

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 1/2026

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2) ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Ν.Π.Δ.Δ.)

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων έχοντας υπόψη:

1. την προβλεπόμενη από τα άρθρα 38 επ. του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212<sup>Α</sup>/1979) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει διαδικασία για τις εκμισθώσεις ακινήτων των Ν.Π.Δ.Δ. , ως την πλέον προσιδιάζουσα εν προκειμένω, αναλόγως και καταλλήλως εφαρμοζόμενη,
2. Την υπ' αριθμ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Τμήμα Γ') επί του υπ' αριθμ. 3425.1/8/90/19.9.1990 ερωτήματος του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Διεύθυνσης Λιμένων και Λιμενικών Έργων,
3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285<sup>Α</sup>/2001) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα το εδάφιο β της παρ. 2 του α. 22, σύμφωνα με το οποίο: «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα», καθώς επίσης την παρ. 2 του α. 24, σύμφωνα με την οποία «α) «... β) Με μόνη απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης ή ίσης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης».
4. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
5. Την υπ' αριθμ. 63/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων (Ν.Π.Δ.Δ.) δυνάμει της οποίας εγκρίθηκαν η διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης τμήματος (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2) του ευρισκόμενου επί της Ακτής Τομπάζη αριθμός 26 και Αφεντούλιεφ αριθμός 11 κτιρίου του Δ.Λ.Τ.Χ., καθώς επίσης οι όροι της παρούσας Διακήρυξης,

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ότι:

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ** Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός σύμφωνα με τους όρους του Π.Δ. 715/1979, με έγγραφες κλειστές προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, για την **παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2) του ευρισκόμενου επί της Ακτής Τομπάζη αριθμός 26 και Αφεντούλιεφ αριθμός 11 κτιρίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, για τη λειτουργία επιχείρησης ΜΗ υγειονομικού ενδιαφέροντος, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.**

Σύμφωνα με την επισυναπτόμενη στην παρούσα, θεωρημένη αρμοδίως, κάτοψη ισογείου ορόφου, ο στεγασμένος χώρος προς παραχώρηση, έχουν αποτυπωθεί με τα στοιχεία "ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2", ευρίσκεται στον ισόγειο όροφο του κτιρίου, με πρόσωπο επί της Ακτής Τομπάζη, είναι 88,00 τ.μ. και αποτελείται από ενιαίο χώρο, 2 WC και WC ΑΜΕΑ.

Σημειώνεται ότι ο κοινόχρηστος χώρος επί της χερσαίας λιμενικής ζώνης έμπροσθεν του προς παραχώρηση στεγασμένου χώρου ΔΕΝ συμπεριλαμβάνεται στο αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης. Επίσης, ΔΕΝ συμπεριλαμβάνεται στο αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης, ο χώρος του κτιρίου ανάμεσα στον προς παραχώρηση στεγασμένο χώρο και στον άλλο στεγασμένο χώρο του ισογείου ορόφου.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί **στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων επί της Ακτής Τομπάζη αριθμός 26 και Αφεντούλιεφ αριθμός 11 (1<sup>ος</sup> όροφος) από την αρμόδια Επιτροπή διενέργειάς του, την 30 Απριλίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ. (πέρασ κατάθεσης δικαιολογητικών)**, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας και τα αναγραφόμενα στην παρούσα Διακήρυξη.

Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί πλειοδότης ή η προσφορά κριθεί ασύμφορη, ο Διαγωνισμός **επαναλαμβάνεται την 14η Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ.**, στον ίδιο τόπο, ίδια ώρα και με τους αρχικούς όρους.

## **Άρθρο 1**

### **ΟΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**1.1.** Οι επιθυμούντες να συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, πριν υποβάλουν τις προσφορές τους, έχουν δικαίωμα να επισκεφτούν το χώρο προς παραχώρηση, για να διαπιστώσουν ότι είναι της αρεσκείας τους και απολύτως κατάλληλος για το σκοπό για τον οποίο τον προορίζουν.

**1.2.** Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και Κοινοπραξίες.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, όλα τα μέλη της ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον έναντι του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για κάθε απορρέουσα από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό ή από το Νόμο υποχρέωση. Σε περίπτωση ανάδειξης της Κοινοπραξίας ως πλειοδότης, η αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ευθύνη των μελών της εξακολουθεί μέχρι την προσήκουσα εκπλήρωση των περιοριστικών όρων και προϋποθέσεων και νομίμων υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου και σε κάθε περίπτωση εκτείνεται μέχρι την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο μέλος της Κοινοπραξίας αδυνατεί, υπαίτια ή μη, ν' ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την πλήρη ευθύνη της κοινής προσφοράς που έχει ήδη υποβληθεί, με τους ίδιους ακριβώς όρους και προϋποθέσεις. Εάν η αδυναμία προκύψει κατά τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν πλήρη ευθύνη εκπλήρωσης των περιοριστικών όρων και προϋποθέσεων και νόμιμων υποχρεώσεων που προκύπτουν από την Απόφαση παραχώρησης, παραιτούμενα ανεπιφύλακτα του δικαιώματος να επικαλεστούν απρόοπτη μεταβολή συνθηκών. Σε περίπτωση συμμετοχής Κοινοπραξίας, καθένα από τα μέλη αυτής θα πρέπει να διαθέτει τα προσόντα που ορίζει η Διακήρυξη.

**1.3.** Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό όσοι:

- α) έχουν αποκλεισθεί από Διαγωνισμούς του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., των ΟΤΑ και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση αρμόδιας Αρχής με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ,
- β) έχουν ληξιπρόθεσμη οφειλή απορρέουσα από οποιαδήποτε σχέση ή αιτία προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων. Προς το σκοπό αυτό, **απαράβατη και επί ποινή αποκλεισμού προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό αποτελεί η προσκόμιση βεβαίωσης της Υπηρεσίας περί μη οφειλής, με ημερομηνία έκδοσης όχι νωρίτερα από την προηγούμενη ημέρα υποβολής της προσφοράς,**

**1.4.** Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης (**τιμή εκκίνησης**) ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.500,00) Ευρώ.**

Προσφορές με μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης μικρότερο του ως άνω οριζόμενου απορρίπτονται ως **απαράδεκτες.**

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση που η υποχρέωση για δήλωση και απόδοση ψηφιακού τέλους συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5135/2024 επεκταθεί με οποιονδήποτε τρόπο και οποτεδήποτε και στις παραχωρήσεις δικαιωμάτων χρήσης όπως εν προκειμένω, αυτό θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο, ο οποίος επομένως θα υποχρεούται στην ολοσχερή καταβολή του, επιπροσθέτως της υποχρέωσής του για καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος της παραχώρησης χρήσης.

**1.5.** Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί με έγγραφες κλειστές προσφορές, αποκλειόμενης της διά προφορικών προσφορών συνέχισής του. **Αντιπροσφορές δεν γίνονται αποδεκτές.**

**1.6.** Οι προσφορές κατατίθενται στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού (γραφεία Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, Ακτή Τομπάζη αριθμός 26 και Αφεντούλιεφ αριθμός 11 (1<sup>ος</sup> όροφος) αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους ή από νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους, εγγράφως, εντός σφραγισμένων φακέλων, την 30 Απριλίου 2026, ημέρα Πέμπτη, από 9:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ. και σε περίπτωση επανάληψής του, την 14η Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη από 9:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ.

Κατά την υποβολή κάθε προσφοράς, η Επιτροπή ελέγχει με βάση τα επιδεικνυόμενα έγγραφα τη νομιμοποίηση του προσώπου που την καταθέτει, αναλόγως εάν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση ενδιαφερόμενου φυσικού προσώπου, για την κατάθεση προσφοράς από τρίτον απαιτείται είτε έγγραφη εξουσιοδότηση του ενδιαφερόμενου στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία αυτού και του εξουσιοδοτούμενου για την κατάθεση της προσφοράς προσώπου, με ρητή εντολή κατάθεσης της προσφοράς για συμμετοχή στην παρούσα Διακήρυξη και θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από αρμόδια Αρχή είτε συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Επί ενδιαφερόμενων νομικών προσώπων, η προσφορά κατατίθεται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ο οποίος θα έχει στη διάθεσή του και θα καταθέσει όλα τα έγγραφα της νομιμοποίησής του ή από άλλο εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με το Νόμο και τα προβλεπόμενα στο Καταστατικό τους πρόσωπο. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η προσφορά κατατίθεται από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπό τους νόμιμα εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Απαγορεύεται η για οποιονδήποτε λόγο αποδοχή προσφοράς μετά την εκπνοή του χρόνου που ορίζεται ανωτέρω, εκτός εάν η εμπρόθεσμη κατάθεση προσφορών

συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά την παρέλευση του προκαθορισμένου χρόνου που ορίζεται στη Διακήρυξη. Προσφορές που κατατίθενται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία εκπρόθεσμα δεν λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται χωρίς ν' αποσφραγιστούν. Την ευθύνη εμπρόθεσμης κατάθεσης της προσφοράς ακόμη και σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας έχει ο ενδιαφερόμενος.

Η Κοινοπραξία που θα επιλεγεί υποχρεούται να εξασφαλίσει τη μετατροπή της σε ορισμένη νομική μορφή, εφόσον αυτό της ζητηθεί για την ικανοποιητική εκτέλεση των όρων της Απόφασης παραχώρησης.

Κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα υποβολής μόνο μίας προσφοράς. Επί ποινή αποκλεισμού, δεν επιτρέπεται να συμμετέχει κάποιος σε περισσότερες της μίας Κοινοπραξίες συμμετέχουσες στο Διαγωνισμό, ούτε να εκπροσωπήσει περισσότερες της μίας από τις συμμετέχουσες εταιρείες ή κοινοπραξίες, αλλά ούτε και να συμμετέχει ξεχωριστά σε αυτές με οποιαδήποτε ιδιότητα. Παράβαση της απαγόρευσης αυτής καθιστά τις υποβληθείσες προσφορές στο σύνολό τους απαράδεκτες και επιφέρει το αποκλεισμό τους.

Μετά την κατάθεση της προσφοράς στην αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού, ο καταθέσας δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης, τροποποίησης, αλλαγής, διόρθωσης, συμπλήρωσης, προσθήκης κτλ της προσφοράς και του περιεχομένου της. Δεύτερη προσφορά δεν παραλαμβάνεται από την αρμόδια Επιτροπή και σχετική αναφορά γίνεται στο πρακτικό που θα συνταχθεί. Τυχόν απόσυρση της προσφοράς συνεπάγεται εκτός από τον αποκλεισμό του διαγωνιζόμενου από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού και την ολική κατάπτωση της εγγυητική επιστολής συμμετοχής, χωρίς ν' απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

**1.7. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η ελληνική.** Οι προσφορές, καθώς επίσης το σύνολο των προς κατάθεση μαζί με αυτές εγγράφων (εγγράφων νομιμοποίησης, δικαιολογητικών κλπ), είναι στην ελληνική γλώσσα, άλλως συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Για τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα γίνονται δεκτά πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα από την αρχή της χώρας τους ή απλά φωτοαντίγραφα των ανωτέρω πρωτοτύπων και νομίμως επικυρωμένων αντιγράφων εφόσον έχουν επικυρωθεί από Δικηγόρο, σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 2 Ν. 4194/2013. Σε όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα πρέπει να έχει τεθεί ειδική θεώρηση ή επισημείωση, εφαρμοζομένης της Συνθήκης της Χάγης της 5<sup>ης</sup>-10-1961 ή άλλων διμερών συμφωνιών και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στη ελληνική γλώσσα.

**1.8.** Σε περίπτωση που κράτος – μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τα αποδεικτικά και δικαιολογητικά έγγραφα ή πιστοποιητικά ή τα έγγραφα και πιστοποιητικά που εκδίδονται δεν καλύπτουν όλα τα αποδεικτικά και δικαιολογητικά έγγραφα που ζητούνται με την παρούσα και τούτο βεβαιώνεται με επίσημη δήλωση από αρμόδια αρχή, τα παραπάνω έγγραφα ή δικαιολογητικά δύναται ν' αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση, συνταχθείσα έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή της. Σε περίπτωση που στο εν λόγω κράτος μέλος ή χώρα δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, αυτή δύναται ν' αντικατασταθεί από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο ενδιαφερόμενος.

## **Άρθρο 2**

### **ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**2.1** Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και θα γίνει ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα σταλεί προς δημοσίευση δις σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα.

**2.2** Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης του Διαγωνισμού βαρύνουν τον παραχωρησιούχο, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει άμεσα στην Υπηρεσία αντίγραφο της εξοφλητικής απόδειξης της σχετικής δαπάνης.

**2.3** Αντίτυπα της διακήρυξης του διαγωνισμού χορηγούνται από την Υπηρεσία κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 9:00 π.μ. έως 13:00 μ.μ. (Γραφεία Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, Ακτή Τομπάζη αριθμός 26 και Αφεντούλιεφ αριθμός 11). Για κάθε σχετική πληροφορία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν ν' απευθύνονται στα τηλέφωνα της Υπηρεσίας (28213 41748-2).

### Άρθρο 3

#### ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων επί της Ακτής Τομπάζη αριθμός 26 και Αφεντούλιεφ αριθμός 11 (1<sup>ος</sup> όροφος), **την 30 Απριλίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ. (πέρασ κατάθεσης δικαιολογητικών**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, συγκροτούμενης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 26 και 41 του ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ 212<sup>Α</sup>/1979).

Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί πλειοδότης ή η προσφορά κριθεί ασύμφορη, ο **Διαγωνισμός επαναλαμβάνεται την 14η Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ.** στον ίδιο τόπο, ίδια ώρα και με τους αρχικούς όρους.

### Άρθρο 4

#### ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Όσοι λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό οφείλουν να καταθέσουν:

**Κυρίως σφραγισμένο φάκελο** με την ένδειξη «ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟΣ», στον οποίο θα πρέπει ν' αναγράφονται ευκρινώς:

- τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος: ονοματεπώνυμο / επωνυμία, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., κατοικία / έδρα (με πλήρη στοιχεία διεύθυνσης), αριθμός τηλεφώνου επικοινωνίας και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

- καθώς και η ένδειξη: «ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟ ΥΨΗΛΟΤΕΡΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2) ΤΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΤΟΜΠΙΑΖΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 26 ΚΑΙ ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΕΦ ΑΡΙΘΜΟΣ 11 ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΤΩΝ – ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ...../2026»

Εντός του ανωτέρω κυρίως φακέλου της προσφοράς τοποθετούνται επί ποινή αποκλεισμού δύο (2) ανεξάρτητοι σφραγισμένοι υποφάκελοι και συγκεκριμένα:

**Α. Υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**

## **B. Υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

### **A. Υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**

Ο κάθε συμμετέχων οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει μέσα στον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»:

**1. Αίτηση Συμμετοχής**, στην οποία ο αιτών θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, συμπληρωμένη σύμφωνα με το Υπόδειγμα της παρούσας (Παράρτημα Ι), υπογεγραμμένη:

α) από τον ίδιο τον υποψήφιο – φυσικό πρόσωπο

β) από το νόμιμο εκπρόσωπο (σε περίπτωση νομικού προσώπου ή Κοινοπραξίας)

Σε περίπτωση που υπογράφει τρίτο πρόσωπο για λογαριασμό του υποψηφίου – φυσικού προσώπου, οφείλει να παραθέσει τα πλήρη στοιχεία του στην Αίτηση Συμμετοχής και να επισυνάψει σ' αυτήν συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή ιδιωτικό έγγραφο στο οποίο θα βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του εντολέα – υποψηφίου, με ρητή εντολή προς υπογραφή και κατάθεση της Αίτησης Συμμετοχής.

Σε περίπτωση που υπογράφει τρίτο πρόσωπο για λογαριασμό του νομίμου εκπροσώπου νομικού προσώπου, οφείλει να παραθέσει τα πλήρη στοιχεία του στην Αίτηση Συμμετοχής και να επισυνάψει το σύνολο των εγγράφων νομιμοποίησής του, σύμφωνα με το Νόμο και τα όσα ειδικότερα προβλέπονται στο καταστατικό του νομικού προσώπου (π.χ.: πρακτικό ΔΣ επί Α.Ε. / συμβολαιογραφικό έγγραφο / εξουσιοδότηση με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος – νομίμου εκπροσώπου κλπ).

Στην Αίτηση Συμμετοχής θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία και τα στοιχεία επικοινωνίας του υποψηφίου.

Η Αίτηση Συμμετοχής φέρει υποχρεωτικά ημερομηνία και υπογραφή με διακριτή αναγραφή του ονοματεπωνύμου του υπογράφοντος. Επί νομικών προσώπων, ο νόμιμος εκπρόσωπος υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία με το ονοματεπώνυμό του και την ιδιότητά του.

Η Αίτηση Συμμετοχής αποτελεί ταυτόχρονα και δήλωση ότι ο υποψήφιος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους του Διαγωνισμού και ότι είναι σε θέση ν' ανταποκριθεί πλήρως στις απορρέουσες από την παραχώρηση υποχρεώσεις.

**2. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986** του υποψηφίου ή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, είτε σε έντυπη μορφή με θεώρηση του γνησίου

της υπογραφής του δηλούντος από δημόσια Αρχή είτε ηλεκτρονική μέσω gov.gr, στην οποία θ' αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού, στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- i) έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας Διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- ii) ο προς παραχώρηση χώρος θα χρησιμοποιηθεί για επαγγελματική / εμπορική χρήση και όχι για τη λειτουργία επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος,
- iii) αφού επισκέφτηκαν τον προς παραχώρηση χρήσης χώρο και έλαβαν γνώση των πραγματικών δεδομένων, των συνθηκών και της κατάστασης που θα παραχωρηθεί, τον βρήκαν της απολύτου αρεσκείας τους και κατάλληλο για τη σκοπούμενη χρήση,
- iv) δεν έχουν υποβάλει ψευδή ή ανακριβή δήλωση στις πληροφορίες που ζητούνται με την παρούσα και ότι δεν έχουν υποβάλει ψευδή, πλαστά ή παραποιημένα στοιχεία, έγγραφα ή πιστοποιητικά,
- v) δεν έχουν αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ και του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν έχει εκδοθεί σε βάρος τους δικαστική ή διοικητική απόφαση αρμόδιας Αρχής με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου έχουν την εγκατάστασή τους ή την εθνική νομοθεσία,
- vi) παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης και από κάθε αξίωση σε περίπτωση ματαίωσης, αναβολής, διακοπής ή επανάληψης του Διαγωνισμού κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί σε δαπάνες σχετικές με τον παρόντα Διαγωνισμό,
- vii) συμμετέχουν με μία μόνο προσφορά στον παρόντα Διαγωνισμό,

**3. Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το ελάχιστο όριο του μηνιαίου ανταλλάγματος, δηλαδή ποσού τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.500.00) Ευρώ, διάρκειας ισχύος τουλάχιστον εκατό πενήντα (150) ημερολογιακών ημερών, προσμετρούμενων από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει αν ο υποψήφιος αποσύρει την προσφορά του, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες ή δεν καταβάλει εγκαίρως την εγγύηση για την ακριβή εκτέλεση των περιοριστικών όρων της απόφασης παραχώρησης χρήσης.

Η παρούσα εγγύηση επιστρέφεται στον οριστικό πλειοδότη μετά την εμπρόθεσμη κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεση των περιοριστικών όρων της απόφασης

παραχώρησης χρήσης, στους δε λοιπούς υποψηφίους εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

**4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς,** από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα: **α)** συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, **β)** δωροδοκία, **γ)** απάτη, **δ)** τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, **ε)** νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, **στ)** παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, **ζ)** αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, **η)** οποιοδήποτε αδίκημα για παράβαση της εργατικής νομοθεσίας και των ρυθμίσεων σχετικά με την υγεία και ασφάλεια του προσωπικού και τα δικαιώματα των εργαζομένων, **θ)** υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία και δόλια χρεωκοπία.

Η υποχρέωση προσκόμισης του αποσπάσματος αφορά:

- α) στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο, το ίδιο το φυσικό πρόσωπο.
- β) στις περιπτώσεις προσωπικών εταιρειών (ο.ε., ε.ε.), εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (ε.π.ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, τους νομίμους εκπροσώπους – διαχειριστές,
- γ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών, όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Γενικό Διευθυντή,
- δ) σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, όπως και στην περίπτωση Κοινοπραξίας, τους νομίμους εκπροσώπους τους.

**5. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν τελεί υπό πτώχευση ή διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του, υπό αναγκαστική διαχείριση και πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε διαδικασία θέσης σε αναγκαστική διαχείριση και πτωχευτικό συμβιβασμό ή ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του, υπό κοινή εκκαθάριση ή ειδική εκκαθάριση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδική εκκαθάρισης.

**6. Αντίγραφο φορολογικής ενημερότητας** το οποίο να ισχύει κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, εκδοθέν επ' ονόματι του συμμετέχοντος,

**7. Αντίγραφο ασφαλιστικής ενημερότητας** το οποίο να ισχύει κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, εκδοθέν επ' ονόματι του συμμετέχοντος,

**8. Αντίγραφο δημοτικής ενημερότητας του δήμου Χανίων** το οποίο να ισχύει κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, εκδοθέν επ' ονόματι του συμμετέχοντος,

**9. Βεβαίωση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων**, έκδοσης όχι νωρίτερα από την προηγούμενη ημέρα υποβολής της προσφοράς, από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει ληξιπρόθεσμη οφειλή προς αυτό, απορρέουσα από οποιαδήποτε σχέση ή αιτία.

**10. Έγγραφο Νομιμοποίησης για Συμμετέχοντες - Νομικά Πρόσωπα:**

**α)** επίσημο αντίγραφο του καταστατικού σύστασης εφόσον δεν έχει τροποποιηθεί ή κωδικοποιημένο καταστατικό, στο οποίο έχουν ενσωματωθεί όλες οι τροποποιήσεις, νομίμως δημοσιευμένο (Πρωτοδικείο / ΦΕΚ / Γ.Ε.ΜΗ., **β)** Ακριβή αντίγραφα των εγγράφων που αποδεικνύουν την ισχύουσα νόμιμη εκπροσώπηση, νομίμως δημοσιευμένα (πχ: ανακοίνωση ΓΕΜΗ περί της εκλογής του ισχύοντος ΔΣ επί Α.Ε. και συγκρότησής του σε σώμα), **γ)** γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού της εταιρείας, **δ)** πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ισχύουσας εκπροσώπησης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, **ε)** Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του νομικού προσώπου σύμφωνα με το ισχύον Καταστατικό αυτού, με την οποία θα εγκρίνεται η συμμετοχή του Νομικού Προσώπου στο συγκεκριμένο Διαγωνισμό, θα ορίζονται πλήρως τα στοιχεία του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων του ή του ειδικά εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου (εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται ρητά από το Καταστατικό και το Νόμο) που θα εξουσιοδοτείται να εκπροσωπήσει το Νομικό Πρόσωπο στη διαδικασία του Διαγωνισμού, υπογράφοντας δεσμευτικά γι' αυτό όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα, όπως αίτηση συμμετοχής, οικονομική προσφορά κλπ.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας απαιτείται η προσκόμιση ιδιωτικού συμφωνητικού για τη σύστασή της, τα ποσοστά συμμετοχής των μελών της, ο ορισμός κοινού εκπροσώπου και η πράξη του αρμοδίου οργάνου κάθε μέλους της Κοινοπραξίας από την οποία να προκύπτει η έγκρισή του για τη συμμετοχή του μέλους στην Κοινοπραξία και στο Διαγωνισμό. Επιπλέον, απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου της

Κοινοπραξίας, είτε σε έντυπη μορφή με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από δημόσια Αρχή είτε ηλεκτρονική μέσω gov.gr, στην οποία θα δηλώνεται ότι: α) όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον έναντι του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για κάθε απορρέουσα από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό ή από το Νόμο υποχρέωση, β) σε περίπτωση ανάδειξης της Κοινοπραξίας ως πλειοδότης, η αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ευθύνη των μελών της εξακολουθεί μέχρι την προσήκουσα εκπλήρωση των περιοριστικών όρων και προϋποθέσεων και νομίμων υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου και σε κάθε περίπτωση εκτείνεται μέχρι την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων και γ) σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο μέλος της Κοινοπραξίας αδυνατεί, υπαίτια ή μη, ν' ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την πλήρη ευθύνη της κοινής προσφοράς που έχει ήδη υποβληθεί, με τους ίδιους ακριβώς όρους και προϋποθέσεις. Εάν η αδυναμία προκύψει κατά τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν πλήρη ευθύνη εκπλήρωσης των περιοριστικών όρων και προϋποθέσεων και νόμιμων υποχρεώσεων που προκύπτουν από την Απόφαση παραχώρησης, παραιτούμενα ανεπιφύλακτα του δικαιώματος να επικαλεστούν απρόοπτη μεταβολή συνθηκών.

Αλλοδαπές εταιρείες προσκομίζουν τα προβλεπόμενα κατά τη Νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης αποδεικτικά έγγραφα, νομίμως μεταφρασμένα και επίσημη απόφαση του αρμοδίου οργάνου τους σύμφωνα με το ισχύον Καταστατικό αυτού, με την οποία θα εγκρίνεται η συμμετοχή του Νομικού Προσώπου στο συγκεκριμένο Διαγωνισμό, θα ορίζονται πλήρως τα στοιχεία του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων του ή του ειδικά εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου (εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται ρητά από το Καταστατικό και το Νόμο) που θα εξουσιοδοτείται να εκπροσωπήσει το Νομικό Πρόσωπο στη διαδικασία του Διαγωνισμού, υπογράφοντας δεσμευτικά γι' αυτό όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα, όπως αίτηση συμμετοχής, οικονομική προσφορά κλπ.

## **B. Υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

Ο κάθε συμμετέχων οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει μέσα στον υποφάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» την οικονομική του προσφορά, σύμφωνα με το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς που επισυνάπτεται στην παρούσα (Παράρτημα II).

Η εσώκλειστη οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και χωρίς σχόλια, να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος και να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφη. Επί νομικών προσώπων, ο νόμιμος εκπρόσωπος υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία με το ονοματεπώνυμό του και την ιδιότητά του.

Ο συμμετέχων οφείλει ν' αναγράφει ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης. Στο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε τυχόν πρόσθετη επιβάρυνση του παραχωρησιούχου. Προσφορές στις οποίες το αντάλλαγμα δεν προσφέρεται σε Ευρώ, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης του εν λόγω χώρου (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των τριών γιλιάδων πεντακοσίων (3.500,00) Ευρώ.** Προσφορές με μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης μικρότερο του ως άνω οριζόμενου απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση που η υποχρέωση για δήλωση και απόδοση ψηφιακού τέλους συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5135/2024 επεκταθεί με οποιονδήποτε τρόπο και οποτεδήποτε και στις παραχωρήσεις δικαιωμάτων χρήσης όπως εν προκειμένω, αυτό θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο, ο οποίος επομένως θα υποχρεούται στην ολοσχερή καταβολή του, επιπροσθέτως της υποχρέωσής του για καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος της παραχώρησης χρήσης.

### **Άρθρο 5**

Αμέσως μετά τη λήξη του χρόνου κατάθεσης των προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 1.6 του άρθρου 1 της παρούσας, η αρμόδια για την παραλαβή, αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισής τους.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή Διαγωνισμού, παρουσία όσων εκ των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους επιθυμούν να παρευρίσκονται. Η Επιτροπή Διαγωνισμού έχει το

δικαίωμα, αν το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από οποιονδήποτε υποψήφιο την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς του, θέτοντας ως όριο στις παρεχόμενες διευκρινίσεις τη μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα και δεν λογίζεται ως αντιπροσφορά. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται κατά τη σειρά κατάθεσής τους, με την παρακάτω διαδικασία:

Αποσφραγίζεται ο «ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟΣ» κάθε προσφοράς ο οποίος λαμβάνει αύξοντα αριθμό, καθώς και ο υποφάκελος των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και μονογράφονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής όλα τα έγγραφα που εμπεριέχονται σ' αυτόν. Ο υποφάκελος της οικονομικής προσφοράς παραμένει σφραγισμένος και αναγράφεται επί αυτού ο αύξων αριθμός του κυρίως φακέλου.

Μετά τη μονογραφή όλων των δικαιολογητικών συμμετοχής όλων των συμμετεχόντων, τυχόν παριστάμενοι στην αίθουσα συμμετέχοντες και οι νομίμως εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους αποχωρούν.

Ακολουθεί ενδελεχής έλεγχος από της Επιτροπή Διαγωνισμού των δικαιολογητικών εγγράφων όλων των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό. Το αποτέλεσμα του ελέγχου καταχωρείται σε Πρακτικό.

**Ακολουθεί η αποσφράγιση των υποφακέλων της οικονομικής προσφοράς, μόνο για τους διαγωνιζόμενους των οποίων οι συμμετοχές κατόπιν του γενόμενου ελέγχου των δικαιολογητικών προκρίθηκαν**, οι οποίοι καλούνται να παρίστανται κατά την αποσφράγιση εφόσον το επιθυμούν. Για όσες προσφορές δεν προκρίθηκαν κατά το στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών, ο υποφάκελος της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζεται αλλά τηρείται στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Μετά τη μονογραφή από τον Πρόεδρο της Επιτροπής των οικονομικών προσφορών όλων των προκριθέντων διαγωνιζόμενων, τυχόν παριστάμενοι στην αίθουσα διαγωνιζόμενοι και οι νομίμως εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους αποχωρούν.

Ακολουθεί ενδελεχής έλεγχος και η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, συντάσσοντας σχετικά Πρακτικό στο οποίο **εισηγείται αιτιολογημένα** στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του τμήματος (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2)

του ευρισκόμενου επί της Ακτής Τομπάζη αριθμός 26 και Αφεντούλιεφ αριθμός 11 κτιρίου του Δ.Λ.Τ.Χ ή την επανάληψη του Διαγωνισμού.

## **Άρθρο 6**

### **ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**6.1.** Για την επιλογή της προσφοράς αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που κρίθηκαν ως αποδεκτές σύμφωνα με όλους τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

**6.2.** Κριτήριο για την επιλογή του παραχωρησιούχου στον οποίο θα κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός είναι το **υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χώρου, εφόσον αυτό είναι μεγαλύτερο ή τουλάχιστον ίσο με την τιμή εκκίνησης που προσδιορίζεται στην παρούσα.**

**6.3.** Το Πρακτικό της Επιτροπής, μαζί με όλα τα στοιχεία, υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων έχει το δικαίωμα, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασής του, να μην αποδεχτεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο ή ν' αποφασίσει δι' ειδικώς αιτιολογημένης απόφασής του υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι ουχί του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει το Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση ισότιμων προσφορών, ως τέτοιων νοούμενων δύο ή περισσότερων προσφορών οι οποίες είναι σύμφωνες με τους καθοριζόμενους στην παρούσα Διακήρυξη όρους και έχουν ακριβώς την ίδια προσφερόμενη τιμή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στο συμμετέχοντα που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, εάν δε οι περισσότεροι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται διά κλήρωσης υπό του Διοικητικού Συμβουλίου σε δημόσια συνεδρίαση. Εις έκαστη των ανωτέρω περιπτώσεων, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Εάν το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού κριθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ασύμφορο ή ουδείς πλειοδότης προσέλθει κατά το διενεργηθέντα Διαγωνισμό, αυτός επαναλαμβάνεται.

Στην περίπτωση που ο Διαγωνισμός για δύο (2) φορές αποβεί άγονος ή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κριθεί ασύμφορος, το ΔΛΤΧ δύναται να προβεί σε παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου χωρίς νέο Διαγωνισμό.

**6.4.** Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κοινοποιείται άμεσα στους ενδιαφερόμενους προκειμένου να λάβουν γνώση.

## **Άρθρο 7**

### **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του ΠΔ 715/1979 κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

## **Άρθρο 8**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

Η απόφαση παραχώρησης χρήσης χώρου που θα ληφθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, και τους κατωτέρω περιοριστικούς όρους και προϋποθέσεις:

**8.1.** Η χρήση του ακινήτου θα είναι αποκλειστικά για τη λειτουργία επιχείρησης ΜΗ υγειονομικού ενδιαφέροντος, αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας.

**8.2.** Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται στο χρονικό διάστημα των **τριών (3) ετών, αρχίζουσα ένα μήνα μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Χ.**

**8.3.** Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, ο υπέρ ου η κατακύρωση οφείλει να προσέλθει για να παραλάβει την απόφαση παραχώρησης χρήσης του ακινήτου, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή αόριστης διάρκειας, ποσού ίσου με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος, η οποία και παραμένει μέχρι τη λήξη της παραχώρησης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

Η εγγύηση αυτή, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσης της σύμφωνα με τους όρους της απόφασης παραχώρησης, θα επιστραφεί άτοκα κατά τη λήξη της παραχώρησης, ουδέποτε δε για οποιονδήποτε λόγο συμψηφίζεται προς το οφειλόμενο αντάλλαγμα.

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος δεν προσέλθει εντός της ανωτέρω προθεσμίας καταθέτοντας και την ως άνω εγγυητική επιστολή, αυτός κηρύσσεται έκπτωτος, εφαρμοζόμενων των διατάξεων της παρ. 3 του α. 44 ΠΔ 715/1979.

**8.4** Το μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης **θα προκαταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα**, διά της ισόποσης πίστωσης του τηρούμενου επ' ονόματι του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων τραπεζικού λογαριασμού. Η καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος θ' αποδεικνύεται μόνο με τα σχετικά παραστατικά κατάθεσης στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό, αποκλειόμενου ρητά κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου. Οποιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής του ανταλλάγματος καθιστά τον παραχωρησιούχο υπερήμερο για το καθυστερούμενο αντάλλαγμα, για το οποίο και θα οφείλει τόκους υπερημερίας μέχρι την καταβολή του, άλλως το Δ.Λ.Τ.Χ. έχει δικαίωμα να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο με απλή κοινοποίηση δήλωσής του, να επωφεληθεί της εγγύησης που έχει καταθέσει ο παραχωρησιούχος ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα και αποζημίωση.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε καταβολή του ανταλλάγματος και όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη διακήρυξη και την απόφαση παραχώρησης, ακόμη κι αν δεν κάνει χρήση του χώρου.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση που η υποχρέωση για δήλωση και απόδοση ψηφιακού τέλους συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5135/2024 επεκταθεί με οποιονδήποτε τρόπο και οποτεδήποτε και στις παραχωρήσεις δικαιωμάτων χρήσης όπως εν προκειμένω, αυτό θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο, ο οποίος επομένως θα υποχρεούται στην ολοσχερή καταβολή του, επιπροσθέτως της υποχρέωσής του για καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος της παραχώρησης χρήσης.

**8.5.** Το μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης (όπως αυτό διαμορφωθεί κατόπιν διενέργειας του Διαγωνισμού) παραμένει **σταθερό για τα τρία έτη διάρκειας της παραχώρησης**.

Από την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού και μετά, ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος που πρόσφερε, καθώς **το ανάλλαγμα αυτό δεν υπόκειται σε μείωση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ούτε σε περίπτωση απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών**, παραιτούμενου ρητά του παραχωρησιούχου από οποιοδήποτε δικαίωμα απορρέει από σχετικές διατάξεις. Επίσης, ο παραχωρησιούχος δεν δύναται να συμψηφίσει οφειλόμενα ανταλλάγματα με απαιτήσεις που τυχόν έχει έναντι του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, απορρέουσες από οποιαδήποτε αιτία.

**8.6.** Τον παραχωρησιούχο βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, για δύο (2) κατ' ανώτατο όριο επαναλήψεις του Διαγωνισμού, υποχρεούμενου να προσκομίσει άμεσα στην Υπηρεσία αντίγραφο της εξοφλητικής απόδειξης της σχετικής δαπάνης.

**8.7.** Η εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο γίνεται με ευθύνη δική του, χωρίς τη σύμπραξη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, θεωρούμενης ως ημερομηνίας παράδοσης το ακινήτου στον παραχωρησιούχο και εγκατάστασης αυτού στο ακίνητο της ημερομηνία παραλαβής από αυτόν της ληφθείσας απόφασης παραχώρησης.

**8.8.** Οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, καθώς και τα λοιπά λειτουργικά έξοδα, βαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο, ο οποίος υποχρεούται άμεσα να προβεί στη γνωστοποίηση της παραχώρησης προς τις αντίστοιχες εταιρείες για την έκδοση των λογαριασμών επ' ονόματί του.

Ο παραχωρούμενος χώρος διαθέτει αυτόνομο μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

**8.9.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, της οικείας Λιμενικής Αρχής και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και με δική του αποκλειστική μέριμνα να φροντίζει να έχει όλες τις απαιτούμενες άδειες – και εγκρίσεις για τις οποίες προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση προς τις αρμόδιες Αρχές. Στο πλαίσιο αυτό υποχρεούται άμεσα, εντός εύλογου χρόνου, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες προς αυτή την κατεύθυνση ενέργειες. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν μη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας.

**8.10.** Δεν επιτρέπεται να τοποθετηθούν στις όψεις του κτιρίου φωτεινές επιγραφές, τέντες σκίασης στέγαστρα, κλιματιστικά μηχανήματα ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο

αλλοιώνει την ομοιομορφία του κτιρίου του ΔΛΤΧ και προσβάλλει τον μνημειακό χαρακτήρα του Ενετικού Λιμένα Χανίων.

Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος επιθυμεί την τοποθέτηση επιγραφής, αυτή θα τοποθετηθεί σε σημείο που θα υποδεικνύει το ΔΛΤΧ, αυτή δε θα πρέπει να έχει συγκεκριμένη αισθητική και αρχιτεκτονική εμφάνιση δίχως ν' αλλοιώνει την ομοιομορφία του κτιρίου του ΔΛΤΧ και να προσβάλλει το μνημειακό χαρακτήρα του Ενετικού Λιμένα Χανίων.

**8.11.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στη διατήρηση καθαρού και καλαίσθητου τόσο του παραχωρηθέντος χώρου, όσο και του περιβάλλοντα χώρου αυτού, με δικά του έξοδα και ευθύνη.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το χώρο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε και να προστατεύει αυτόν έναντι των κινδύνων πυρός και αστικής ευθύνης, έχοντας αυτόν ασφαλισμένο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παραχώρησης σε νομίμως λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία.

Λήπτης της ασφάλειας πυρός σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου καθίσταται σε κάθε περίπτωση το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων.

**8.12.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τον παραχωρηθέντα προς χρήση χώρο χωρίς να διαταράσσει την ησυχία, την υγεία, την εργασία και την ασφάλεια των υπόλοιπων χρηστών του κτιρίου. Απαγορεύεται ρητά η προσέλκυση πελατών και η διαλάληση των προς πώληση προϊόντων από ή εκ μέρους του παραχωρησιούχου.

**8.13.** Η παραχώρηση αφορά στην απλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου κατ' άρθρο 24 παρ. 2 υποπαρ. β του Ν.2971/2001. **Ουδέν έργο, μόνιμης ή προσωρινής φύσης, επιτρέπεται στον παραχωρησιούχο, εσωτερικά ή εξωτερικά του παραχωρούμενου χώρου.**

**8.14.** Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διατηρεί το χώρο στην άριστη κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, με την υποχρέωση να προβαίνει αυτός με δική του αποκλειστικά επιμέλεια και δαπάνη στις αναγκαίες επισκευές και στην αποκατάσταση κάθε είδους φθοράς / ζημίας προκληθεί σ' αυτόν κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, οφειλόμενη ακόμη και σε γεγονότα που συνιστούν ανωτέρα βία.

Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, το Δ.Λ.Τ.Χ. ουδεμία υποχρέωση έχει να προβεί σ' επωφελείς – αναγκαίες ή μη – επισκευές ή κατασκευές στον παραχωρηθέντα προς χρήση χώρο

**8.15.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη Νομοθεσία και τις περιστάσεις μέτρα για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημίας ή ατυχήματος στον παραχωρηθέντα προς χρήση χώρο ή σε τρίτους εντός του χώρου αυτού, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα εντός του παραχωρηθέντα χώρου, καθώς επίσης για οποιοδήποτε πρόστιμο ή άλλο χρηματικό ποσό επιβληθεί από οποιαδήποτε Αρχή για οποιαδήποτε αιτία που σχετίζεται με το ακίνητο.

**8.16.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλες τις κείμενες διατάξεις που αφορούν στον καθορισμό των προδιαγραφών ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων κατά την εργασία και τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

**8.17.** Διαρκούσης της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά τα δικαιώματά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση για το ακίνητο, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Μετά τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο η σύσταση εταιρείας μετά τρίτου χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του ΔΛΤΧ. Σε κάθε περίπτωση, επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερων δικαιωμάτων χρήσης χώρων.

**8.18.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τη χρήση και κατοχή του ακινήτου, τα όρια αυτού και εν γένει το ακίνητο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται με την απόφαση παραχώρησης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

**8.19.** Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας της επιχείρησης του παραχωρησιούχου για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενέργειας οποιασδήποτε ή απόφασης Δημόσιας Αρχής ή για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων και η παραχώρηση θα πάυει αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων.

**8.20.** Το Δ.Λ.Τ.Χ. έχει το δικαίωμα μονομερούς λύσης της παραχώρησης όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του ακινήτου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης κοινοποιούμενης στον παραχωρησιούχο τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 46 του ΠΔ 715/1979. Μετά

την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας, ο παραχωρησιούχος οφείλει δίχως άλλο να εγκαταλείψει τη χρήση του ακινήτου, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

**8.21.** Η παραχώρηση μπορεί ν' ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει το ακίνητο μέσα σε τακτή προθεσμία και χωρίς αξίωση από το Δημόσιο ή το ΔΛΤΧ για αποζημίωση.

**8.22.** Κατά τη λήξη της παραχώρησης καθ' οιονδήποτε τρόπο αυτή επέλθει, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει άμεσα το ακίνητο με πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, αποκαθιστώντας πλήρως κάθε ζημία ή βλάβη έχει δημιουργηθεί σ' αυτό εξαιτίας των εγκαταστάσεων του. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος δεν παραστεί, το σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από την Επιτροπή και Αστυνομικό Όργανο. Εάν ο παραχωρησιούχος αρνηθεί να παραδώσει το χώρο, θα κινούνται όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ποσό ίσο με το 1/10 του καταβαλλόμενου κατά το χρόνο της λήξης της παραχώρησης μηνιαίου ανταλλάγματος, για κάθε ημέρα παραμονής του από τη λήξη της παραχώρησης, καθώς και αποζημίωση για κάθε ζημία προκληθείσα εκ της μη έγκαιρης παράδοσης του ακινήτου.

## **Άρθρο 9**

### **ΑΡΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

Η μη καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος από τον παραχωρησιούχο εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των πέντε (5) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού μήνα, καθώς και η παράβαση των διατάξεων του Νόμου και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας Διακήρυξης και της απόφασης παραχώρησης, συνεπάγονται την άρση της παραχώρησης με απόφαση του Δ.Λ.Τ.Χ. και την υποχρέωση του μέχρι πρότινος παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση του ακινήτου, χωρίς καμίας αξίωση αποζημίωσης. Αντιθέτως, στην περίπτωση αυτή, το Δ.Λ.Τ.Χ. ρητά επιφυλάσσεται ν' αξιώσει κατ' αυτού την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας του. Στις περιπτώσεις αυτές, το ποσό της εγγύησης καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δ.Λ.Τ.Χ. λόγω συμφωνημένης με το παρόν δίκαιης και εύλογης ρήτρας.

Η μη έγκαιρη ενάσκηση από πλευράς του Δ.Λ.Τ.Χ. οποιουδήποτε των εκ του Νόμου, εκ της διακήρυξης ή εκ της απόφασης παραχώρησης απορρεόντων δικαιωμάτων του,

σε καμία περίπτωση δεν έχει την έννοια ρητής ή σιωπηρής παραίτησής του εκ του αντίστοιχου δικαιώματός του.

### **Άρθρο 10**

**10.1.** Σημειώνεται ότι ο κοινόχρηστος χώρος επί της χερσαίας λιμενικής ζώνης εμπροσθεν του προς παραχώρηση στεγασμένου χώρου ΔΕΝ συμπεριλαμβάνεται στο αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης.

Επίσης, ΔΕΝ συμπεριλαμβάνεται στο αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης, ο χώρος του κτιρίου ανάμεσα στον προς παραχώρηση στεγασμένο χώρο και στον άλλο στεγασμένο χώρο του ισογείου ορόφου.

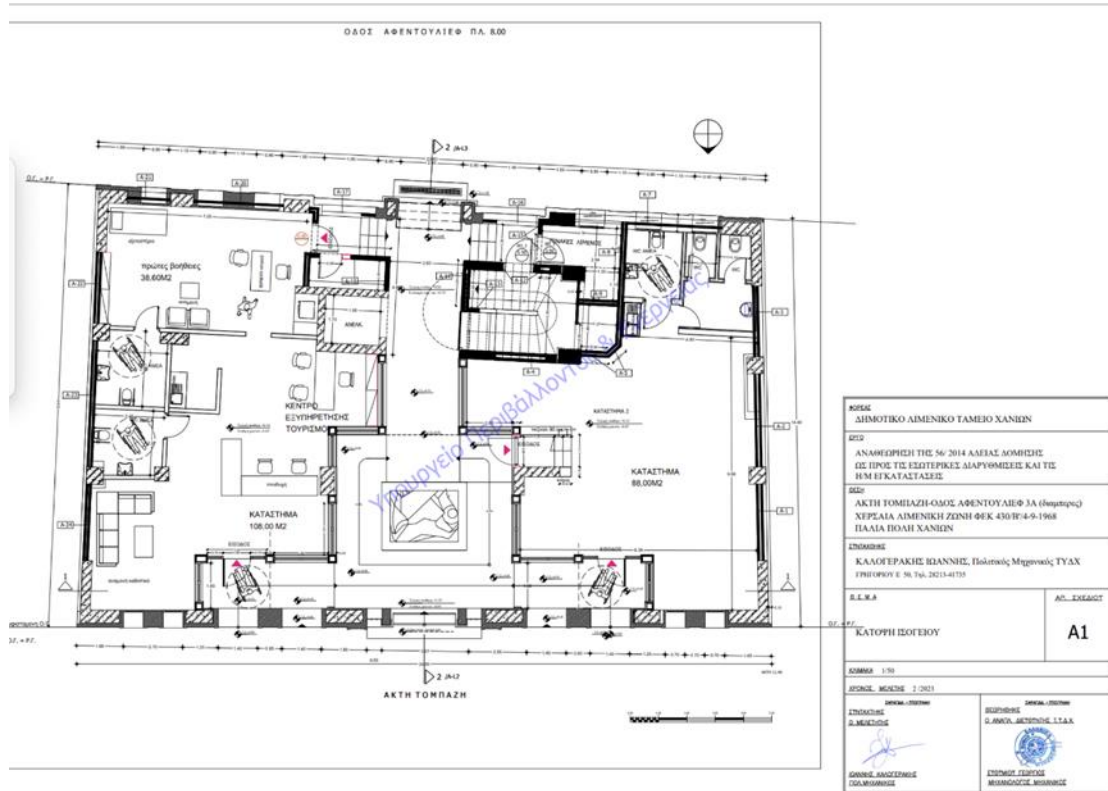
**10.2.** Για την παρούσα παραχώρηση εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των α. 38 επ. του ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ 212<sup>Α</sup>/1979) και η προβλεπόμενη σ' αυτές διαδικασία για τις εκμισθώσεις ακινήτων των Ν.Π.Δ.Δ., ως η πλέον προσιδιάζουσα εν προκειμένω, αναλόγως και καταλλήλως εφαρμοζόμενη, σύμφωνα και με την 113/1990 Γνωμοδότηση του Τμήματος Γ' του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ενώ ΔΕΝ έχουν εφαρμογή επ' αυτής οι προστατευτικές διατάξεις του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

**Χανιά, 07/04/2026**

**Ο Πρόεδρος**

**του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων**

**ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**



<p>ΠΡΟΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ</p>	
<p>ΔΕΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΕΣ ΤΗΣ 56/2014 ΑΔΕΛΕ ΔΙΑΒΙΒΛΗΣ ΟΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΕΙΣΤΕΡΕΚΕΣ ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΗΜ ΕΙΣΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</p>	
<p>ΔΕΣ ΑΚΤΗ ΤΟΜΠΑΖΗ-ΟΔΟΣ ΑΦΕΝΤΟΥΑΙΦ 3Α (Παρατηρείται) ΧΕΙΡΑΙΑ ΑΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ Φ.Ε.Κ. 430/ΤΕ-4-9-1968 ΠΑΛΙΑ ΒΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ</p>	
<p>ΕΠΙΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΘΙΑΝΝΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός ΤΥΧΑ ΦΡΟΝΙΟΥ Ε. 58, Τηλ. 28213-41735</p>	
<p>Ε.Ε.Ε.Α</p>	<p>ΑΔ. ΕΚΔΟΣΗ</p>
<p>ΚΑΤΟΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ</p>	<p><b>A1</b></p>
<p>ΚΩΔΙΚΟΣ 1/50</p>	
<p>ΙΣΧΥΣ ΜΕΤΕΣ 2/2021</p>	
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ Ε. ΜΕΛΙΣΣΙΩΣ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ Σ. ΑΝΩΝ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Σ.Τ.Α.Α. </p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΙΑΝΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ</p>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (Υπόδειγμα Αίτησης Συμμετοχής)

### ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

στο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με έγγραφες κλειστές προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2) του ευρισκόμενου επί της Ακτής Τομπάζη αριθμός 26 και Αφεντούλιεφ αριθμός 11 κτιρίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, για τη λειτουργία επιχείρησης ΜΗ υγειονομικού ενδιαφέροντος, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών

### ΠΡΟΣ

το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ»

### ΥΠΟΨΗ

της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού

Κύριοι,

Έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. .... Διακήρυξη, διά της παρούσας υποβάλλουμε Αίτηση Συμμετοχής στον ως άνω Διαγωνισμό.

Δηλώνουμε ότι έχουμε λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της Διακήρυξης, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι είμαστε σε θέση ν' ανταποκριθούμε απαρέγκλιτα στις απορρέουσες από την Παραχώρηση αυτή υποχρεώσεις.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ

<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙ Ν.Π.</b>	
<b>ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ</b>	
<b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙ Ν.Π.</b>	
<b>Α.Φ.Μ., αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. (εφόσον υπάρχει υποχρέωση εγγραφής)</b>	
<b>Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ / ΕΔΡΑ ΕΠΙ Ν.Π.</b>	
<b>ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</b>	

<b>E-MAIL</b>	
<b>ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ</b>	
<b>Δ.Α.Τ. ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ</b>	

Τόπος, Ημερομηνία  
Ονοματεπώνυμο Υπογράφοντος  
Υπογραφή

**Σημείωση 1:** Επί νομικών προσώπων / Κοινοπραξίας, ο νόμιμος εκπρόσωπος υπογράφει κάτω από την επωνυμία με το ονοματεπώνυμό του και την ιδιότητά του.

**Σημείωση 2:** Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, συμπληρώνεται και ο κάτωθι πίνακας και επιπλέον παρατίθενται τα στοιχεία του Κοινού Εκπροσώπου της Κοινοπραξίας ως κατωτέρω:

<b>Α/Α ΜΕΛΟΥΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΜΕΛΟΥΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ</b>
<b>1.</b>	
<b>2.</b>	

**Στοιχεία Κοινού Εκπροσώπου Κοινοπραξίας**

<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>	
<b>Α.Φ.Μ.</b>	
<b>Δ.Α.Τ.</b>	
<b>Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</b>	
<b>ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</b>	
<b>E-MAIL</b>	

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ (Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς)**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Δια της παρούσας, σας υποβάλλουμε την έγγραφη οικονομική προσφορά μας για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2) του ευρισκόμενου επί της Ακτής Τομπάζη αριθμός 26 και Αφεντούλιεφ αριθμός 11 κτιρίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, για τη λειτουργία επιχείρησης ΜΗ υγειονομικού ενδιαφέροντος, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .... Διακήρυξη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων,

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ**

<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙ Ν.Π.</b>	
<b>ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ</b>	
<b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙ Ν.Π.</b>	
<b>Α.Φ.Μ., αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. (εφόσον υπάρχει υποχρέωση εγγραφής)</b>	
<b>Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ / ΕΔΡΑ ΕΠΙ Ν.Π.</b>	
<b>ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</b>	
<b>E-MAIL</b>	
<b>ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ</b>	
<b>Δ.Α.Τ. ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ</b>	

**ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΜΕ** για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2) του ευρισκόμενου επί της Ακτής Τομπάζη αριθμός 26 και Αφεντούλιεφ αριθμός 11 κτιρίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, για τη λειτουργία επιχείρησης ΜΗ υγειονομικού ενδιαφέροντος, **μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης** ποσού .....**Ευρώ.**

(Τόπος, Ημερομηνία)

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο Υπογράφοντος

Υπογραφή