



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφ. : Εμ. Χιωτάκης
Γρηγορίου Ε' 50 & Κ. Σφακιανάκη
Χανιά Κρήτης 73135
Τηλ.: 28213 41747
Fax : 28210 72070
www.dlx.gr, email: info@dlx.gr

ΕΡΓΟ : «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ
ΤΟΜΠΑΖΗ - ΟΔΟ ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΕΦ**»

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛ. : 175.000,00 € με Φ.Π.Α.

ΠΗΓΗ : Ιδίου Πόρους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **175.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 23%) συντάσσεται για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων και αφορά την κατεδάφιση υφιστάμενου παλαιού κτίσματος που βρίσκεται στην Ακτή Τομπάζη - Οδός Αφεντούλιεφ του Ενετικού Λιμένα Χανίων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Είναι ένα παλαιό κτίσμα ιδιοκτησίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της Λιμενικής Ζώνης του Ενετικού Λιμένα Χανίων, και έχει ανεγερθεί προ του έτους 1970 και έχει εκδοθεί το με αριθμ. πρωτ. 4159/2243/14-6-1994 πρωτόκολλο ετοιμορροπίας.

Η σημερινή χρήση του είναι μόνο για την εξυπηρέτηση του φωτισμού του λιμένα, από το ισόγειο της Ακτής Τομπάζη, όπου υπάρχει εγκατεστημένος ο κεντρικός ηλεκτρικός πίνακας του λιμένα, ενώ το υπόλοιπο κτίσμα έχει εγκαταλειφθεί.

Σκοπός της κατεδάφισης είναι να ανεγερθεί στην θέση του, νέο τριώροφο κτίριο με σκοπό την στέγαση των γραφείων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων στον 1^ο



όροφο, και την εμπορική εκμετάλλευση του υπολοίπου κτιρίου.

Το προς κατεδάφιση κτίσμα έχει θεμελιωθεί σε δύο επίπεδα λόγω υψομετρικής διαφοράς 1,50 μ. των δύο οδών που το περιβάλλουν και είναι διαμπερές. Στη βόρεια πλευρά του κτίσματος στην Ακτή Τομπάζη, έχει θεμελιωθεί το τριώροφο τμήμα μήκους 24,55 μ. ύψους 10,00 μ. με βάθος ισογείου 6,50 μ. ενώ στη νότια πλευρά του κτίσματος στην οδό Αφεντούλιεφ έχει θεμελιωθεί το διώροφο τμήμα μήκους 23,60 μ. ύψους 8,50 μ. Στο νότιο τμήμα στην οροφή του δώματος έχει κατασκευασθεί κεραμοσκεπή μήκους 22,60 μ. μέσου πλάτους 10,10 μ. Ανατολικά το κτίσμα συνορεύει με τετράωροφο κτίσμα ενώ Δυτικά συνορεύει με διώροφο κτίσμα.

Η επιφάνεια του οικοπέδου στο οποίο έχει κατασκευασθεί το κτίσμα είναι 360,80 τ.μ. και έχει κάλυψη 100 %. Το Ισόγειο στην Ακτή Τομπάζη έχει εμβαδόν 158,21 τ.μ. Ο 1ος Όροφος έχει εμβαδόν 360,80 τ.μ. Ο 2ος Όροφος έχει εμβαδόν 360,80 τ.μ. Το τμήμα της στέγης έχει εμβαδόν 239.03 τ.μ. Η συνολική επιφάνεια του τριώροφου κτίσματος είναι **879,81** τ.μ. και έχει συνολικό όγκο με την στέγη **3.551,54** κ.μ.



ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Φέρων οργανισμός	: Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα
Εξωτερικές τοιχοποιίες	: διπλή μπατική με ενδιάμεσα τοποθετημένη μόνωση
Εσωτερικά χωρίσματα	: Δρομικές οπτοπλινθοδομές πάχους 0.10 m
Επικάλυψη	: πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος
Επίστρωση δαπέδων	: μωσαϊκό
Επίστρωση κλίμακας	: μάρμαρο
Εξωτερικά κουφώματα	: ξύλινα
Εξώθυρα	: Ξύλινη μασίφ
Εσωτερικά κουφώματα	: Ξύλινα πρεσσαριστά σε κάσες δρομικές ξύλινες
Επιχρίσματα εξωτερικά	: ασβεστοτσιμεντοκονία τριών στρώσεων

Επιχρίσματα εσωτερικά	: ασβεστοτσιμεντοκονία τριών στρώσεων
Χρωματισμοί	: πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα
Επενδύσεις	: με διακοσμητικά τούβλα
Κάγκελα	: μεταλλικά

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Σε πρώτη φάση προβλέπεται η μεταφορά των υφιστάμενων ηλεκτρικών πινάκων που βρίσκονται εντός του βορειοδυτικού τμήματος του ισογείου του κατεδαφιστέου κτίσματος, αφού πρώτα γίνει η προσωρινή διακοπή του δικτύου της ΔΕΗ. Η νέα προσωρινή θέση θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και προβλέπεται να τοποθετηθεί βορειοανατολικά εξωτερικά του κτίσματος, πλησίον του κτιρίου του Λιμεναρχείου. Συγκεκριμένα προβλέπεται να δημιουργηθεί μεταλλικό πύλαρ στεγανό, διαστάσεων πλάτους 3μ. ύψους 2μ. βάθους 0,36 μ. όπως περιγράφεται στο σχετικό άρθρο της μελέτης, προκειμένου να τοποθετηθούν στο εσωτερικό του οι υφιστάμενοι ηλεκτρικοί πίνακες και οι μετρητές της ΔΕΗ.

Οι υφιστάμενοι πίνακες και μετρητές θα αποξηλωθούν από την εσωτερική τους θέση προσεκτικά, στην συνέχεια θα αποξηλωθούν τα καλώδια διασύνδεσης τους και θα επανατοποθετηθούν και διασυνδεθούν στο νέο εξωτερικό πύλαρ, με σκοπό αργότερα την επανατοποθέτησή του νέου πύλαρ στο νέο κτίσμα εντός στο ισόγειο του κτιρίου, όπως προβλέπει η μελέτη ανέγερσης.

Η μεταφορά των ηλεκτρικών πινάκων – μετρητών ΔΕΗ θα γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να μην αλλάξει ο αρχικός τρόπος διασύνδεσης καθώς και τα κυκλώματα τροφοδοσίας των ηλεκτρικών υποδοχέων (φωτιστικά, παροχές σκαφών κλπ). Στην τιμή περιλαμβάνεται η εργασία της αποξήλωσης και επανασύνδεσης (στο εξωτερικό πύλαρ) των καλωδίων, μετρητών ΔΕΗ, ηλεκτρικών πινάκων καθώς τυχόν μικροϋλικά, που θα απαιτηθούν προκειμένου τα αρχικά κυκλώματα να μπορούν να λειτουργούν ακριβώς το ίδιο στην νέα τους θέση.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ

- Από την υπηρεσία του ΔΛΤΧ θα γίνουν οι ενέργειες για την διακοπή των δικτύων της ΔΕΗ και του ΟΤΕ από το κτίριο.
- Αμέσως μετά θα γίνει οριοθέτηση του πεδίου κατεδάφισης με πρόχειρη περίφραξη και στους δύο οδούς ύψους 2,00 μ. από λαμαρίνες τοποθετημένες σε μεταλλικά πλαίσια και με την σήμανση «κινδύνου» που θα αποκλείει την προσέγγιση ατόμων άσχετων με την κατεδάφιση. Η περίφραξη στην ακτή Τομπάζη θα απέχει απόσταση τουλάχιστον 5,00 μ. από το κτίσμα, και θα καλύπτει όλο το μήκος της βόρειας όψης με επιπλέον μήκος 5,00 μ. ανατολικά και 5,00 μ. δυτικά του κτιρίου. Η περίφραξη στην οδό Αφεντούλιεφ θα γίνει κάθετα της οδού, αποκλείοντας την διέλευση των οχημάτων, με δύο τμήματα μήκους 9,00 μ. περίπου το κάθε τμήμα, απέχοντας απόσταση τουλάχιστον 5,00 μ. ανατολικά και 5,00 μ. δυτικά του κτίσματος.
- θα ακολουθήσει η σήμανση των επηρεαζόμενων οδών για τον αποκλεισμό διέλευσης τροχοφόρων και πεζών.
- Ο επί τόπου μηχανικός του έργου οφείλει να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που απαιτούνται για τη διασφάλιση της σωματικής ακεραιότητας τόσο των

εργαζομένων του όσο και των περιοίκων, (ζώνες πρόσδεσης-υποδήματα-κράνη - ομαδική και όχι «κατά μόνας» εργασία).

- Αρχικά θα γίνει χειρωνακτικά από έμπειρο στις κατεδαφίσεις προσωπικό η αφαίρεση της κεραμοσκεπής, των κινητών τμημάτων των κουφωμάτων-υαλοπινάκων, των ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Κατόπιν θα τοποθετηθούν μεταλλικά υποστυλώματα ικριώματα εσωτερικά του κτίσματος σε όλους τους ορόφους στα τμήματα των πλακών όπου συνορεύει το υπό κατεδάφιση κτίσμα με τα σε επαφή κτίρια, υποστυλώνοντας έτσι όλες τις “ανατολικές” και “δυτικές” πλάκες του.
- Η κατεδάφιση θα ξεκινήσει με **χειρωνακτικά** μηχανικά μέσα, στα τμήματα που έχουν υποστυλωθεί αφαιρώντας σε στάδια τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, αρχικά τις πλάκες-δοκούς από οπλισμένο σκυρόδεμα και κατόπιν τις τοιχοποιίες και τις κολώνες, ξεκινώντας από την οροφή του 3^{ου} ορόφου, από τις “ανατολικές” και “δυτικές” υποστυλωμένες πλάκες του κτιρίου.
- Θα ακολουθήσει η γενική μηχανική κατεδάφιση με την χρήση μηχανοκίνητου εκσκαφέα με χρήση **υδραυλικών σιαγώνων**, όπως προβλέπει η **ΕΤΕΠ 15-01-03-00 «Πλήρεις κατεδαφίσεις κατασκευών με μηχανικά μέσα»**, του εναπομείναντα όγκου του κτίσματος του 3^{ου} ορόφου, με συνεχή και παράλληλη διαβροχή (κατάβρεγμα) των δομικών στοιχείων προ και κατά την άμεση καθαίρεση των ώστε να αποφευχθεί κατά το δυνατόν η δημιουργία κονιορτού που θα έβλαπτε τις παρακείμενες εν λειτουργία καταστήματα-οικίες καθώς και τους περίοικους της. Ανά όροφο θα αφαιρούνται και θα απομακρύνονται τα μπάζα από την προηγούμενη χειρωνακτική-μηχανική κατεδάφιση μετά από επιμελή καθαρισμό και διαλογή των επικίνδυνων στοιχείων.
- Η υπάρχουσα μεταλλική ενίσχυση-σκαλωσιά με την ξύλινη επένδυση, που έχουν τοποθετήσει στο παρελθόν συνεργεία του Δήμου στην βόρεια όψη του κτιρίου, θα αφαιρείται σταδιακά ανά όροφο και οι μεταλλικοί δοκοί με τα ξύλινα πάνελ θα συλλέγονται και θα παραδίδονται στο τμήμα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
- Η μηχανική φορτοεκφόρτωση θα γίνεται μετά το πέρας κάθε κατεδαφιστέου τμήματος, με συνεχή και πάλι διαβροχή όλων των μπαζών που θα απορριφθούν σε αδειοδοτημένες για τον σκοπό αυτό περιοχές ώστε να μην επιβαρύνουν το φυσικό περιβάλλον.
- Στα γειτνιάζοντα ανατολικά και δυτικά κτίσματα, προβλέπεται το σοβάντισμα της τοιχοποιίας των επιφανειών που ήταν σε επαφή με το κατεδαφιστέο κτίσμα, μετά από τον καθαρισμό τους από τυχόν υπολείμματα δομικών στοιχείων.
- Με τον ίδιο τρόπο θα ακολουθήσει σταδιακά η κατεδάφιση του 2^{ου} και του 1^{ου} ορόφου.
- Καθ’ όλη τη διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με την **Υ.Α. 31245/22-05-93 (ΦΕΚ 451Β-24-06-1993)** για τους εργαζομένους, τους περαστικούς και τους περίοικους, και σύμφωνα με την **ΕΤΕΠ 15-04-01-00 «Μέτρα ασφαλείας -**

υγείας και προστασίας του περιβάλλοντος κατά τις κατεδαφίσεις - καθαιρέσεις»

- Τέλος η παρούσα κατεδάφιση αφορά και την εκρίζωση από το έδαφος των στοιχείων της θεμελιώσεως-τοιχίων του παλαιού κτίσματος, εκτός των τμημάτων που βρίσκονται σε επαφή με τα γειτονικά κτίσματα, σε λωρίδα πλάτους 2,00 μ. Το έδαφος μετά την κατεδάφιση του όγκου της θα πάρει σχεδόν την πρότερη της ανεγέρσεως του παλαιού κτίσματος μορφή, και θα χρειασθεί η προσκόμιση υπόβασης 3Α για την πλήρωση των μεμονωμένων τμημάτων εκσκαφής καθώς και για την διάστρωσή του σε όλη την έκταση της περιοχής της κατεδάφισης που και αυτή θα γίνει με μηχανικά μέσα.
- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατεδάφισης, θα παραμείνει ως έχει η περίφραξη και η επένδυση του πλακόστρωτου, για να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση του νέου κτιρίου.

ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η επιμέτρηση θα γίνει όπως προβλέπει η **ΕΤΕΠ 15-01-03-00 «Πλήρεις κατεδαφίσεις κατασκευών με μηχανικά μέσα»** και με βάση τον εξωτερικό όγκο του κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμα του, χωρίς τον υπολογισμό των προβολών και των εξωτερικών και των σιδηρών ικριωμάτων. Στην τιμή μονάδος καθαίρεσης περιλαμβάνεται και ο τεμαχισμός των στοιχείων δια χειρός.

ΧΑΝΙΑ, Ιούνιος 2013

Οι Μελετητές

**Θεωρήθηκε
Η Διευθύντρια ΤΥΔΧ**

Εμμανουήλ ΠΟΥΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Αλεξία ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός

Εμμανουήλ ΧΙΩΤΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Γεώργιος ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Μηχανολόγος Μηχανικός