

**Ταχ. Δ/ση** : Νεάρχου 23 & Γιαμπουδάκη  
73134, Χανιά  
**Τηλ. επικ.** : 2821042314, 2821051521  
**E-mail** : [info@archa.gr](mailto:info@archa.gr)  
**Site** : [www.archa.gr](http://www.archa.gr)

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΕΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ ΧΑΝΙΩΝ**

Ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Χανίων (Τμήμα Σ.Α.Δ.Α.Σ. - Π.Ε.Α.) με την παρούσα ανακοίνωση, εκφράζει την αμέριστη υποστήριξή του προς τη νέα μελέτη που πρόσφατα εκπονήθηκε και ανακοινώθηκε δημόσια από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων και αφορά στη συνολική διευθέτηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Ενετικού Λιμένα της Παλιάς Πόλης.

Η μελέτη έχει σαν στόχο την ποιοτική, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση της εικόνας του Ενετικού Λιμένα στην Παλιά Πόλη Χανίων, ενός πολύπαθου μνημειακού χώρου, με συμβολικό ρόλο για την πόλη, ζωτικής σημασίας τόσο για την πολιτιστική όσο και την οικονομική ζωή του τόπου. Το ενετικό λιμάνι, τις τελευταίες δεκαετίες, υφίσταται ανεξέλεγκτη εμπορική εκμετάλλευση. Ένα συνονθύλευμα αυθαίρετων και αντιαισθητικών κατασκευών, που στην πλειοψηφία τους μετατρέπουν κοινόχρηστο χώρο σε κλειστή «επέκταση» των καταστημάτων αναψυχής και εστίασης, αλλοιώνουν το παραλιακό μέτωπο των κτιρίων. Τα υπεράριθμα τραπεζοκαθίσματα, τοποθετημένα χωρίς προηγούμενο σχεδιασμό, εμποδίζουν την ομαλή και ελεύθερη κυκλοφορία των πολιτών, ιδίως κατά τις θερινές ώρες αιχμής.

Η συνολική διευθέτηση και η "νοικοκυρεμένη" διαχείριση του πολύπαθου αυτού δημόσιου χώρου, όπως και των υπολοίπων κοινόχρηστων χώρων της παλιάς πόλης, αποτελεί πάγιο αίτημα φορέων και πολιτών εδώ και δεκαετίες. Παρά τις σχετικές προεκλογικές εξαγγελίες των κατά καιρούς δημοτικών αρχών, όλα τα μέτρα αναβάλλονται συστηματικά τα τελευταία πολλά χρόνια. Υπενθυμίζουμε συνοπτικά ότι η μελέτη Ρωμανού - Καλογήρου για τη διαχείριση της χερσαίας λιμενικής ζώνης, που εγκρίθηκε το 2006, πρότεινε δύο τύπους σκιαδίων και περιόριζε τον παραχωρούμενο στα καταστήματα χώρο από 6.068 τ.μ. που είναι σήμερα, στα 2.300 τ.μ. Επειδή ανέτρεπε την παγιωμένη κατάσταση, δεν εφαρμόστηκε. Στη συνέχεια, η τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης με πρωτοβουλία της τότε διοίκησης του Λιμενικού Ταμείου, παράτεινε την ήδη επιβαρυμένη κατάσταση. Ο πρόσφατος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, που διενήργησε η ίδια διοίκηση, για τη διαχείριση του χώρου αυτού και την πρόταση νέων σκιαδίων, δεν απέδωσε εφαρμόσιμες λύσεις, οδήγησε όμως σε χρήσιμα συμπεράσματα.

Η νέα μελέτη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων είναι αποτέλεσμα συστηματικής και επίπονης εργασίας από ειδική επιτροπή που συστάθηκε για πρώτη φορά με τη συμμετοχή εκπροσώπων της Εφορείας Αρχαιοτήτων, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων. Καθορίζει με απολύτως αντικειμενικά, επιστημονικά και ορθολογικά κριτήρια **ένα ενιαίο και δίκαιο σύστημα** κατανομής του κοινόχρηστου χώρου της χερσαίας λιμενικής ζώνης, που θα παραχωρούνται στα καταστήματα από το έτος 2017.

Ο νέος σχεδιασμός των παραχωρούμενων επιφανειών αποτελεί την ηπιότερη δυνατή παρέμβαση για να υπάρξει ισορροπία ανάμεσα στην επιθυμητή λειτουργία των καταστημάτων και του δικαιώματος απρόσκοπτης πρόσβασης πολιτών και επισκεπτών στην Παλιά Πόλη. Έχει στόχο έναν αποδεκτό βαθμό προστασίας, ανάδειξης και εξυγίανσης του μνημείου του Ενετικού Λιμένα, χωρίς σοβαρές επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα, σίγουρα δεν αιφνιδιάζει κανένα.

Υπογραμμίζουμε ότι, αυτή η μελέτη αποτελεί το πρώτο σημαντικό βήμα που έχει στόχο τη βελτίωση της εικόνας της Παλιάς Πόλης. Αναμένουμε με ενδιαφέρον τις δύο νέες μελέτες που θα λειτουργήσουν συμπληρωματικά και πρέπει να ακολουθήσουν άμεσα: η πρώτη θα αφορά στη συνολική διαχείριση του τρόπου σκίασης των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων και η δεύτερη στην ενιαία πλακόστρωση της χερσαίας λιμενικής ζώνης.

Υπενθυμίζουμε τέλος, ότι ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Χανίων βρίσκεται στη διάθεση των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών, προκειμένου να συνδράμει στη συνολική αυτή προσπάθεια με τις γνώσεις και την επιστημονική εμπειρία των μελών του. Είναι άμεση η ανάγκη να προκύψουν ουσιαστικές μελέτες, που θα έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή κοινωνική αποδοχή.

εκ μέρους του Δ.Σ. του Σ.Α.Χ.

ο πρόεδρος  
Λευτέρης Βεργεράκης

η γραμματεία  
Μαρία Χίνου