ-ΝΕΘ).
- Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 «Νέος Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν. 5321/2026 ΦΕΚ. Α'114/20-07-2026
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Το άρθρο 35 του Β.Δ 17-5/15-6-1959
- Τις διατάξεις του Της διατάξεις του άρθρου 24 του [Ν. 2971/2001] "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει . επιτρέπεται ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα, με απόφαση της Διοίκησης του η οποία εγκρίνεται αρμοδίως, να παραχωρεί με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στο χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα.
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποιήσεως των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
- Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. **2737/02-10-2026** εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. του ΔΑΤΧ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Επακολουθεί διαλογική συζήτηση και αφού δεν υπήρχαν αντιρρήσεις

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Εγκρίνει** παραχώρηση χρήσης χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στη Χ.Α.Ζ. της Νέας **Χανίων**.

**Ειδικότερα** τις παρακάτω παραχωρήσεις στην χερσαία ζώνη του λιμενίσκου της Νέας Χώρας, σύμφωνα και με το συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα :

- **Θέση Ν1** συνολικού εμβαδού **47,50 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του Νότιου μόλου του διαύλου του λιμενίσκου, στην Νοτιοδυτική πλευρά του κρηπιδώματος, **με την προϋπόθεση να τοποθετηθεί στην Νότια πλευρά του ορίου από τον καταστηματούχο, ξύλινο διαχωριστικό ύψους 1,00 m και πλάτους 2,50 m, και να μεταφερθούν τα παγκάκια που υπάρχουν εντός του παραχωρούμενου χώρου εκτός αυτού, στην Νότια πλευρά.**
- **Θέση Ν2** συνολικού εμβαδού **47,50 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του Νότιου μόλου του διαύλου του λιμενίσκου, στην Βορειοδυτική πλευρά (**Ν2' 36,08 τμ.**) & στην Βορειοανατολική πλευρά (**Ν2'' 11,42 τμ.**) του κρηπιδώματος, **με την προϋπόθεση να τοποθετηθεί στην Βόρεια πλευρά του ορίου του παραχωρούμενου χώρου Ν2' από τον καταστηματούχο, ξύλινο διαχωριστικό ύψους 1,00 m και πλάτους 2,50 m.**
- **Θέση Ν4** συνολικού εμβαδού **45,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται Βόρεια της ράμπας επί του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση Ν5Α** συνολικού εμβαδού **30,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται Ανατολικά της ράμπας στην εσωτερική πλευρά του κρηπιδώματος επί του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση Ν5Α** συνολικού εμβαδού **45,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται Ανατολικά της ράμπας στην εσωτερική πλευρά του κρηπιδώματος επί του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.

- **Θέση N6A** συνολικού εμβαδού **21,50 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί των παρτεριών άνωθεν του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N6Δ** συνολικού εμβαδού **56,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του παρτεριού άνωθεν του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N7** συνολικού εμβαδού **50,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N8** συνολικού εμβαδού **40,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N9** συνολικού εμβαδού **32,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Βορειοανατολικού καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N10** συνολικού εμβαδού **32,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Βορειοανατολικού καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N11** συνολικού εμβαδού **32,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Βορειοανατολικού καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.

Σε όλες τις παραπάνω παραχωρήσεις θα λαμβάνεται υπόψη από τους καταστηματαρχες:

A) Σύμφωνα με τους κανόνες δικαίου, το Κράτος και τα Δημόσια Νομικά Πρόσωπα, οφείλουν να προστατεύουν τόσο τους διοικούμενους, όσο και τους τρίτους.

Ταυτόχρονα, η αναίρεση της κοινής χρήσης κοινοχρήστων, με την έκδοση αδειών παραχώρησης, αφενός δεν μπορεί να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των πολιτών, οι οποίοι δικαιούνται να ασκούν το αυτονόητο νόμιμο δικαίωμά τους και να απολαμβάνουν τους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής τους, αφετέρου απαιτείται όπως διευκολύνει τους επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή να αναπτύξουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα κατά τρόπο σύννομο, έχοντας ως γνώμονα την αρχή της ισότητας, της αρχή της σύμμετρης προβολής και ανάπτυξης, την αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, υπό το πρίσμα ασφαλώς, της αρχής της χρηστής διοίκησης και την αρχή της αναλογικότητας.

Σε όλα τα καταστήματα που δραστηριοποιούνται στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Νέας Χώρας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων, τιμοκαταλόγων, διαφημιστικών ή άλλων δηλωτικών στοιχείων στους χώρους που παραχωρούνται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων, ανεξαρτήτως του εάν στον χώρο αυτό έχει παραχωρηθεί ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

B) Να διατηρούν το χώρο καθαρό και να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

**Το ετήσιο αντάλλαγμα χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίζεται σε δύο ζώνες ως εξής:**

| <b>ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2027</b>                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Για τη <b>A' Ζώνη</b> , η οποία περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό N1 έως και N2' (Ακτή Παπανικολή) σε <b>95,00€</b> ανά τ.μ. ετησίως. |
| Για τη <b>B' Ζώνη</b> , η οποία περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό N4 έως και N11 (Ακτή Παπανικολή) σε <b>65,00€</b> ανά τ.μ. ετησίως. |

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει:

- Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των καταστημάτων, για την παραχώρηση των χώρων οφείλουν να υποβάλλουν αίτηση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων, **ηλεκτρονικά**, την οποία θα

βρίσκουν στη σελίδα του ΔΑΤΧ [www.dlx.gr](http://www.dlx.gr). Η διαδικασία για την υποβολή της, περιγράφεται στη σελίδα του ΔΑΤΧ.

- Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι αιτούνται τον ίδιο χώρο, θα γίνεται κλήρωση μεταξύ τους στα γραφεία της υπηρεσίας.
- Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.
- Με την αίτηση συνυποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:
  - ❖ Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
  - ❖ Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
  - ❖ Τοπογραφικό σχέδιο της χερσαίας λιμενικής ζώνης της περιοχής του καταστήματος, στο οποίο θα εμφανίζεται ο προς παραχώρηση χώρος (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
  - ❖ Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
  - ❖ Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
  - ❖ Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
  - ❖ Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
  - ❖ Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.

**Το ανταλλάγμα της παραχώρησης θα καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:**

4. ποσοστό 40% του ανταλλάγματος χρήσης θα καταβάλετε εντός τριών (3) ημερών από την επίδοση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο.
5. ποσοστό 30% θα καταβάλετε έως 31/7/2027 και
6. το υπόλοιπο ποσοστό 30% (εξόφληση) θα καταβάλλεται ως 31/8/2027

Ο παραχωρησιούχος επιβαρύνεται με το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας διαδρόμου πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητας τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της παραλίας.

2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Λ.Τ. Χανίων καθώς και της οικίας Λιμενικής Αρχής.

3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

5. Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.

- Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών χώρων από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λπ.), στηριγμάτων.
- Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου

εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:

- Κάθε κατάστημα που διακόπτει την λειτουργία του, αυθημερόν, αποσύρει τα τραπέζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από τον παραλιακό χώρο και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
- Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στους παραλιακούς χώρους ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κ.λ.π.)
- Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην παραλία και στον παραλιακό χώρο.
- Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους παραλιακούς χώρους (παράδρομους κ.τ.λ.).
- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στους παραλιακούς χώρους.

6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.

Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ 8321.6/01/12 Εγκύκλιο από 12 Μαρτίου 2012, του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Α.Α.Π./Δ.Ο.Α.Ε.Α. Β

7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.

8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' / 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κ.λ.π.

10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Α.Τ.Χ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

13. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

14. Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

15. Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και βεβαιώνεται στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Δ.Α.Τ.Χ. ως οφειλή από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.

16. Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας μας με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του λιμενίσκου της Νέας Χώρας Χανίων και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.

**Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Σύλλογο καταστηματαρχών που δραστηριοποιούνται στη Νέα Χώρα Χανίων.**

**Β) Εξουσιοδοτεί** τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **194/2026** και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Το Διοικητικό συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου **επί του 7ου θέματος ημερήσιας διάταξης:**

**Θέμα 7ο ημερήσιας διάταξης:** «Καθορισμός παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων ΧΛΖ Κουμ-Καλί Χανίων για το έτος 2027».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, κ. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ, εισηγείται το (7ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου την, εντός ημερησίας διάταξης, υπ' αριθμ. πρωτ. 2734/2-10-2026 εισήγηση, η οποία είχε σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση που είχε δηλώσει το κάθε μέλος του Δ.Σ. και έχει ως εξής:

Όπως γνωρίζετε, η χερσαία ζώνη λιμένα αποτελεί ιδιάζοντα χώρο ιδιαίτερης σημασίας, η σπουδαιότητα του οποίου διαφαίνεται από τον ειδικό σκοπό που καλείται να εξυπηρετήσει και διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς. Όλοι οι χώροι και τα κτήματα που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους παραχωρείται στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, εν προκειμένω στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» το οποίο αναφέρεται στις διατάξεις περί παραχωρήσεων χρήσης χώρου ως εξής:

“ Επιτρέπεται ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, με απόφαση της διοίκησής του, που εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή, εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., να παραχωρεί, με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στη Ζώνη Λιμένα..... β) Με μόνη απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης ή ίσης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης”.

Στην παρούσα φάση θα πρέπει να καθοριστούν οι προς παραχώρηση (ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης) χώροι αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων (Ν.Π.Δ.Δ.), εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης **ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων έτους 2027** αλλά και τα σχετικά ανταλλάγματα.

Ειδικότερα οι προς παραχώρηση χώροι αφορούν παραχώρηση χρήσης χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων της ζώνης του **ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ ΧΑΝΙΩΝ**, για το έτος 2027 σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι παραχωρούμενοι χώροι.

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ<br>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΟΥΜ<br>ΚΑΠΙ ΧΑΝΙΩΝ |                   |                        |                   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--|--|
| ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ                                                                                              | ΕΜΒΑΔΑ<br>ΚΩΔΙΚΩΝ | ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ | ΕΜΒΑΔΑ<br>ΚΩΔΙΚΩΝ |  |  |
| K01α                                                                                                                | 25,54             | K18β                   | 22,06             |  |  |
| K01β                                                                                                                | 51,27             | K18γ                   | 14,50             |  |  |
| K02α                                                                                                                | 24,86             | K19α                   | 9,64              |  |  |
| K02β                                                                                                                | 31,69             | K19β                   | 10,53             |  |  |
| K03α                                                                                                                | 27,15             | K19γ                   | 14,52             |  |  |
| K03β                                                                                                                | 26,27             | K20α                   | 56,57             |  |  |
| K04α                                                                                                                | 29,09             | K20β                   | 39,30             |  |  |
| K04β                                                                                                                | 29,88             | K20γ                   | 24,31             |  |  |
| K05α                                                                                                                | 22,16             | K21α                   | 52,11             |  |  |
| K05β                                                                                                                | 23,07             | K21β                   | 41,38             |  |  |
| K06α                                                                                                                | 13,73             | K21γ                   | 26,15             |  |  |
| K06β                                                                                                                | 14,25             | K22α                   | 43,88             |  |  |
| K07α                                                                                                                | 18,15             | K22β                   | 31,99             |  |  |
| K07β                                                                                                                | 22,24             | K23β                   | 42,88             |  |  |
| K08α                                                                                                                | 9,20              | K25α                   | 103,52            |  |  |
| K08β                                                                                                                | 13,08             | K26α                   | 67,25             |  |  |
| K09α                                                                                                                | 12,62             | K26β                   | 38,74             |  |  |
| K09β                                                                                                                | 18,59             | K27β                   | 47,84             |  |  |
| K10α                                                                                                                | 13,46             | K28α                   | 31,95             |  |  |
| K10β                                                                                                                | 12,72             | K28β                   | 64,96             |  |  |
| K11α                                                                                                                | 12,60             | K29α                   | 14,88             |  |  |
| K11β                                                                                                                | 14,81             | K29β                   | 44,88             |  |  |
| K12α                                                                                                                | 10,68             | K30α                   | 14,56             |  |  |
| K12β                                                                                                                | 14,40             | K30β                   | 54,02             |  |  |
| K13α1                                                                                                               | 8,71              | K31α                   | 10,52             |  |  |
| K13β1                                                                                                               | 10,20             | K31β                   | 50,11             |  |  |
| K13α2                                                                                                               | 8,19              | K32α                   | 19,93             |  |  |
| K13β2                                                                                                               | 10,15             | K32β                   | 73,21             |  |  |
| K14α                                                                                                                | 16,33             | K32γ                   | 20,83             |  |  |
| K14β                                                                                                                | 23,26             | K32δ                   | 83,14             |  |  |
| K15α                                                                                                                | 16,02             | K32ε                   | 16,60             |  |  |
| K15β1                                                                                                               | 2,75              | K32ζ                   | 72,59             |  |  |
| K15β2                                                                                                               | 16,98             | K33α                   | 40,20             |  |  |
| K15γ1                                                                                                               | 8,64              | K33β1                  | 8,21              |  |  |
| K16α                                                                                                                | 23,23             | K33β2                  | 113,67            |  |  |
| K16β                                                                                                                | 16,98             | K33β3                  | 28,66             |  |  |
| K16γ                                                                                                                | 11,86             | K34β                   | 56,00             |  |  |
| KΔ4                                                                                                                 | 6,41              |                        |                   |  |  |
| K17α                                                                                                                | 14,28             |                        |                   |  |  |
| K17β                                                                                                                | 20,63             |                        |                   |  |  |
| K18α                                                                                                                | 17,35             |                        |                   |  |  |

Ο Πρόεδρος έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του [Ν. 2971/2001] "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001), όπως ισχύει (ΦΕΚ Α' 65/24-04-2019)
2. Τον ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει
3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

4.Τις διατάξεις του ν. 4504/2017 (ΦΕΚ 184 Β') «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν

5.Τον ν.4676/2020 «Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου για τις θαλάσσιες ενδομεταφορές και λοιπές διατάξεις» όπως ισχύει

6.Τις διατάξεις του ν.5092/2024

7.Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

8.Την υπ. αριθμό 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο της Δ/νσης Ο.Λ.Ε.Λ. της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής /ΥΠΑΑΝ με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

9.Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».

10.Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

11.Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

12.Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».

13.Τις διατάξεις της παρ 2 του άρθρου 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α' ).

#### **Προτείνει τα παρακάτω :**

1. Να γίνει παραχώρηση χρήσης χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων της ζώνης του **ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ ΧΑΝΙΩΝ**, για το έτος 2027 **σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι παραχωρούμενοι χώροι.**
2. Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των καταστημάτων, για την παραχώρηση των χώρων οφείλουν να υποβάλλουν αίτηση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων
3. Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ετήσια και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.
4. Η παραχώρηση να είναι προσωπική και σύμφωνη με την υποβληθείσα αίτηση.
5. Το αντάλλαγμα που καθορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου της περιοχής του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων για το έτος 2027, ανέρχεται στο ποσό των **40,00€** ανά τ.μ. σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υπ' αριθ. 188/2026 απόφαση του 17<sup>ου</sup> Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων (ΑΔΑ: ΨΤ74ΟΕΒΕ-ΝΕΘ) «Καθορισμού τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2027».

6. Ο παραχωρησιούχος επιβαρύνεται με το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

#### **Με την αίτηση συνοποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

- Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- Τοπογραφικό σχέδιο της χερσαίας λιμενικής ζώνης της περιοχής του καταστήματος, στο οποίο θα εμφανίζεται ο προς παραχώρηση χώρος (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
- Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
- Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.
- Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
- Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
- Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.

Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη χερσαία λιμενική ζώνη του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων για το έτος 2027 μπορεί να γίνει είτε εφάπαξ με την καταβολή του συνολικού ποσού εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, είτε σε τρεις (3) δόσεις και συγκεκριμένα i) ποσοστό 40% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, ii)

ποσοστό 30% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται έως 31/07/2027 και iii) ποσοστό 30%, του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται έως 31/08/2027.

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου, αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων, πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητάς τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Α.Τ. Χανίων καθώς και τη οικείας Λιμενικής Αρχής.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
- Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση, έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Α.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.

**Απαγορεύεται** η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των Χερσαίων Ζωνών Λιμένα, από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λπ.), στηριγμάτων.

**Απαγορεύεται** αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:

- Κάθε κατάσταση που διακόπτει την λειτουργία του αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από την Χερσαία Ζώνη Λιμένα και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
- Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κλπ.).
- Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.
- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12 Εγκύκλιο, του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Α.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ.Β ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-

77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κλπ.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 39 Ν.4607/19 που αφορά τροποποίηση του άρθρου 27 του ν. 2971/200 όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του ΔΛΤΧ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και βεβαιώνεται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ως οφειλή από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.
- Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.
- **Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Σύλλογο καταστηματάρχων που δραστηριοποιούνται στο ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων.**

**Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Χ. αφού έλαβε υπόψη του:**

- Την υπ' αρ. απ. 188/2026 του 17ου Δ.Σ Καθορισμός τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2027 (ΑΔΑ: ΨΤ74ΟΕΒΕ-ΝΕΘ).
- Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 «Νέος Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν. 5321/2026 ΦΕΚ. Α' 114/20-07-2026
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Το άρθρο 35 του Β.Δ 17-5/15-6-1959
- Τις διατάξεις του Της διατάξεις του άρθρου 24 του [Ν. 2971/2001] "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει . επιτρέπεται ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα, με απόφαση της Διοίκησής του η οποία εγκρίνεται αρμοδίως, να παραχωρεί με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στο χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα.
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».

- Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. **2734/30-09-2026** εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. του ΔΛΤΧ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Επακολουθεί διαλογική συζήτηση και αφού δεν υπήρχαν αντιρρήσεις

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α) Εγκρίνει** παραχώρηση χρήσης χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων της ζώνης του **ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων**, σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι παραχωρούμενοι χώροι καθώς και ο παρακάτω πίνακας.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ  
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΟΥΜ  
ΚΑΠΙ ΧΑΝΙΩΝ**

| ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ | ΕΜΒΑΔΑ<br>ΚΩΔΙΚΩΝ | ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ | ΕΜΒΑΔΑ<br>ΚΩΔΙΚΩΝ |  |  |
|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--|--|
| K01α                   | 25,54             | K18β                   | 22,06             |  |  |
| K01β                   | 51,27             | K18γ                   | 14,50             |  |  |
| K02α                   | 24,86             | K19α                   | 9,64              |  |  |
| K02β                   | 31,69             | K19β                   | 10,53             |  |  |
| K03α                   | 27,15             | K19γ                   | 14,52             |  |  |
| K03β                   | 26,27             | K20α                   | 56,57             |  |  |
| K04α                   | 29,09             | K20β                   | 39,30             |  |  |
| K04β                   | 29,88             | K20γ                   | 24,31             |  |  |
| K05α                   | 22,16             | K21α                   | 52,11             |  |  |
| K05β                   | 23,07             | K21β                   | 41,38             |  |  |
| K06α                   | 13,73             | K21γ                   | 26,15             |  |  |
| K06β                   | 14,25             | K22α                   | 43,88             |  |  |
| K07α                   | 18,15             | K22β                   | 31,99             |  |  |
| K07β                   | 22,24             | K23β                   | 42,88             |  |  |
| K08α                   | 9,20              | K25α                   | 103,52            |  |  |
| K08β                   | 13,08             | K26α                   | 67,25             |  |  |
| K09α                   | 12,62             | K26β                   | 38,74             |  |  |
| K09β                   | 18,59             | K27β                   | 47,84             |  |  |
| K10α                   | 13,46             | K28α                   | 31,95             |  |  |
| K10β                   | 12,72             | K28β                   | 64,96             |  |  |
| K11α                   | 12,60             | K29α                   | 14,88             |  |  |
| K11β                   | 14,81             | K29β                   | 44,88             |  |  |
| K12α                   | 10,68             | K30α                   | 14,56             |  |  |
| K12β                   | 14,40             | K30β                   | 54,02             |  |  |
| K13α1                  | 8,71              | K31α                   | 10,52             |  |  |
| K13β1                  | 10,20             | K31β                   | 50,11             |  |  |
| K13α2                  | 8,19              | K32α                   | 19,93             |  |  |
| K13β2                  | 10,15             | K32β                   | 73,21             |  |  |
| K14α                   | 16,33             | K32γ                   | 20,83             |  |  |
| K14β                   | 23,26             | K32δ                   | 83,14             |  |  |
| K15α                   | 16,02             | K32ε                   | 16,60             |  |  |
| K15β1                  | 2,75              | K32ζ                   | 72,59             |  |  |
| K15β2                  | 16,98             | K33α                   | 40,20             |  |  |
| K15γ1                  | 8,64              | K33β1                  | 8,21              |  |  |
| K16α                   | 23,23             | K33β2                  | 113,67            |  |  |
| K16β                   | 16,98             | K33β3                  | 28,66             |  |  |
| K16γ                   | 11,86             | K34β                   | 56,00             |  |  |
| KΔ4                    | 6,41              |                        |                   |  |  |
| K17α                   | 14,28             |                        |                   |  |  |
| K17β                   | 20,63             |                        |                   |  |  |
| K18α                   | 17,35             |                        |                   |  |  |

3. Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου αν είναι ετήσια λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της παραχώρησης για απλή χρήση .
4. Η παραχώρηση να είναι προσωπική και σύμφωνα με την υποβληθείσα αίτηση.

**Το αντάλλαγμα** που καθορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου της περιοχής του Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2027, ανέρχεται **στο ποσό των 40,00€ ανά τ.μ.** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υπ' αριθ. 188/2026 απόφαση του 17<sup>ου</sup> Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων (ΑΔΑ: ΨΤ74ΟΕΒΕ-ΝΕΘ) «Καθορισμού τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2027».

Ο παραχωρησιούχος επιβαρύνεται με το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Με την αίτηση συνυποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- Τοπογραφικό σχέδιο της χερσαίας λιμενικής ζώνης της περιοχής του καταστήματος, στο οποίο θα εμφανίζεται ο προς παραχώρηση χώρος (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
- Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
- Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.
- Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
- Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
- Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.

Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου στη χερσαία λιμενική ζώνη του ΚΟΥΜΚΑΠΙ Λιμένα Χανίων για το έτος 2027 μπορεί να γίνει είτε εφάπαξ με την καταβολή του συνολικού ποσού εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, είτε σε τρεις (3) δόσεις και συγκεκριμένα i) ποσοστό 40% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, ii) ποσοστό 30% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται έως 31/07/2027 και iii) ποσοστό 30%, του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται έως 31/08/2027.

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου, αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης του ΚΟΥΜΚΑΠΙ Χανίων, πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητάς τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Λ.Τ. Χανίων καθώς και τη οικείας Λιμενικής Αρχής.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
- Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση, έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.

**Απαγορεύεται** η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των Χερσαίων Ζωνών Λιμένα, από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λ.π.), στηριγμάτων.

**Απαγορεύεται** αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:

- Κάθε κατάσταση που διακόπτει την λειτουργία του αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από την Χερσαία Ζώνη Λιμένα και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
- Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κλπ).
- Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.
- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12 Εγκύκλιο, του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Α.Α.Π./Δ.Ο.Α.Ε.Α.Β ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κλπ.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α 285), όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του ΔΛΤΧ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατιμχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και βεβαιώνεται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ως οφειλή από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.
- Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων

ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ ΧΑΝΙΩΝ και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.

- Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Σύλλογο καταστηματαρχών που δραστηριοποιούνται στο ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων.

**Β) Εξουσιοδοτεί** τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **195/2026** και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



**ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Μιχαηλάκης Στυλιανός (Αντιπρόεδρος)
2. Ζερβουδάκη Ελένη
3. Μπομπολάκης Φώτης
4. Σαρρής Ιωάννης
5. Χαριτάκη Άννα
6. Κοκολογιαννάκης Ευάγγελος (Λιμενάρχης Χανίων)