

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Συνεδρίαση: 19η /17-12-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 19^{ης} του 2025
Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού
Ταμείου Χανίων

**Θέμα 2^ο ημερήσιας διάταξης: Καθορισμός παραχωρούμενων
κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζακαθισμάτων και
εμπορευμάτων, εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης Ενετικού Λιμένα
Χανίων έτους 2026.**

Αριθμ. Απόφασης 165/2025

Στα Χανιά σήμερα την 17η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη συνεδρίασε δια ζώσης, με ώρα έναρξης στις 13:30, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ύστερα από την υπ' αρ. **3635/12-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 67 του Ν.3852/2010, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- Κοτσιφάκης Εμμανουήλ (πρόεδρος)
- Μπουρμπάκης Νικόλαος
αντιπρόεδρος
- Ζερβουδάκη Ελένη
- Χαριτάκη Άννα
- Σαρρής Ιωάννης
- Μπομπολάκης Φώτης
- Κοκολογιαννάκης Ευάγγελος
(Κεντρικός Λιμενάρχης Χανίων α.α.)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τήρηση πρακτικών Παπαδάκη Κυριακή

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά(7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, εισηγείται το (2ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης: υπ' αριθμ. πρωτ **3603/11-12-2025** εισήγηση, η οποία είχε σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση που είχε δηλώσει το κάθε μέλος του Δ.Σ. και έχει ως εξής:

Όπως γνωρίζετε, η χερσαία ζώνη λιμένα αποτελεί ιδιάζοντα χώρο ιδιαίτερης σημασίας, η σπουδαιότητα του οποίου διαφαίνεται από τον ειδικό σκοπό που καλείται να εξυπηρετήσει και διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς. Όλοι οι χώροι και τα κτήματα που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους παραχωρείται στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, εν προκειμένω στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 24 του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», επιτρέπεται ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα, με απόφαση της Διοίκησής του η οποία εγκρίνεται αρμοδίως, να παραχωρεί με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στο χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.3153/2003.
- β) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α').
- γ) Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/544816/389630/7111/2868/20-12-2018 (ΑΔΑ:ΩΟ3Ε4653Π4-Η04) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού περί έγκρισης της μελέτης του Δ.Λ.Τ.Χ. «Καθορισμός παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης Ενετικού Λιμένα Χανίων».
- δ) Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/29232/1377/30-03-2006 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού για την “Έγκριση οριστικής μελέτης διαρρύθμισης της παραλίας του Ενετικού Λιμένα και της πλατείας Συντριβανιού στα Χανιά Κρήτης”.
- ε) Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/97259/66993/1134/458/25-02-2019 (ΑΔΑ:78ΔΖ4653Π4-12Ρ) για την έγκριση της αρχιτεκτονικής προμελέτης του Δ.Λ.Τ.Χ. “Ανάπλαση πλατείας Κατεχάκη πόλης Χανίων Δήμου Χανίων”.
- στ) Την απόφαση Προϊσταμένου Δ/σης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΜΝΗΜ/31259/943/12-07-2000) για την έγκριση της μελέτης τοποθέτησης σκιαδίων στην Πλατεία Συντριβανιού.

ζ) Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑΔΤΑ/6200/ΕΒΕ/ΖΩΣ 332913/6005/512/16-9-2019 (αριθ. πρωτ. Δ.Λ.Τ.Χ. 1071/17-9-2019) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων με το οποίο αποστέλλει στο Δ.Λ.Τ.Χ. σφραγισμένα και θεωρημένα το συνολικό διάγραμμα καθορισμού παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης Ενετικού Λιμένα Χανίων και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει.

Προτείνει τα παρακάτω :

1. Να γίνει παραχώρηση χρήσης χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων της ζώνης του **Ενετικού Λιμένα Χανίων**, σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι παραχωρούμενοι χώροι καθώς και ο παρακάτω πίνακας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΑΝΙΩΝ					
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΧΩ ΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΚΩΔΙΚΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΧΩ ΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΚΩΔΙΚΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΧΩ ΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΚΩΔΙΚΩΝ
1	23,10	34	126,50	65	23,65
2	32,00	35	166,39	66	0,00
3	37,89	36	85,37	67	0,00
4	27,78	37	86,20	68	0,00
5Δ	12,71	38	0,00	69	17,17
6	34,39	39	6,71	70	29,17
7	24,97	40	9,12	71	38,48
8Α	31,92	41	6,80	71Δ	11,79
8Δ	6,67	41Α	6,58	72	36,23
8Β	37,96	41Β	6,22	73	33,32
9	23,33	41Γ	7,06	74	18,83
10	47,78	41Ε	10,77	75	0,00
11	36,03	42	0,00	76	41,74
12	34,11	43	86,72	77	39,87
13	81,05	44	55,79	78	65,74
14	17,79	45	60,69	78Δ	15,52
15	37,98	46	57,05	79	106,11
16	26,77	47	176,05	80	12,51
17	0,00	48	38,44	81	27,38
18	40,22	49	37,08	82	17,54
19	15,83	50	49,44	83	121,24
20	33,53	51	77,03	84	106,59
21	68,19	52	50,91	85	15,52
22	0,00	53	13,48	86	71,93
23	45,55	53Δ	4,46	87	45,43
24	41,77	54	19,30	88	29,40
25Α	52,32	55	23,04	89	31,55
25Δ	10,25	56	20,61	90	27,81
25Β	51,18	57	20,88	91	28,24
26Α	18,75	58	32,70	92	26,44
26Δ	10,17	59	31,59	93	25,16
26Β	19,17	60	48,20	94	31,30
27	111,38	61	42,51	95	59,42
28	0,00	62	27,08	96	21,02
29	37,90	63Δ	5,92	97Δ	7,26
30	136,73	63	17,58	97	21,40

31	0,00	64A	23,19	98ΑΔΑ: Ψ6700ΕΒΕ-ΖΩΣ	47,84
32	120,74	64B	21,64	99	40,72
33	134,59	64Δ	6,16		

2. Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου αν είναι ετήσια λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της παραχώρησης για απλή χρήση .

3. Η παραχώρηση να είναι προσωπική και σύμφωνη με την υποβληθείσα αίτηση.

Το αντάλλαγμα που καθορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου της περιοχής του Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2026, ανέρχεται στο ποσό των 100,00€ ανά τ.μ. σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υπ' αριθ. 157/2025 απόφαση του 17^{ου} Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων (ΑΔΑ: 987ΨΟΕΒΕ-ΕΗΤ) «Καθορισμού τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2026».

Με την αίτηση συνυποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- Τοπογραφικό σχέδιο της χερσαίας λιμενικής ζώνης της περιοχής του καταστήματος, στο οποίο θα εμφανίζεται ο προς παραχώρηση χώρος (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
- Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
- Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.
- Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
- Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
- Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.

Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη χερσαία λιμενική ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2026 μπορεί να γίνει είτε εφάπαξ με την καταβολή του συνολικού ποσού εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, είτε σε τρεις (3) δόσεις και συγκεκριμένα i) ποσοστό 40% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, ii) ποσοστό 30% του τέλους χρήσης, , θα καταβάλλεται έως 31/07/2026 και iii) ποσοστό 30%, του τέλους χρήσης, , θα καταβάλλεται έως 31/08/2026.

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου, αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. **Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Ενετικού Λιμένα Χανίων, πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητάς τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης.**
- Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται

καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Α.Ε.Λ.Ε.Α.Τ.Ζ.Ο.Σ. Χανίων καθώς και τη οικείας Λιμενικής Αρχής.

- Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
- Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση, έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Α.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.

Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των Χερσαίων Ζωνών Λιμένα, από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λ.π.), στηριγμάτων.

Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:

- Κάθε κατάσταση που διακόπτει την λειτουργία του αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από την Χερσαία Ζώνη Λιμένα και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
- Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κλπ).
- Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.
- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12 Εγκύκλιο, του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Α.Α.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Α.Β ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης,

άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην ΑΔΑΠ/620/06/ΕΒΕ/ΖΩΣ υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.

- Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων, κλπ.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α 285), όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του ΔΛΤΧ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και βεβαιώνεται στην αρμόδια οικονομική

υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων ~~ως ΟΡΘΕΣ~~
από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, μετά
από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.

- Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΑΝΙΩΝ και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.
- Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Σύλλογο καταστηματαρχών που δραστηριοποιούνται στο Ενετικό Λιμάνι Χανίων.**

Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Χ, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Νέος Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. Το άρθρο 35 του Β.Δ 17-5/15-6-1959
4. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6. Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
8. Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ.**3603/11-12-2025** εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. του ΔΛΤΧ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Επακολουθεί διαλογική συζήτηση και αφού δεν υπήρχαν αντιρρήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει:

Να γίνει παραχώρηση χρήσης χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων της ζώνης του **Ενετικού Λιμένα Χανίων**, σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι παραχωρούμενοι χώροι καθώς και ο παρακάτω πίνακας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΑΝΙΩΝ					
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΧΩ ΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΚΩΔΙΚΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΧΩ ΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΚΩΔΙΚΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΧΩ ΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΚΩΔΙΚΩΝ
1	23,10	34	126,50	65	23,65
2	32,00	35	166,39	66	0,00
3	37,89	36	85,37	67	0,00
4	27,78	37	86,20	68	0,00
5Δ	12,71	38	0,00	69	17,17
6	34,39	39	6,71	70	29,17
7	24,97	40	9,12	71	38,48
8Α	31,92	41	6,80	71Δ	11,79
8Δ	6,67	41Α	6,58	72	36,23
8Β	37,96	41Β	6,22	73	33,32
9	23,33	41Γ	7,06	74	18,83
10	47,78	41Ε	10,77	75	0,00
11	36,03	42	0,00	76	41,74
12	34,11	43	86,72	77	39,87
13	81,05	44	55,79	78	65,74
14	17,79	45	60,69	78Δ	15,52
15	37,98	46	57,05	79	106,11
16	26,77	47	176,05	80	12,51
17	0,00	48	38,44	81	27,38
18	40,22	49	37,08	82	17,54
19	15,83	50	49,44	83	121,24
20	33,53	51	77,03	84	106,59
21	68,19	52	50,91	85	15,52
22	0,00	53	13,48	86	71,93
23	45,55	53Δ	4,46	87	45,43
24	41,77	54	19,30	88	29,40
25Α	52,32	55	23,04	89	31,55
25Δ	10,25	56	20,61	90	27,81
25Β	51,18	57	20,88	91	28,24
26Α	18,75	58	32,70	92	26,44
26Δ	10,17	59	31,59	93	25,16
26Β	19,17	60	48,20	94	31,30
27	111,38	61	42,51	95	59,42
28	0,00	62	27,08	96	21,02
29	37,90	63Δ	5,92	97Δ	7,26
30	136,73	63	17,58	97	21,40
31	0,00	64Α	23,19	98	47,84
32	120,74	64Β	21,64	99	40,72
33	134,59	64Δ	6,16		

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου αν είναι ετήσια λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της παραχώρησης για απλή χρήση .
 Η παραχώρηση να είναι προσωπική και σύμφωνη με την υποβληθείσα αίτηση.
 Το αντάλλαγμα που καθορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου της περιοχής του Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2026, ανέρχεται στο ποσό των 100,00€ ανά τ.μ. σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υπ’ αριθ. 157/2025 (ΑΔΑ: 987ΨΟΕΒΕ-ΕΗΤ) απόφαση του 17^{ου} Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων «Καθορισμού τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2026».

Με την αίτηση συνυποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- Τοπογραφικό σχέδιο της χερσαίας λιμενικής ζώνης της περιοχής του καταστήματος, στο οποίο θα εμφανίζεται ο προς παραχώρηση χώρος (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
- Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
- Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.
- Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
- Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
- Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.

Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη χερσαία λιμενική ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων για το έτος 2026 μπορεί να γίνει είτε εφάπαξ με την καταβολή του συνολικού ποσού εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, είτε σε τρεις (3) δόσεις και συγκεκριμένα i) ποσοστό 40% του τέλους χρήσης, , θα καταβάλλεται εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, ii) ποσοστό 30% του τέλους χρήσης, πλέον του τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, θα καταβάλλεται έως 31/07/2026 και iii) ποσοστό 30%, του τέλους χρήσης, πλέον του τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, θα καταβάλλεται έως 31/08/2026.

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου, αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. **Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Ενετικού Λιμένα Χανίων, πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητάς τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης.**
- Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Λ.Τ. Χανίων καθώς και τη οικείας Λιμενικής Αρχής.

• Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες **ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β** άδειες και εγκρίσεις.

• Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση, έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

• Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Α.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.

Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των Χερσαίων Ζωνών Λιμένα, από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λ.π.), στηριγμάτων.

Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:

- Κάθε κατάσταση που διακόπτει την λειτουργία του αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από την Χερσαία Ζώνη Λιμένα και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
- Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κλπ).
- Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.
- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12 Εγκύκλιο, του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Α.Α.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Α.Β ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή,

υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τον χώρο μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.

- Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α΄/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κλπ.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α 285), όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του ΔΛΤΧ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και βεβαιώνεται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ως οφειλή

από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης για την ΕΠΕΑΕΚ
από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.

- Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας μα με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΑΝΙΩΝ και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.
- **Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Σύλλογο καταστηματαρχών που δραστηριοποιούνται στο Ενετικό Λιμάνι Χανίων.**

Β) Εξουσιοδοτεί :

τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **165/2025** και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κοτσιφάκης Εμμανουήλ

**Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**1 Μπουρμπάκης Νικόλαος
(Αντιπρόεδρος)**

2. Ζερβουδάκη Ελένη

3. Χαριτάκη Άννα

4. Σαρρής Ιωάννης

5. Μπομπολάκης Φώτης

6.Κοκολογιαννάκης Ευάγγελος

(Κεντρικός Λιμενάρχης Χανίων α.α.)

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Κοτσιφάκης Εμμανουήλ