

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΛΤΧ 07/05/2025

Α. Π.: ΥΠΠΟΤ-1329



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Συνεδρίαση: 7η /06-05-2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 7^{ης} του 2025 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δημοτικού
Λιμενικού Ταμείου Χανίων

Θέμα 15^ο Δ.Σ. ημερήσιας διάταξης: Έγκριση διενέργειας Φανερής, Μειοδοτικής Δημοπρασίας και
όρων Διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης αποθηκευτικού χώρου του
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων.

Αριθμ. Απόφασης 96/2025

Στα Χανιά σήμερα την 6η του μηνός Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη συνεδρίασε δια ζώσης, με
ώρα έναρξης στις 13:30, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, ύστερα
από την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΤ 1246/30-04-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, η
οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 67 του
Ν.3852/2010, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του
Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
2. Μπουρμπάκης Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
3. Σαρρής Ιωάννης
4. Μπουζάκης Ελευθέριος
5. Πελεκανάκη Ιωάννα
6. Γιαννουλάκης Νεκτάριος
(Λιμενάρχης Χανίων)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μπομπολάκης Φώτης

Τήρηση πρακτικών Παπαδάκη Κυριακή

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6)
μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου την, εντός ημερησίας διάταξης,
υπ' αριθμ. πρωτ.**1299/06-5-2025** εισήγηση, η οποία είχε σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην
ηλεκτρονική διεύθυνση που είχε δηλώσει το κάθε μέλος του Δ.Σ. και έχει ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, κ. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ, εισηγείται το (15ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης για την “ Έγκριση διενέργειας Φανερής, Μειοδοτικής Δημοπρασίας και όρων Διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης αποθηκευτικού χώρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων.” το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπ’ όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α’) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι’ εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α’/8.06.2006) περί Κύρωσης Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
3. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α’/7.06.2010) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Την αριθμό 199/2024 (ΑΔΑ: Ψ3Κ7ΟΕΒΕ-Β1Ε) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου περί ορισμού επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών (του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81).
5. Την αριθμό 200/2024 (ΑΔΑ: 63ΜΒΟΕΒΕ-Υ86) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων (του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81).
6. Την υπ’ αριθμό 198/2024 (ΑΔΑ: Ρ67ΝΟΕΒΕ-Υ7Ξ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ. Χανίων δυνάμει της οποίας αξιολογήθηκε η αναγκαιότητα εύρεσης χώρου φύλαξης του αντιρρυπαντικού εξοπλισμού και τελικώς αποφασίστηκε η αναζήτηση χώρου ο οποίος θα πληροί τις αναφερόμενες σ’ αυτήν προδιαγραφές
7. Την υπ’ αριθμό 3/10-01-2024 Απόφαση Δημάρχου Χανίων περί ορισμού μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων.
8. Τον προϋπολογισμό του Δ.Λ.Τ.Χ. έτους 2025 που προβλέπει πίστωση ποσού 8.000,00€ στον Κ.Α. 10-6232.001 για «Μισθώματα κτιρίων »
9. Την υπ’ αριθμό Α-80 με Α.Π. 867/21-03-2025 Απόφαση που εγκρίνει τη δαπάνη, δεσμεύει και διαθέτει πίστωση ποσό 8.000,00€ στον παραπάνω Κ.Α. για την κάλυψη της (ΑΔΑ:68ΨΧΟΕΒΕ-Ρ2Ε).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 η δημοπρασία θα γίνει σε δύο φάσεις ως εξής :

- Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- Β. Διενέργεια Δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία, φανερή, μειοδοτική, για τη μακροχρόνια «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΝΤΙΡΡΥΠΑΝΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ» για το οποίο θα εκφραστεί διαθεσιμότητά εκ μέρους ιδιοκτητών και το οποίο πληροί τις σχετικές προδιαγραφές, σύμφωνα με την περιγραφή που ακολουθεί.

Άρθρο 1ο : Περιγραφή του μισθίου

Το κτίριο που θα μισθωθεί θα πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

1. Το ακίνητο θα πρέπει να έχει εμβαδόν περίπου 150 - 300 τ.μ. να είναι μερικώς ή πλήρως διαμορφωμένο προκειμένου να έχουμε την άμεση χρήση του και λειτουργία της φύλαξης του αντιρρυπαντικού εξοπλισμού.
2. Να είναι εύκολα προσβάσιμο στα μέσα μεταφοράς
3. Να βρίσκεται επί των ακτών: Κουντουριώτη ή, Τομπάζη ,ή Ακτής Ενώσεως για την υποστήριξη του από το προσωπικό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία της αποθήκης.

Επιπλέον στο κτίριο θα πρέπει:

1. Οι κύριοι χώροι να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού και θέρμανσης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι νόμιμο και να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με το «περί Νέου Οικοδομικού Κανονισμού».
3. Να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς εκμισθωτή, πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας μέχρι την παραλαβή του ακινήτου (ή εναλλακτικά και σε περίπτωση που η Πυροσβεστική Υπηρεσία δεν εκδίδει πιστοποιητικά πυροπροστασίας για κτίρια για τα οποία δεν απαιτούνται ειδικά μέτρα πυρόσβεσης, θα πρέπει να προσκομισθεί η εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας η οποία κατατέθηκε στην πολεοδομία).
4. Να δηλωθεί από τον προσφέροντα, με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, αν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάσταση Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
5. Να προσκομιστεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) . (Το κτίριο απαιτείται να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β΄ από 1ης.1.2023 και να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 1ης.1.2026, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν 4342/2015)
6. Η κατάσταση του κτιρίου να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και υγιεινής. Σε περίπτωση απουσίας των συγκεκριμένων προϋποθέσεων ο εκμισθωτής υποχρεούται να τις τακτοποιήσει.

Άρθρο 2ο : Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος (Α΄ Φάση) Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται εγγράφως στο Πρωτόκολλο του Δ.Λ.Τ.Χ., για Γραφείο Προμηθειών, σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα αναγράφει απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης της δημοπρασίας, δηλαδή μέχρι και την 30/06/2025 και ώρα 14.00. Εν συνεχεία το Γραφείο Προμηθειών τις αποστέλλει στην αρμόδια **εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81**, η οποία με επιτόπια έρευνα α) κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και β) καθορίζει το τίμημα μίσθωσης (τιμή ανά τ.μ).

Η εκτιμητική επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δ.Λ.Τ.Χ. ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας (Β΄ Φάση) Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ.Χ. ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α΄ Φάσης).

Η δημοπρασία θα λάβει χώρα στο Δ.Λ.Τ.Χ. οδός Τομπάζη 26 και Αφεντούλιεφ 11, ΤΚ 73134, 1ος όροφος (αίθουσα Διοικητικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, βάσει της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Διενεργείται φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως ή με εκπροσώπηση, προσκομίζοντας σχετικά έγγραφα (σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο για την εκπροσώπηση), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, **το κριτήριο επιλογής θα είναι η οικονομικότερη προσφορά του ακινήτου (συνολική τιμή).**

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Εκπροσώπηση του ενδιαφερόμενου (κατά την Β΄Φάση)

Οι Ανώνυμες Εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τους στο οποίο έχει παραχωρηθεί το σχετικό δικαίωμα, προσκομίζοντας αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας δημοσιευμένο στο ΦΕΚ, πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης, καθώς και τη σχετική εξουσιοδοτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα φυσικά πρόσωπα, πέραν την αυτοπρόσωπης παρουσίας, μπορούν να εκπροσωπηθούν από τρίτον με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Οι ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, Ι.Κ.Ε., εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, προσκομίζοντας αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του.

Στην περίπτωση του ειδικά εξουσιοδοτημένου προσώπου απαιτείται επιπροσθέτως και σχετική εξουσιοδοτική πράξη.

Στις Κοινοπραξίες, οι προσφορές κατατίθενται από κοινό εκπρόσωπο, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη.

Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου προσώπου (φυσικού ή νομικού) οφείλει να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του ενδιαφερόμενου – κατόχου του γεωτεμαχίου ή της ενδιαφερόμενης εταιρείας ή κοινοπραξίας, νομίμως υπογεγραμμένο.

Άρθρο 3ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής (απαιτούνται στην Α΄Φάση)

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς την αξία του. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει με την πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε φάκελο, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α. Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη/ συμμετέχοντα, τηλέφωνο επικοινωνίας, πλήρης και ακριβής περιγραφή του ακινήτου (**τοποθεσία, εμβαδό, θέση, έκταση**),

β. Φάκελο Τεχνικής Προσφοράς που θα περιλαμβάνει:

1. Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του οικοπέδου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του οικοπέδου.

2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του οικοπέδου.

3. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού για τη συγκεκριμένη χρήση.

4. Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9 (το τελευταίο ισχύον με τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού).

5. Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου εις διπλούν, τυχόν ΚΑΕΚ, χάρτη κλίμακας 1:5.000 και φωτογραφία από το Google στο οποίο θα σημειώνεται η θέση του ακινήτου

6. Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

7. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων

γ. Επιπλέον δικαιολογητικάΣε περίπτωση φυσικού προσώπου

- α. Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη/συμμετέχοντα ότι έλαβε γνώση των ορών της διακήρυξης και της τεχνικής έκθεσης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- β. Φωτοαντίγραφο ταυτότητα φυσικού προσώπου
- γ. Φορολογική ενημερότητα του ιδιοκτήτη, που να είναι σε ισχύ
- δ. Ασφαλιστική ενημερότητα του ιδιοκτήτη, που να είναι σε ισχύ
- ε. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων
- στ. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου. Ελλείψει αυτού ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου

- α. Υπεύθυνη Δήλωση νόμιμου εκπροσώπου ιδιοκτήτη/συμμετέχοντα ότι έλαβε γνώση των ορών της διακήρυξης και της τεχνικής έκθεσης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα
 - β. Φωτοαντίγραφο ταυτότητα του εκπροσώπου του Νομικού Προσώπου
 - γ. Φορολογική ενημερότητα του Νομικού Προσώπου, που να είναι σε ισχύ
 - δ. Ασφαλιστική ενημερότητα του ιδιοκτήτη, που να είναι σε ισχύ
 - ε. Δημοτική ενημερότητα του Νομικού Προσώπου, από το Δήμο Χανίων
 - στ. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Σύστασης και Μεταβολών του Γ.Ε.ΜΗ., που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του,
 - ζ. Πιστοποιητικό αναλυτικής ισχύουσας εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ., το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
 - η. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ.
 - θ. Αντίγραφο ποινικού μητρώου (των διαχειριστών στις περιπτώσεις ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ και ΙΚΕ ή του Διευθύνοντος Συμβούλου και όλων των μελών του Δ.Σ. καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας στις περιπτώσεις ΑΕ), από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου. Ελλείψει αυτού ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- Επιπλέον, σε περίπτωση Α.Ε., Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στη Δημοπρασία και τα στοιχεία του φυσικού προσώπου που εξουσιοδοτείται να συμμετέχει και να την εκπροσωπήσει.
- Ειδικά σε περιπτώσεις Συνεταιρισμών, πρέπει να προσκομιστούν επιπλέον, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο
 - Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το Καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό
 - Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του Καταστατικού
 - Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής

- Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών
- Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε, περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμία
- Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.

Σε περίπτωση Νομικών Προσώπων που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος, απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Άρθρο 4ο : Διευκρινήσεις σχετικά με την κατάθεση δικαιολογητικών

- Σχετικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων διευκρινίζονται τα εξής:

1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014.

Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής κεκυρωμένων αντιγράφων.

2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων:

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν τίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014.

4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

Τα δικαιολογητικά δε θα πρέπει να έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους και την ταυτότητα των εκμισθωτών.

Άρθρο 5ο : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 6ο : Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως

του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 7ο : Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 8 (οκτώ) έτη αρχομένης από της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης, με δικαίωμα παράτασης για αλλά 6 (έξι) έτη.

Το Δ.Λ.Τ.Χ. θα μπορεί να εγκαταλείψει αζημίως το μίσθιο πριν λήξει η σύμβαση εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο που θα μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο και σε κάθε περίπτωση εφόσον δεν τύχει αδειοδότησης για την λειτουργία που το προορίζει.

Άρθρο 8ο : Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο τέλος κάθε μήνα, και μετά τον έλεγχο του σχετικού εντάλματος, στο λογαριασμό της τράπεζας που θα δηλώσει ο μειοδότης.

Άρθρο 9ο : Υποχρεώσεις μειοδότη

Ο μειοδότης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Σε περίπτωση παρελεύσεως απράκτου της ημερομηνίας αυτής, θεωρείται έκπτωτος με καταλογισμό των προβλεπόμενων, από το Νόμο, κυρώσεων.

Άρθρο 10ο : Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής (Δ.Λ.Τ.Χ.) υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

2. Ο μισθωτής μπορεί με δικές του δαπάνες να προβεί στην δημιουργία όλων των απαραίτητων εγκαταστάσεων και την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού για την προδιαγραφόμενη λειτουργία του μισθίου.

3. Ο μισθωτής έχει μονομερώς και άνευ συναινέσεως του εκμισθωτή το δικαίωμα μεταβολής της χρήσης του μισθίου, εφόσον η αλλαγή αυτή εξυπηρετεί καλύτερα τις ανάγκες του και προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία έχει διαμορφωθεί, χωρίς να υποχρεούται σε αποκατάσταση αυτού στην πρότερη κατάσταση.

5. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στην συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 11ο : Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις .

Άρθρο 12ο : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13ο : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και θα γίνει ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα σταλεί προς δημοσίευση δύο φορές σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα και μία φορά σε μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης του Διαγωνισμού και τυχόν επανάληψης αυτού βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει άμεσα στην Υπηρεσία αντίγραφο της εξοφλητικής απόδειξης της σχετικής δαπάνης.

Αντίτυπα της διακήρυξης του διαγωνισμού χορηγούνται από την Υπηρεσία κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 9:00 π.μ. έως 13:00 μ.μ. (Γραφεία Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, Ακτή Τομπάζη αριθμός 26 και Αφεντούλιεφ αριθμός 11).

Για κάθε σχετική πληροφορία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν ν' απευθύνονται στα τηλέφωνα της Υπηρεσίας (2821341746 -3).

Άρθρο 14ο : Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 15ο : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται από το Γραφείο Προμηθειών της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δ.Λ.Τ.Χ., τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ., οδός **Ακτή Τομπάζη 26 και Αφεντούλιεφ 11**, Χανιά, τηλέφωνο 28213- 41746-3.

Επίσης διατίθεται από την επίσημη ιστοσελίδα του Δ.Λ.Τ.Χ. <http://www.dlx.gr>.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Παρακαλούμε όπως ,σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 198/2024 (ΑΔΑ: Ρ67ΝΟΕΒΕ-Υ7Ξ) Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η αναγκαιότητα εύρεσης χώρου φύλαξης του αντιρρυπαντικού εξοπλισμού και τελικώς αποφασίστηκε η αναζήτηση χώρου ο οποίος θα πληροί τις αναφερόμενες σ' αυτήν προδιαγραφές,

εγκρίνετε τη διενέργεια Φανερής, Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΝΤΙΡΡΥΠΑΝΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ», σύμφωνα με τους παραπάνω αναφερόμενους όρους.

Στον Κ.Α. 10-6232.001 «Μισθώματα κτιρίων» του προϋπολογισμού του ΔΛΤΧ για το έτος 2025 υπάρχει εγγεγραμμένη σχετική πίστωση ύψους 8.000,00 €.

Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Χ, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 236 και 240 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων «Φεκ Α 114) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Νέος Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
4. Το άρθρο 35 του Β.Δ 17-5/15-6-1959
5. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
7. Τις διατάξεις του άρθρου 87 του Ν.4504/2017 ΦΕΚ Α' 184 /29.11.2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
9. Το Π.Δ. 198/2006 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ.**1299/6-5-2025** εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. του ΔΛΤΧ.
12. Την αριθμό 199/2024 (ΑΔΑ: Ψ3Κ7ΟΕΒΕ-Β1Ε) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου περί ορισμού επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών (του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81).
13. Την αριθμό 200/2024 (ΑΔΑ: 63ΜΒΟΕΒΕ-Υ86) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων (του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81).
14. Την υπ' αριθμό 198/2024 (ΑΔΑ: Ρ67ΝΟΕΒΕ-Υ7Ξ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ. Χανίων δυνάμει της οποίας αξιολογήθηκε η αναγκαιότητα εύρεσης χώρου φύλαξης του αντιρρυπαντικού εξοπλισμού και τελικώς αποφασίστηκε η αναζήτηση χώρου ο οποίος θα πληροί τις αναφερόμενες σ' αυτήν προδιαγραφές
Επακολουθεί διαλογική συζήτηση και αφού δεν υπήρχαν αντιρρήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**Εγκρίνει:**

Α) Τη διενέργεια Φανερής, Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΝΤΙΡΡΥΠΑΝΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ», σύμφωνα με τους παραπάνω αναφερόμενους όρους.

Στον Κ.Α. 10-6232.001 «Μισθώματα κτιρίων» του προϋπολογισμού του ΔΛΤΧ για το έτος 2025 υπάρχει εγγεγραμμένη σχετική πίστωση ύψους 8.000,00 €.

Β) Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **96/2025** και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κοτσιφάκης Εμμανουήλ

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.Μπουρμπάκης Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)

2. Σαρρής Ιωάννης

3.Μπουζάκης Ελευθέριος

4.Πελεκανάκη Ιωάννα

5.Γιαννουλάκης Νεκτάριος

(Λιμενάρχης Χανίων)

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Κοτσιφάκης Εμμανουήλ