

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ****Συνεδρίαση: 19η /17-12-2025****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ. 19η/2025 Συνεδρίασης
του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων

Θέμα 4^ο ημερήσιας διάταξης: Καθορισμός παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζακαθισμάτων και εμπορευμάτων, εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης Νέας Χώρας Χανίων έτους 2026.

Αριθμ. Απόφασης 167/2025

Στα Χανιά σήμερα την 17η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη συνεδρίασε δια ζώσης, με ώρα έναρξης στις 13:30, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ύστερα από την υπ' αρ. /3635/12-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 67 του Ν.3852/2010, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ
(πρόεδρος)
2. Μπουρμπάκης Νικόλαος
3. Ζερβουδάκη Ελένη
4. Χαριτάκη Άννα
5. Σαρρή Ιωάννης
6. Μπομπολάκης Φώτης
7. Κοκολογιαννάκης Ευάγγελος
(Κεντρικός Λιμενάρχης Χανίων)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Τήρηση πρακτικών Παπαδάκη Κυριακή

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου την, εντός ημερησίας διάταξης, υπ' αριθμ. πρωτ. **3605/11-12-2025** εισήγηση, η οποία είχε σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση που είχε δηλώσει το κάθε μέλος του Δ.Σ. και έχει ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, κ. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ, εισηγείται το (4ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Ανέφερε ότι:

Όπως γνωρίζετε, η χερσαία ζώνη λιμένα αποτελεί ιδιάζοντα χώρο ιδιαίτερης σημασίας, η σπουδαιότητα του οποίου διαφαίνεται από τον ειδικό σκοπό που καλείται να εξυπηρετήσει και διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς. Όλοι οι χώροι και τα κτήματα που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους παραχωρείται στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, εν προκειμένω στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων.

Έχοντας υπόψη ο Πρόεδρος:

α) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.3153/2003.

β) Τις διατάξεις της παρ 2 του άρθρου 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α').

γ). Την υπ' αριθ. 157/2025 απόφαση (ΑΔΑ: 987ΨΟΕΒΕ-ΕΗΤ) απόφαση του 17^{ου} Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων «Καθορισμού τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2026».

Συγκεκριμένα προτείνει τα παρακάτω:

- 1) Να γίνει ετήσια παραχώρηση χρήσης χώρων στην χερσαία λιμενική ζώνη του λιμενίσκου της Νέας Χώρας για το έτος 2026.
- 2) Να παραχωρηθούν και για το έτος 2026 οι επιφάνειες όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα.

Ειδικότερα τις παρακάτω παραχωρήσεις στην χερσαία ζώνη του λιμενίσκου της Νέας Χώρας, σύμφωνα και με το συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα :

- **Θέση Ν1** συνολικού εμβαδού **47,50 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του Νότιου μώλου του διαύλου του λιμενίσκου, στην Νοτιοδυτική πλευρά του κρηπιδώματος, **με την προϋπόθεση να** τοποθετηθεί στην Νότια πλευρά του ορίου από τον καταστηματάρχη, ξύλινο διαχωριστικό ύψους 1,00 m και πλάτους 2,50 m, και να μεταφερθούν τα παγκάκια

που υπάρχουν εντός του παραχωρούμενου χώρου εκτός αυτού, στην Νότια πλευρά.

- **Θέση N2** συνολικού εμβαδού **47,50 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του Νότιου μώλου του διαύλου του λιμενίσκου, στην Βορειοδυτική πλευρά (**N2' 36,08 τμ.**) & στην Βορειοανατολική πλευρά (**N2'' 11,42 τμ.**) του κρηπιδώματος, **με την προϋπόθεση να τοποθετηθεί στην Βόρεια πλευρά του ορίου του παραχωρούμενου χώρου N2' από τον καταστηματοάρχη, ξύλινο διαχωριστικό ύψους 1,00 m και πλάτους 2,50 m.**
- **Θέση N4** συνολικού εμβαδού **45,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται Βόρεια της ράμπας επί του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N5Α** συνολικού εμβαδού **30,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται Ανατολικά της ράμπας στην εσωτερική πλευρά του κρηπιδώματος επί του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N5Α** συνολικού εμβαδού **45,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται Ανατολικά της ράμπας στην εσωτερική πλευρά του κρηπιδώματος επί του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N6Δ** συνολικού εμβαδού **56,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του παρτεριού άνωθεν του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N7** συνολικού εμβαδού **50,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N8** συνολικού εμβαδού **40,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N9** συνολικού εμβαδού **32,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Βορειοανατολικού καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N10** συνολικού εμβαδού **32,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Βορειοανατολικού καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N11** συνολικού εμβαδού **32,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Βορειοανατολικού καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.

Σε όλες τις παραπάνω παραχωρήσεις θα λαμβάνεται υπόψη από τους καταστηματοάρχες:

Α) Σύμφωνα με τους κανόνες δικαίου, το Κράτος και τα Δημόσια Νομικά Πρόσωπα, οφείλουν να προστατεύουν τόσο τους διοικούμενους, όσο και τους τρίτους.

Ταυτόχρονα, η αναίρεση της κοινής χρήσης κοινοχρήστων, με την έκδοση αδειών παραχώρησης, αφενός δεν μπορεί να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των πολιτών, οι οποίοι δικαιούνται να ασκούν το αυτονόητο νόμιμο δικαίωμά τους και να απολαμβάνουν τους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής τους, αφετέρου απαιτείται όπως διευκολύνει τους επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή να αναπτύξουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα κατά τρόπο σύννομο, έχοντας ως γνώμονα την αρχή της ισότητας, της αρχή της σύμμετρης προβολής και ανάπτυξης, την αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, υπό το πρίσμα ασφαλώς, της αρχής της χρηστής διοίκησης και την αρχή της αναλογικότητας.

Ενόψει αυτών, κατ' εξαίρεση και ειδικώς όσον αφορά στον προβλήτα του λιμένα της Νέας Χώρας, όπου παραχωρούνται οι χώροι με κωδικούς Ν1, Ν2, Ν4, ρητώς ορίζεται ότι:

Επιτρέπεται η τοποθέτηση τιμοκαταλόγων των καταστημάτων εντός των σχετικών παραχωρούμενων χώρων, διαστάσεων 60 X 40 σε ξύλινο ή πλαστικό πλαίσιο και σε μη μόνιμη-μη στέρεα κατασκευή ή/και η τοποθέτηση των αυτών τιμοκαταλόγων εντός του ειδικώς διαμορφωμένου από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείου Χανίων ξύλινου πλαισίου, που ευρίσκεται επί του κιγκλιδώματος, στην δεξιά πλευρά της αρχής του προβλήτα στον χώρο της ράμπας.

Β) Να διατηρούν το χώρο καθαρό και να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

Το ετήσιο αντάλλαγμα χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίζεται σε δύο ζώνες ως εξής:

ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026
Για τη Α΄ Ζώνη , η οποία περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό Ν1 έως και Ν2' (Ακτή Παπανικολή) σε 95,00€ ανά τ.μ. ετησίως.
Για τη Β΄ Ζώνη , η οποία περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό Ν4 έως και Ν11 (Ακτή Παπανικολή) σε 65,00€ ανά τ.μ. ετησίως.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει:

- Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των καταστημάτων, για την παραχώρηση των χώρων οφείλουν να υποβάλλουν αίτηση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων, **ηλεκτρονικά**, την οποία θα βρίσκουν στη σελίδα του ΔΛΤΧ www.dlx.gr. Η διαδικασία για την υποβολή της, περιγράφεται στη σελίδα του ΔΛΤΧ.

- Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι αιτούνται τον ίδιο χώρο, θα γίνεται κλήρωση μεταξύ τους στα γραφεία της υπηρεσίας.
- Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.
- Με την αίτηση συνυποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:
 - ❖ Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
 - ❖ Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
 - ❖ Τοπογραφικό σχέδιο της χερσαίας λιμενικής ζώνης της περιοχής του καταστήματος, στο οποίο θα εμφανίζεται ο προς παραχώρηση χώρος (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
 - ❖ Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
 - ❖ Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
 - ❖ Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
 - ❖ Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
 - ❖ Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης θα καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

1. Ποσοστό 40% του ανταλλάγματος χρήσης, πλέον του τέλους χαρτοσήμου, καθώς ΟΓΑ χαρτοσήμου, θα καταβάλετε εντός τριών (3) ημερών από την επίδοση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο.
2. ποσοστό 30% θα καταβάλετε έως 31/7/2026 και
3. το υπόλοιπο ποσοστό 30% (εξόφληση) θα καταβάλλεται ως 31/8/2026.

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας διαδρόμου πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητάς τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της παραλίας.

2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Λ.Τ. Χανίων καθώς και της οικίας Λιμενικής Αρχής.

3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.
- Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών χώρων από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λπ.), στηριγμάτων.
 - Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:
 - Κάθε κατάστημα που διακόπτει την λειτουργία του, αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από τον παραλιακό χώρο και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
 - Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
 - Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στους παραλιακούς χώρους ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κ.λ.π.)
 - Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην παραλία και στον παραλιακό χώρο.
 - Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους παραλιακούς χώρους (παράδρομους κ.τ.λ.).
 - Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στους παραλιακούς χώρους.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ 8321.6/01/12 Εγκύκλιο από 12 Μαρτίου 2012, του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Α.Α.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ. Β
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να

εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.

8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' / 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κ.λ.π.

10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Χ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Εκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

13. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

14. Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

15. Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και

βεβαιώνεται στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Δ.Λ.Τ.Χ. ως οφειλή από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.

16. Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας μας με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του λιμενίσκου της Νέας Χώρας Χανίων και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.

Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Χ, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Νέος Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. Το άρθρο 35 του Β.Δ 17-5/15-6-1959
4. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6. Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
8. Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ.**3605/11-12-2025** εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. του ΔΛΤΧ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Επακολουθεί διαλογική συζήτηση και αφού δεν υπήρχαν αντιρρήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει:

Να γίνει ετήσια παραχώρηση χρήσης χώρων στην χερσαία λιμενική ζώνη του λιμενίσκου της Νέας Χώρας για το έτος 2026.

Να παραχωρηθούν και για το έτος 2026 οι επιφάνειες όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα.

Ειδικότερα τις παρακάτω παραχωρήσεις στην χερσαία ζώνη του λιμενίσκου της Νέας Χώρας, σύμφωνα και με το συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα :

- **Θέση Ν1** συνολικού εμβαδού **47,50 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του Νότιου μόλου του διαύλου του λιμενίσκου, στην Νοτιοδυτική πλευρά

του κρηπιδώματος, **με την προϋπόθεση να** τοποθετηθεί στην Νότια πλευρά του ορίου από τον καταστηματούχο, ξύλινο διαχωριστικό ύψους 1,00 m και πλάτους 2,50 m, και να μεταφερθούν τα παγκάκια που υπάρχουν εντός του παραχωρούμενου χώρου εκτός αυτού, στην Νότια πλευρά.

- **Θέση N2** συνολικού εμβαδού **47,50 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του Νότιου μώλου του διαύλου του λιμενίσκου, στην Βορειοδυτική πλευρά (**N2' 36,08 τμ.**) & στην Βορειοανατολική πλευρά (**N2'' 11,42 τμ.**) του κρηπιδώματος, **με την προϋπόθεση να** τοποθετηθεί στην Βόρεια πλευρά του ορίου του παραχωρούμενου χώρου **N2'** από τον καταστηματούχο, ξύλινο διαχωριστικό ύψους 1,00 m και πλάτους 2,50 m.
- **Θέση N4** συνολικού εμβαδού **45,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται Βόρεια της ράμπας επί του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N5Δ** συνολικού εμβαδού **30,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται Ανατολικά της ράμπας στην εσωτερική πλευρά του κρηπιδώματος επί του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N5Α** συνολικού εμβαδού **45,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται Ανατολικά της ράμπας στην εσωτερική πλευρά του κρηπιδώματος επί του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N6Δ** συνολικού εμβαδού **56,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του παρτεριού άνωθεν του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N7** συνολικού εμβαδού **50,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N8** συνολικού εμβαδού **40,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Νότιου καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N9** συνολικού εμβαδού **32,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Βορειοανατολικού καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.
- **Θέση N10** συνολικού εμβαδού **32,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Βορειοανατολικού καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.

- **Θέση N11** συνολικού εμβαδού **32,00 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται επί του κρηπιδώματος του Βορειοανατολικού καταστρώματος του λιμενίσκου που ελλιμενίζονται τα επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη.

Σε όλες τις παραπάνω παραχωρήσεις θα λαμβάνεται υπόψη από τους καταστηματαρχες:

Α) Σύμφωνα με τους κανόνες δικαίου, το Κράτος και τα Δημόσια Νομικά Πρόσωπα, οφείλουν να προστατεύουν τόσο τους διοικούμενους, όσο και τους τρίτους.

Ταυτόχρονα, η αναίρεση της κοινής χρήσης κοινοχρήστων, με την έκδοση αδειών παραχώρησης, αφενός δεν μπορεί να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των πολιτών, οι οποίοι δικαιούνται να ασκούν το αυτονόητο νόμιμο δικαίωμά τους και να απολαμβάνουν τους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής τους, αφετέρου απαιτείται όπως διευκολύνει τους επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή να αναπτύξουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα κατά τρόπο σύννομο, έχοντας ως γνώμονα την αρχή της ισότητας, της αρχή της σύμμετρης προβολής και ανάπτυξης, την αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, υπό το πρίσμα ασφαλώς, της αρχής της χρηστής διοίκησης και την αρχή της αναλογικότητας.

Ενόψει αυτών, κατ' εξαίρεση και ειδικώς όσον αφορά στον προβλήτα του λιμένα της Νέας Χώρας, όπου παραχωρούνται οι χώροι με κωδικούς N1, N2, N4, ρητώς ορίζεται ότι:

Επιτρέπεται η τοποθέτηση τιμοκαταλόγων των καταστημάτων εντός των σχετικών παραχωρούμενων χώρων, διαστάσεων 60 X 40 σε ξύλινο ή πλαστικό πλαίσιο και σε μη μόνιμη-μη στέρεα κατασκευή ή/και η τοποθέτηση των αυτών τιμοκαταλόγων εντός του ειδικώς διαμορφωμένου από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείου Χανίων ξύλινου πλαισίου, που ευρίσκεται επί του κιγκλιδώματος, στην δεξιά πλευρά της αρχής του προβλήτα στον χώρο της ράμπας.

Β) Να διατηρούν το χώρο καθαρό και να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

Το ετήσιο αντάλλαγμα χρήσης κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 157/2025 (ΑΔΑ: 987ΨΟΕΒΕ-ΕΗΤ) απόφαση του 17^{ου} Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων «Καθορισμού τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2026», **χωρίζεται σε δύο ζώνες ως εξής:**

ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026
--

Για τη Α' Ζώνη , η οποία περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό N1 έως και N2' (Ακτή Παπανικολή) σε 95,00€ ανά τ.μ. ετησίως.

Για τη **Β' Ζώνη**, η οποία περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό Ν4 έως και Ν11 (Ακτή Παπανικολή) σε **65,00€** ανά τ.μ. ετησίως.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει:

- Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των καταστημάτων, για την παραχώρηση των χώρων οφείλουν να υποβάλλουν αίτηση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων, **ηλεκτρονικά**, την οποία θα βρίσκουν στη σελίδα του ΔΛΤΧ www.dlx.gr. Η διαδικασία για την υποβολή της, περιγράφεται στη σελίδα του ΔΛΤΧ.
- Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι αιτούνται τον ίδιο χώρο, θα γίνεται κλήρωση μεταξύ τους στα γραφεία της υπηρεσίας.
- Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.
- Με την αίτηση συνυποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:
 - ❖ Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
 - ❖ Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
 - ❖ Τοπογραφικό σχέδιο της χερσαίας λιμενικής ζώνης της περιοχής του καταστήματος, στο οποίο θα εμφανίζεται ο προς παραχώρηση χώρος (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
 - ❖ Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
 - ❖ Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
 - ❖ Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
 - ❖ Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
 - ❖ Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης θα καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

4. Ποσοστό 40% του ανταλλάγματος χρήσης, πλέον του τέλους χαρτοσήμου, καθώς ΟΓΑ χαρτοσήμου, θα καταβάλετε εντός τριών (3) ημερών από την επίδοση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο.
5. ποσοστό 30% θα καταβάλετε έως 31/7/2026 και
6. το υπόλοιπο ποσοστό 30% (εξόφληση) θα καταβάλλεται ως 31/8/2026.

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας διαδρόμου πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητας τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της παραλίας.

2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Λ.Τ. Χανίων καθώς και της οικίας Λιμενικής Αρχής.

3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

5. Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.

- Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών χώρων από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λπ.), στηριγμάτων.
- Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:
- Κάθε κατάστημα που διακόπτει την λειτουργία του, αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από τον παραλιακό χώρο και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
- Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στους παραλιακούς χώρους ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κ.λ.π.)
- Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην παραλία και στον παραλιακό χώρο.
- Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους παραλιακούς χώρους (παράδρομους κ.τ.λ.).
- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στους παραλιακούς χώρους.

6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το

δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ 8321.6/01/12 Εγκύκλιο από 12 Μαρτίου 2012, του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ. Β

7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.

8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' / 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κ.λ.π.

10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Χ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Εκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

13. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

14. Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

15. Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και βεβαιώνεται στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Δ.Λ.Τ.Χ. ως οφειλή από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.

16. Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας μας με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του λιμενίσκου της Νέας Χώρας Χανίων και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.

• Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Σύλλογο καταστηματαρχών που δραστηριοποιούνται στη Νέα Χώρα Χανίων.

- **Β) Εξουσιοδοτεί :** τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **167/2025** και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κοτσιφάκης Εμμανουήλ

1 Μπουρμπάκης Νικόλαος
(Αντιπρόεδρος)

2. Ζερβουδάκη Ελένη

3. Χαριτάκη Άννα

4. Σαρρής Ιωάννης

5. Μπομπολάκης Φώτης

6.Κοκολογιαννάκης Ευάγγελος

(Κεντρικός Λιμενάρχης Χανίων α.α.)

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Κοτσιφάκης Εμμανουήλ