



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ**

Συνεδρίαση: 19η/17-12-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 19^{ης} του 2025
Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού
Ταμείου Χανίων

**Θέμα: 7ο ημερήσιας διάταξης : «Καθορισμός δραστηριοτήτων και
θέσεων αδειών άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου στη Χ.Α.Ζ.
Ενετικού Λιμένα Χανίων και Κουμ Καπί Χανίων, για το έτος 2026».**

Αριθμ. Απόφασης 170/2025

Στα Χανιά σήμερα την 17 η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη συνεδρίασε δια ζώσης, με ώρα έναρξης στις 13:30, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ύστερα από την υπ' αρ. **3635/12 -12-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 67 του Ν.3852/2010, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ (πρόεδρος)
2. Μπουρμπάκης Νικόλαος
3. Ζερβουδάκη Ελένη
4. Χαριτάκη Άννα
5. Σαρρής Ιωάννης
6. Μπομπολάκης Φώτης
- 7.Κοκολογιαννάκης Ευάγγελος
(Κεντρικός λιμενάρχης Χανίων α.α.)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Τήρηση πρακτικών Παπαδάκη Κυριακή

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου την, εντός ημερησίας διάταξης, υπ' αριθμ. πρωτ. **3610/11-12-2025** εισήγηση, η οποία είχε σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση που είχε δηλώσει το κάθε μέλος του Δ.Σ. και έχει ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, κος Κοτσιφάκης Εμμανουήλ εισηγείται για τις θέσεις υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία λιμενική ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων και στο Κουμ Καπί Χανίων για το έτος 2026 έχοντας υπόψη τα εξής:

1. Το νόμο 2971/2001 «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.
2. Την υπ' αριθ. 1329.1/29/2022 (ΦΕΚ Β' 801/28.06.2022) απόφαση του ΥΕΝ «Πόροι υπέρ Ειδικού Κλάδου Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων Ναυτικού» και ειδικότερα την παράγραφο 45 του άρθρου 1, σύμφωνα με την οποία προς ενίσχυση των πόρων του ΕΚΟΕΜΝ, καθορίζεται εισφορά που συνίσταται σε δικαίωμα αντιστοίχου ποσοστού 3% επί των εισπράξεων των Λιμενικών Ταμείων από εκμισθώσεις χερσαίων ζωνών λιμένων.
3. Το νόμο 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 145 Α' 13.07/1995).
4. Την υπ' αριθ. Φ.3131/17/96/28.2.1997 ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και ΕΟΤ» (ΦΕΚ 178 Β'/12-03-1997).
5. Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υπ' αριθ. 157/2025 απόφαση του 17^{ου} Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων (ΑΔΑ:) «Καθορισμού τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2026» με την οποία μεταξύ άλλων καθορίστηκε, το αντάλλαγμα χρήσης για τις θέσεις υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία λιμενική ζώνη, για το έτος 2026, **στα 800€** ανά θέση .
6. Το γεγονός ότι πολλοί είναι οι ενδιαφερόμενοι που έχουν εκφράσει την επιθυμία για θέση υπαίθριου εμπορίου στη ΧΛΖ του Ενετικού Λιμένα Χανίων και του Κουμ Καπί Χανίων.
7. Το γεγονός ότι στην ΧΛΖ του Ενετικού Λιμένα Χανίων και κυρίως επί της Ακτής Τομπάζη είναι μικρό το πλάτος του δρόμου και πολλές οι δραστηριότητες συγχρόνως στο ίδιο σημείο (τραπεζοκαθίσματα, διαδρομή ζωήλατων οχημάτων, σταντ ημεροπλοίων, αλλά κυρίως της αυξημένης κυκλοφορίας πεζών επισκεπτών), προτείνεται:
 - 1) Να οριοθετηθούν συνολικά (σε ζώνες) οι παραχωρούμενοι χώροι για άσκηση υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία λιμενική ζώνη στο Ενετικό Λιμάνι Χανίων, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα

απόσπασμα χάρτη (τοπογραφικό σκαρίφημα καθώς επίσης και του Κουμ –Καπί σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα απόσπασμα χάρτη (τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συνόδευε την απόφαση ΔΣ 166/2024)ως εξής:

Συγκεκριμένα προτείνει:

Α. ΖΩΝΗ: Στη ΧΛΖ και στο σημείο (Άγκυρα - Ναυτικό Μουσείο) στην Ακτή Κουντουριώτη, να οριοθετηθεί συνολικά χώρος 2m x 44m .

Β. ΖΩΝΗ: Στη ΧΛΖ στην Ακτή Τομπάζη και στο σημείο στην πλατεία Ανατολικά του Τεμένους Γιαλί Τζαμισί, να οριοθετηθεί συνολικά χώρος 2 x 2m x 13m .

Γ. ΖΩΝΗ: Στη ΧΛΖ και στο σημείο (Πλατεία Κατεχάκη), να οριοθετηθεί συνολικά χώρος 2m x 24m .

Δ. ΖΩΝΗ: Στη ΧΛΖ (Κούμ- Καπί) και στο σημείο στην Ακτή Μιαούλη –οδό Κύπρου, να οριοθετηθεί συνολικά χώρος 2m x 16m.

2) Τα είδη των δραστηριοτήτων που θα περιλαμβάνονται στην άσκηση υπαίθριου εμπορίου στη ΧΛΖ διαχείρισης Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, θα είναι:

- ζωγράφοι,
- χειροποίητο κόσμημα (με τη λέξη κόσμημα νοούνται οι κατασκευές που αποτελούνται από μικρά διακοσμητικά αντικείμενα που φοριούνται για τον προσωπικό στολισμό, όπως καρφίτσες, δαχτυλίδια, περιδέραια, σκουλαρίκια, μενταγιόν, βραχιόλια και μανικετόκουμπα),
- ψημένο καλαμπόκι, ψημένα κάστανα, ποπ-κορν και μαλλί της γριάς.

3) Τα άτομα που θα λάβουν άδεια ζωγράφου θα ζωγραφίζουν επιτόπου, οι ίδιοι πίνακες στο χώρο που θα τους παραχωρηθεί. (επιτόπου ζωγραφική για τις θέσεις στην Ακτή Τομπάζη, στην πλατεία Ανατολικά του Τεμένους Γιαλί Τζαμισί και με μη επιτόπου ζωγραφική και έκθεση των έργων τους στις θέσεις στην πλατεία Κατεχάκη και Άγκυρα-Ναυτικό Μουσείο).

- 4) Η τοποθέτηση των εκθέσεων στις θέσεις των ζωγράφων να μην υπερβαίνει σε ύψος το 1,50 μέτρο και σε εμβαδόν 1x1,50 τ.μ.
- 5) Τα άτομα που θα λάβουν άδεια χειροποίητων κοσμημάτων θα κατασκευάζουν οι ίδιοι τα αντικείμενα που θα έχουν προς πώληση.
- 6) Η απόσταση μεταξύ των θέσεων η μία από την άλλη θα είναι περίπου τρία μέτρα (3μ.).
- 7) Τα είδη και η άσκηση του υπαίθριου εμπορίου να μη θίγουν τα συμφέροντα των στεγασμένων επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στο Ενετικό Λιμάνι.

Ο Πρόεδρος πρότεινε για το έτος 2026 συνολικά οι θέσεις να είναι είκοσι δύο (22) και συγκεκριμένα να παραμείνουν οι ίδιες σε αριθμό με το 2025, δεδομένου ότι πρέπει όσο το δυνατόν να διαφυλάξουμε τις θέσεις εργασίας, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα απόσπασμα χάρτη (τοπογραφικό σκαρίφημα) περί «Καθορισμός θέσεων άσκησης υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία λιμενική ζώνη αρμοδιότητας ΔΛΤΧ για το έτος 2026 και προσδιορισμός αντίστοιχου τέλους.

- **Θέσεις υπαίθριου εμπορίου συνολικά 22 θέσεις (είκοσι δύο).**

ΕΙΔΟΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΑΡ. ΘΕΣΕΩΝ
ΖΩΓΡΑΦΟΙ	Ναυτικό Μουσείο	3	2,3,5
ΖΩΓΡΑΦΟΙ - ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗ	Ακτή Τομπάζη	5	10,11,12,13,14
ΖΩΓΡΑΦΟΙ	Πλατεία Κατεχάκη	2	15,16
ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΕΣ ΚΟΣΜΗΜΑ	Ναυτικό Μουσείο	5	4,6,7,8,9
ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΕΣ ΚΟΣΜΗΜΑ	Πλατεία Κατεχάκη	2	17,18
ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΕΣ ΚΟΣΜΗΜΑ	ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ	2	21,22
ΠΩΛΗΣΗ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ Κ.Λ.Π.	Ναυτικό Μουσείο	1	1
ΠΩΛΗΣΗ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ Κ.Λ.Π.	Πλατεία Κατεχάκη	1	19
ΠΩΛΗΣΗ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ Κ.Λ.Π.	ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ	1	20

- **Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης θα λήγει στις 31.12.2026.**
- **Το αντίστοιχο οικονομικό αντάλλαγμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται εφάπαξ, αμέσως(εντός 5 εργασίμων ημερών) μετά την έκδοση της μονομερούς παραχωρητήριας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.**
- **Η εξόφληση του ποσού από τον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το ΔΛΤΧ στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος. Κατόπιν αυτού και εφόσον προσκομιστεί αντίγραφο του δελτίου κατάθεσης, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων θα προχωρήσει σε έκδοση της Άδειας Χρήσεως Χώρου στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Χανίων και Κουμ Καπί Χανίων.**
- **Σε περίπτωση μη καταβολής του ανταλλάγματος από το δικαιούχο (μετά την αίτηση του και την κλήρωση) στο ορισμένο χρονικό διάστημα, δεν επιτρέπεται έκδοση άδειας παραχώρησης, και θα ενημερώνεται η Λιμενική Αρχή .**

- **Ορισμός επιτροπής κλήρωσης για τη διάθεση των καθορισμένων θέσεων υπαιθρίου εμπορίου στους δικαιούχους, στο Ενετικό Λιμάνι Χανίων».**

Προτείνει ως μέλη της επιτροπής κλήρωσης για τη διάθεση των καθορισμένων θέσεων υπαίθριου εμπορίου για το 2026 στους δικαιούχους, ως εξής:

Ένα μέλος του ΔΣ του ΔΛΤΧ

1. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ Πρόεδρος ΔΣ

Με αναπληρωτή

1. Μπουρμπάκης Νικόλαος αντιπρόεδρος ΔΣ

Τους υπαλλήλους του ΔΛΤΧ

1. Παπαδάκη Κυριακή Με αναπληρωτή 1. Μπενάκη Γεώργιο

2. Σεφέρογλου Στυλιανή Με αναπληρώτρια 2. Μπάτζιου Βασιλική

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν την αίτησή τους όπως και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (που περιγράφονται στην αίτηση) ηλεκτρονικά (μέσω email στο info@dlx.gr).

Οι ενδιαφερόμενοι θα βρουν την αίτηση και το σχετικό πληροφοριακό υλικό στον δικτυακό τόπο του Δ.Λ.Τ.Χ. (www.dlx.gr).

Σε περίπτωση που περισσότεροι από έναν ενδιαφερόμενο επιθυμούν να καταλάβουν την ίδια θέση θα διενεργείται κλήρωση μεταξύ των ενδιαφερόμενων για τη συγκεκριμένη θέση.

Αν κάποια θέση του ως άνω πίνακα μείνει κενή, μπορεί να αντικατασταθεί η δραστηριότητα από κάποια άλλη, εφόσον προκύψει ζήτηση αυτής.

Σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ.3 της Φ3131/17/96/1997 ΚΥΑ θα προτιμώνται, εφόσον πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις έκδοσης των αδειών, έναντι όλων των άλλων ενδιαφερομένων, άτομα ευπαθών ομάδων (ανάπηροι διαφόρων κατηγοριών κ.λ.π).

Οι κάτοχοι των αδειών είναι υποχρεωμένοι όπως:

1. Πωλούν μόνο τα είδη που αναγράφονται στην άδειά τους και με τα μέσα που καθορίζονται σ' αυτήν.
2. Ασκούν τη δραστηριότητά τους στο χώρο που καθορίζεται στην άδεια.
3. Διατηρούν τα μέσα διάθεσης των προϊόντων τους σε καλή κατάσταση και σύμφωνα με τους όρους που έχουν τεθεί για την έκδοση της άδειας.
4. Μη χρησιμοποιούν υγραέρια ή άλλες επικίνδυνες ή εύφλεκτες ύλες, εφόσον δεν πληρούνται οι όροι ασφάλειας.

5. Συμμορφώνονται απροφάσιστα με τις συστάσεις και τις υποδείξεις των εντεταλμένων οργάνων.
6. Τηρούν τις ισχύουσες αγορανομικές, υγειονομικές, φορολογικές και ασφαλιστικές, αναφορικά με την άσκηση των δραστηριοτήτων τους, υποχρεώσεις.
7. Μη προσαρμόζουν σε σταθερό τρόπο στους χερσαίους χώρους, τραπέζια ή πάγκους ή άλλα αντικείμενα.
8. Τηρούν τους γενικούς ή ειδικούς όρους που τέθηκαν για την παραχώρηση του χώρου.
9. Μη καταλαμβάνουν χώρο μεγαλύτερο ή διαφορετικό από τον παραχωρηθέντα.
10. Μη παρεμποδίζουν την ομαλή λειτουργία των λοιπών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στο χερσαίο χώρο του λιμένα.
11. Μεριμνούν για την καθαριότητα και καλή αισθητική εμφάνιση του χώρου που τους έχει παραχωρηθεί και λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την αποτροπή πρόκλησης ατυχημάτων.
12. Μη ασκούν τις δραστηριότητές τους επί των πλοίων, εφόσον δεν κατέχουν την ανάλογη άδεια.
13. Συμμορφώνονται απροφάσιστα και απομακρύνονται άμεσα από το χώρο που βρίσκονται σε περίπτωση που η Λιμενική Αρχή ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων κρίνει ότι παρεμποδίζουν την ομαλή λειτουργία του λιμένα.

Για την αναπλήρωση των κατόχων αδειών θα ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις που θέτει το αρθρ. 7 της Φ3131/17/96/1997 ΚΥΑ.

Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Χ, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Νέος Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
5. Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποιήσεως των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
7. Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3610 /11-12-2025 εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. του ΔΛΤΧ.

Επακολουθεί διαλογική συζήτηση και αφού δεν υπήρχαν αντιρρήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει:

1. Για το έτος 2026 συνολικά οι θέσεις άσκησης υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία λιμενική ζώνη αρμοδιότητας ΔΛΤΧ θα είναι είκοσι δύο (22) και συγκεκριμένα να παραμείνουν οι ίδιες σε αριθμό και χωροθέτηση με το 2025, δεδομένου ότι πρέπει όσο το δυνατόν να διαφυλάξουμε τις θέσεις εργασίας, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα απόσπασμα χάρτη (τοπογραφικό σκαρίφημα) περί «Καθορισμός δραστηριοτήτων και θέσεων αδειών άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου στη Χ.Λ.Ζ. Ενετικού Λιμένα Χανίων και Κουμ Καπί Χανίων, για το έτος 2026».

2. Την διαδικασία χορήγησης των θέσεων υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία λιμενική ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων και στο Κουμ Καπί Χανίων για το έτος 2026 όπως αναφέρεται στην εισήγηση του Προέδρου.

Β) Ορίζει: ως μέλη της επιτροπής κλήρωσης για τη διάθεση των καθορισμένων θέσεων υπαίθριου εμπορίου για το 2026 στους δικαιούχους, να μετέχουν:

Ένα μέλος του ΔΣ του ΔΛΤΧ

1. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ Πρόεδρος ΔΣ

Με αναπληρωτή

1. Μπουρμπάκης Νικόλαος αντιπρόεδρος ΔΣ

Τους υπαλλήλους του ΔΛΤΧ

1. Παπαδάκη Κυριακή Με αναπληρωτή 1. Μπενάκη Γεώργιο

2. Σεφέρογλου Στυλιανή Με αναπληρώτρια 2. Μπάτζιου Βασιλική

Γ) Εξουσιοδοτεί

τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 170/2025 και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κοτσιφάκης Εμμανουήλ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

1 Μπουρμπάκης Νικόλαος
(Αντιπρόεδρος)

2. Ζερβουδάκη Ελένη

3. Χαριτάκη Άννα

4. Σαρρή Ιωάννης

5. Μπομπολάκης Φώτης

6. Κοκολογιαννάκης Ευαγγελος

(Κεντρικός λιμενάρχης Χανίων α.α.)

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Κοτσιφάκης Εμμανουήλ