

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ****Συνεδρίαση: 19η /17-12-2025****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ. 19^{ης} του 2025
Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού
Ταμείου Χανίων

Θέμα 3^ο ημερήσιας διάταξης: Καθορισμός παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζακαθισμάτων και εμπορευμάτων, εντός χερσαίας λιμενικής ΚΟΥΜ-ΚΑΠΙ Χανίων έτους 2026.

Αριθμ. Απόφασης 166/2025

Στα Χανιά σήμερα την 17 η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη συνεδρίασε δια ζώσης, με ώρα έναρξης στις 13:30, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ύστερα από την υπ' αρ. **3635 /12-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 67 του Ν.3852/2010, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ
(πρόεδρος)
2. Μπουρμπάκης Νικόλαος
3. Ζερβουδάκη Ελένη
4. Χαριτάκη Άννα
5. Σαρρής Ιωάννης
6. Μπομπολάκης Φώτης
7. Κοκολογιαννάκης Ευάγγελος
(Κεντρικός Λιμενάρχης Χανίων α.α)

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΟΥΔΕΙΣ**

Τήρηση πρακτικών Παπαδάκη Κυριακή

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου την, εντός ημερησίας διάταξης, υπ' αριθμ. πρωτ. **3604/11-12-2025** εισήγηση, η οποία είχε σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση που είχε δηλώσει το κάθε μέλος του Δ.Σ. και έχει ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, κ. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ, εισηγείται το (3ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Έχοντας υπόψη ότι:

Όπως γνωρίζετε, η χερσαία ζώνη λιμένα αποτελεί ιδιάζοντα χώρο ιδιαίτερης σημασίας, η σπουδαιότητα του οποίου διαφαίνεται από τον ειδικό σκοπό που καλείται να εξυπηρετήσει και διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς. Όλοι οι χώροι και τα κτήματα που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους παραχωρείται στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, εν προκειμένω στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 24 του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», επιτρέπεται ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα, με απόφαση της Διοίκησής του η οποία εγκρίνεται αρμοδίως, να παραχωρεί με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στο χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα.
2. Τις διατάξεις της παρ 2 του άρθρου 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 4504/2017.

Προτείνει τα παρακάτω :

1. Να γίνει παραχώρηση χρήσης χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων της ζώνης του **ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ ΧΑΝΙΩΝ**, για το έτος 2026 **σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι παραχωρούμενοι χώροι.**

2.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ ΧΑΝΙΩΝ					
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΚΩΔΙΚΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΚΩΔΙΚΩΝ		
K01α	25,54	K18β	22,06		
K01β	51,27	K18γ	14,50		
K02α	24,86	K19α	9,64		
K02β	31,69	K19β	10,53		
K03α	27,15	K19γ	14,52		
K03β	26,27	K20α	56,57		
K04α	29,09	K20β	39,30		
K04β	29,88	K20γ	24,31		
K05α	22,16	K21α	52,11		
K05β	23,07	K21β	41,38		
K06α	13,73	K21γ	26,15		
K06β	14,25	K22α	43,88		
K07α	18,15	K22β	31,99		
K07β	22,24	K23β	42,88		
K08α	9,20	K25α	103,52		
K08β	13,08	K26α	67,25		
K09α	12,62	K26β	38,74		
K09β	18,59	K27β	47,84		
K10α	13,46	K28α	31,95		
K10β	12,72	K28β	64,96		
K11α	12,60	K29α	14,88		
K11β	14,81	K29β	44,88		
K12α	10,68	K30α	14,56		
K12β	14,40	K30β	54,02		
K13α1	8,71	K31α	10,52		
K13β1	10,20	K31β	50,11		
K13α2	8,19	K32α	19,93		
K13β2	10,15	K32β	73,21		
K14α	16,33	K32γ	20,83		
K14β	23,26	K32δ	83,14		
K15α	16,02	K32ε	16,60		
K15β1	2,75	K32ζ	72,59		
K15β2	16,98	K33α	40,20		
K15γ1	8,64	K33β1	8,21		
K16α	23,23	K33β2	113,67		
K16β	16,98	K33β3	28,66		
K16γ	11,86	K34β	56,00		
KΔ4	6,41				
K17α	14,28				
K17β	20,63				
K18α	17,35				

3. Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των καταστημάτων, για την παραχώρηση των χώρων οφείλουν να υποβάλλουν αίτηση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων
4. Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ετήσια και λήγει την 31^η

Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.

5. Η παραχώρηση να είναι προσωπική και σύμφωνη με την υποβληθείσα αίτηση.

Το αντάλλαγμα που καθορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου της περιοχής του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων για το έτος 2026, ανέρχεται στο ποσό των **40,00€** ανά τ.μ. σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υπ' αριθ. 157/2025 απόφαση του 17^{ου} Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων (ΑΔΑ: 987ΨΟΕΒΕ-ΕΗΤ) «Καθορισμού τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2026».

Με την αίτηση συνυποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- Τοπογραφικό σχέδιο της χερσαίας λιμενικής ζώνης της περιοχής του καταστήματος, στο οποίο θα εμφανίζεται ο προς παραχώρηση χώρος (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
- Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
- Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.
- Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
- Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
- Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.

Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη χερσαία λιμενική ζώνη του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων για το έτος 2026 μπορεί να γίνει είτε εφάπαξ με την καταβολή του συνολικού ποσού πλέον του τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, είτε σε τρεις (3) δόσεις και συγκεκριμένα i) ποσοστό 40% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, ii) ποσοστό 30% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται έως 31/07/2026 και iii) ποσοστό 30%, του τέλους χρήσης, πλέον του τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, θα καταβάλλεται έως 31/08/2026.

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου, αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. **Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της**

χερσαίας λιμενικής ζώνης του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων, πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητάς τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης.

- Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Λ.Τ. Χανίων καθώς και τη οικείας Λιμενικής Αρχής.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
- Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση, έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.

Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των Χερσαίων Ζωνών Λιμένα, από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λ.π.), στηριγμάτων.

Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:

- Κάθε κατάσταση που διακόπτει την λειτουργία του αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από την Χερσαία Ζώνη Λιμένα και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
- Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κλπ).
- Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.
- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό

με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12 Εγκύκλιο , του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Α.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ.Β ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β.

- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κλπ.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α 285), όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του ΔΛΤΧ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995

«Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

- Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και βεβαιώνεται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ως οφειλή από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.
- Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας μα με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.
- **Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Σύλλογο καταστηματαρχών που δραστηριοποιούνται στο ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων.**

Το Δ.Σ. του Δ.Α.Τ.Χ, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Νέος Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. Το άρθρο 35 του Β.Δ 17-5/15-6-1959
4. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6. Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
8. Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ.**3604/11-12-2025** εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. του ΔΑΤΧ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Επακολουθεί διαλογική συζήτηση και αφού δεν υπήρχαν αντιρρήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει: Να γίνει παραχώρηση χρήσης χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων της ζώνης του **ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων**, σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι παραχωρούμενοι χώροι καθώς και ο παρακάτω πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ ΧΑΝΙΩΝ					
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΚΩΔΙΚΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΚΩΔΙΚΩΝ		
K01α	25,54	K18β	22,06		
K01β	51,27	K18γ	14,50		
K02α	24,86	K19α	9,64		
K02β	31,69	K19β	10,53		
K03α	27,15	K19γ	14,52		
K03β	26,27	K20α	56,57		
K04α	29,09	K20β	39,30		
K04β	29,88	K20γ	24,31		
K05α	22,16	K21α	52,11		
K05β	23,07	K21β	41,38		
K06α	13,73	K21γ	26,15		
K06β	14,25	K22α	43,88		
K07α	18,15	K22β	31,99		
K07β	22,24	K23β	42,88		
K08α	9,20	K25α	103,52		
K08β	13,08	K26α	67,25		
K09α	12,62	K26β	38,74		
K09β	18,59	K27β	47,84		
K10α	13,46	K28α	31,95		
K10β	12,72	K28β	64,96		
K11α	12,60	K29α	14,88		
K11β	14,81	K29β	44,88		
K12α	10,68	K30α	14,56		
K12β	14,40	K30β	54,02		
K13α1	8,71	K31α	10,52		
K13β1	10,20	K31β	50,11		
K13α2	8,19	K32α	19,93		
K13β2	10,15	K32β	73,21		
K14α	16,33	K32γ	20,83		
K14β	23,26	K32δ	83,14		
K15α	16,02	K32ε	16,60		
K15β1	2,75	K32ζ	72,59		
K15β2	16,98	K33α	40,20		
K15γ1	8,64	K33β1	8,21		
K16α	23,23	K33β2	113,67		
K16β	16,98	K33β3	28,66		
K16γ	11,86	K34β	56,00		
KΔ4	6,41				
K17α	14,28				
K17β	20,63				
K18α	17,35				

6. Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των καταστημάτων, για την παραχώρηση των

χώρων οφείλουν να υποβάλλουν αίτηση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων

7. Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ετήσια και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.
8. Η παραχώρηση να είναι προσωπική και σύμφωνη με την υποβληθείσα αίτηση.

Το αντάλλαγμα που καθορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου της περιοχής του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων για το έτος 2026, ανέρχεται στο ποσό των **40,00€** ανά τ.μ. σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υπ' αριθ. 157/2025 (ΑΔΑ: 987ΨΟΕΒΕ-ΕΗΤ) απόφαση του 17^{ου} Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων «Καθορισμού τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2026».

Με την αίτηση συνυποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- Τοπογραφικό σχέδιο της χερσαίας λιμενικής ζώνης της περιοχής του καταστήματος, στο οποίο θα εμφανίζεται ο προς παραχώρηση χώρος (χορηγείται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων).
- Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
- Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.
- Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
- Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
- Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.

Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου στη χερσαία λιμενική ζώνη του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων για το έτος 2026 μπορεί να γίνει είτε εφάπαξ με την καταβολή του συνολικού ποσού εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, είτε σε τρεις (3) δόσεις και συγκεκριμένα i) ποσοστό 40% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. στον ενδιαφερόμενο, ii) ποσοστό 30% του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται έως 31/07/2026 και iii) ποσοστό 30%, του τέλους χρήσης, θα καταβάλλεται έως 31/08/2026.

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου, αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. **Οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να μην εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της**

χερσαίας λιμενικής ζώνης του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων, πλάτους δύο (2) μέτρων και την ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή την θάλασσα καθώς και την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων και γι' αυτό το λόγο με ευθύνη των ενδιαφερομένων όσον αφορά την άσκηση της δραστηριότητάς τους θα τηρείται απαρέγκλιτα ελεύθερος ο διάδρομος κατά μήκος της χερσαίας λιμενικής ζώνης.

- Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του Δ.Λ.Τ. Χανίων καθώς και τη οικείας Λιμενικής Αρχής.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
- Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση, έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- Ο χώρος παραχωρείται μόνο για το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χανίων και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη να παραδώσει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.

Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των Χερσαίων Ζωνών Λιμένα, από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λ.π.), στηριγμάτων.

Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο κάθε άλλου στοιχείου εκτός των αναφερόμενων συγκεκριμένα:

- Κάθε κατάσταση που διακόπτει την λειτουργία του αυθημερόν, αποσύρει τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα από την Χερσαία Ζώνη Λιμένα και σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων.
- Οι τοποθετήσεις ηχείων, προβολέων κτλ.
- Οι τοποθετήσεις φωτεινών επιγραφών κάθετων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα ή άλλων δηλωτικών στοιχείων (τιμοκατάλογοι, φωτογραφίες προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων κλπ).
- Ειδικότερα απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και λειτουργία ψησταριών στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Η συσσώρευση απορριμμάτων στους κοινόχρηστους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.
- Η διενέργεια παράνομων επεκτάσεων ηλεκτρικών παροχών με τοποθετήσεις εναέριων ή υπόγειων καλωδίων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα.
- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό

με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12 Εγκύκλιο , του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Α.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ.Β ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β.

- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κλπ.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α 285), όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του ΔΛΤΧ η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995

«Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

- Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό, με δικά του έξοδα και να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- Σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, καταλογίζεται και βεβαιώνεται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ως οφειλή από παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.
- Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας μας με το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.
- **Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Σύλλογο καταστηματαρχών που δραστηριοποιούνται στο ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ Χανίων.**
 - **Β) Εξουσιοδοτεί** :τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για τις περαιτέρω ενέργειες.
 - Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **166/2025** και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κοτσιφάκης Εμμανουήλ

1 Μπουρμπάκης Νικόλαος
(Αντιπρόεδρος)

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

2. Ζερβουδάκη Ελένη

3. Χαριτάκη Άννα

5. Σαρρής Ιωάννης

6.Μπομπολάκης Φώτης

7. Κοκολογιαννάκης Ευάγγελος

(Κεντρικός Λιμενάρχης Χανίων α.α.)

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Κοτσιφάκης Εμμανουήλ