

**ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χανίων, συνεδρίασε σήμερα 26/02/2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 στην αίθουσα του Συμβουλίου του ΔΛΤ Χανίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2064/19-02-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Φανδριδάκη Κωνσταντίνου.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Φανδριδάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος ΔΛΤΧ, Φιωτάκης Σταύρος, Παπαδάκη Μάρω, Παπαδημητρίου Σωτηρία, Γαροφαλάκη Αικατερίνη, Μαθιουδάκης Βασίλειος, Αναγνωστόπουλος Νικόλαος, Προεστάκης Στυλιανός, Τσαπάκος Γεώργιος, Παπαδογιάννης Αριστείδης, Ορφανός Ιωάννης, Λιμενάρχης Χανίων

Παρόντα Τακτικά Μέλη

Φανδριδάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος ΔΛΤΧ, Φιωτάκης Σταύρος, Αναγνωστόπουλος Νικόλαος, Προεστάκης Στυλιανός, Παπαδάκη Μάρω, Γαροφαλάκη Αικατερίνη, Σημαντηράκης Βασίλειος Υπολιμενάρχης Χανίων.

Απόντες

Παπαδογιάννης Αριστείδης, Παπαδημητρίου Σωτηρία, Μαθιουδάκης Βασίλειος, Τσαπάκος Γεώργιος.

Παρούσα ήταν και η πρακτικογράφος κα Παπαδάκη Κυριακή.

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 16^η / 2015.

**ΘΕΜΑ : Παραχωρήσεις παραλιακών χώρων για τοποθέτηση
τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στη χερσαία ζώνη
του Ενετικού Λιμένα Χανίων.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, εισάγει προς συζήτηση το θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά εμπορευμάτων κ.λ.π έτους 2015 στο Ενετικό Λιμάνι Χανίων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις της παρ 2 του άρθρου 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α').

β) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/29232/1377/30.3.06 ΥΑ.

γ) Το Ν. 1080/1980.

δ) Τα υπ. αρ. πρωτ. 3446/2007 ,438/28.1.2008 και 1855/17-4-2008 , καθώς και τα 1335/16-3-2011 και 1370/18-3-2011 έγγραφα της 28^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για τη σύμφωνη γνώμη της για τις παραχωρήσεις.

ε) Η 3446/2007 Απόφαση του Συμβουλίου επικρατείας.

Προτείνει τα παρακάτω :

1. Να γίνει παραχώρηση χρήσης χώρων της ζώνης του Ενετικού Λιμένα Χανίων για χρήση χρονικής διάρκειας ενός (1) έτους για το 2015, σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι παραχωρούμενοι χώροι .

2. Η παραχώρηση να είναι προσωπική και σύμφωνη με την υποβληθείσα αίτηση.

3. Το αντάλλαγμα που καθορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου για τις τρεις ζώνες ανάλογα με την εμπορικότητα της περιοχής του Λιμένα Χανίων για το έτος 2015 και συγκεκριμένα :

Για την **Α'ζώνη** που περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό 43 έως και 52 όπως εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα (Ακτή Τομπάζη - Πλατεία Βενιζέλου) σε **61,00 €** ανά τ.μ. ετησίως

Για την **Β'ζώνη** η οποία περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό 23Α έως και 37 (Ακτή Τομπάζη) και 53 έως και 99(Ακτή Κουντουριώτη) όπως εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε **56,00 €** ανά τ.μ. ετησίως.

Για τη **Γ'ζώνη** η οποία περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό 1 έως και 22 και 38 έως 41 και 42Α, 43Α (Ακτή Ενώσεως - Ακτή Τομπάζη- Οδός Σουρμελή, Δευκαλίωνος) και όπως εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε **46,00 €** ανά τ.μ. ετησίως.

4. Να μην επιτραπεί η τοποθέτηση σταθερών εγκαταστάσεων (π.χ. πινακίδες - βιτρίνες κλπ) στον παραχωρούμενο χώρο.

5. Να μην γίνει παραχώρηση χώρου σε κανένα κατάστημα που έχει οφειλές προηγούμενων ετών και να μην επιτραπεί από το Λιμεναρχείο και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο η αυθαίρετη χρήση τους εφαρμόζοντας αυστηρά το νόμο.

6. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

7. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει:

α) να κατέχουν τις προβλεπόμενες άδειες λειτουργίας.

β) να έχουν τακτοποιήσει τις οφειλές τους προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων.

γ) να προσκομίζουν δημοτική φορολογική ενημερότητα από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων.

δ) Να τοποθετηθούν στα καταστήματα πινακίδες με ελληνικούς χαρακτήρες.

ε) Να προσκομίζουν βεβαίωση περί της σύμφωνης γνώμης του ΥΠΠΟ.

8. Σε περίπτωση που αποφασιστεί η εκτέλεση λιμενικών ή άλλων έργων οι ενδιαφερόμενοι θα εγκαταλείπουν τη χρήση του χώρου, σε τακτή από το Δ.Λ.Τ.Χ. προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

9. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α'285) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις για την προστασία των δημοσίων κτημάτων, όπως ισχύουν κάθε φορά οι οποίες εφαρμόζονται και στους χώρους της Ζώνης Λιμένα.

Πέραν των ανωτέρω χωρεί και ποινική δίωξη κατά παράβαση του άρθρου 1 του Α.Ν. 263 /1968 σε συνδυασμό με το άρθρο 22 του ν. 2971/2001.

Σε περιπτώσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών αφού ενημερωθούν οι παραχωρησιούχοι και δεν προσέλθουν εντός εύλογου χρονικού διαστήματος στην υπηρεσία μας για την καταβολή των οφειλομένων από τη χρήση χώρων εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης αρμοδιότητας μας, θα προβούμε σε βεβαίωση των οφειλών στην αρμόδια ΔΟΥ σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 47 του από 14/19-01-1939 β.δ. και τις διατάξεις του Κανονισμού περί είσπραξης δημοσίων εσόδων (ν.δ. 356/74-Α'90) ,**δεν θα χορηγείται δε καμία άδεια στο οφειλέτη έως ότου εξοφληθεί όλη η οφειλή .**

10. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Σύλλογο καταστηματαρχών που δραστηριοποιούνται στο Ενετικό Λιμάνι Χανίων.

11. Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας μας με το Λιμενικό Σώμα ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του Λιμένα Χανίων και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.

Μετά από διαλογική συζήτηση των μελών του, το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Να γίνει παραχώρηση χρήσης χώρων της ζώνης του Ενετικού Λιμένα Χανίων για χρήση χρονικής διάρκειας ενός (1) έτους για το 2015, σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι παραχωρούμενοι κατά το 2015 χώροι.

2. Η παραχώρηση να είναι προσωπική και σύμφωνη με την υποβληθείσα αίτηση.

3. Το αντάλλαγμα που καθορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου για τις τρεις ζώνες όπως αυτές καθορίστηκαν με την **απόφαση 73/2009 του Δ.Σ** ,και επικαιροποιήθηκαν με την **178/2014** ανάλογα με την εμπορικότητα της περιοχής του Λιμένα Χανίων να παραμείνει στα ισχύοντα τέλη λαμβάνοντας υπόψη και την οικονομική κρίση .

Και συγκεκριμένα :

ι. Για την **Α΄ζώνη** που περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό 43 έως και 52 όπως εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα (Ακτή Τομπάζη - Πλατεία Βενιζέλου) σε **61,00 €** ανά τ.μ. ετησίως

Για την **Β΄ζώνη** η οποία περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό 23Α έως και 37 (Ακτή Τομπάζη) και 53 έως και 99(Ακτή Κουντουριώτη) όπως εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε **56,00 €** ανά τ.μ. ετησίως.

Για τη **Γ΄ζώνη** η οποία περιλαμβάνει τα καταστήματα με αύξοντα αριθμό 1 έως και 22 και 38 έως 41 και 42Α, 43Α (Ακτή Ενώσεως - Ακτή Τομπάζη- Οδός Σουρμελή, Δευκαλίωνος) και όπως εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε **46,00 €** ανά τ.μ. ετησίως.

4. Να μην επιτραπεί η τοποθέτηση σταθερών εγκαταστάσεων (π.χ. πινακίδες - βιτρίνες κλπ) στον παραχωρούμενο χώρο.

5. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

6. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει:

α) να κατέχουν τις προβλεπόμενες άδειες λειτουργίας.

β) να έχουν τακτοποιήσει τις οφειλές τους προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων

γ) να προσκομίζουν δημοτική ενημερότητα (Δήμος Χανίων) και φορολογική ενημερότητα.

δ) Να τοποθετηθούν στα καταστήματα πινακίδες με ελληνικούς χαρακτήρες.

ε) Να προσκομίζουν βεβαίωση περί της σύμφωνης γνώμης του ΥΠΠΟ.

7. Σε περίπτωση που αποφασιστεί η εκτέλεση λιμενικών ή άλλων έργων οι ενδιαφερόμενοι θα εγκαταλείπουν τη χρήση του χώρου, σε τακτή από το Δ.Λ.Τ.Χ. προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

8. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α΄285) η οποία

παραπέμπει στις διατάξεις για την προστασία των δημοσίων κτημάτων , όπως ισχύουν κάθε φορά οι οποίες εφαρμόζονται και στους χώρους της Ζώνης Λιμένα.

Πέραν των ανωτέρω χωρεί και ποινική δίωξη κατά παράβαση του άρθρου 1 του Α.Ν. 263 /1968 σε συνδυασμό με το άρθρο 22 του ν. 2971/2001.

Σε περιπτώσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών αφού ενημερωθούν οι παραχωρησιούχοι και δεν προσέλθουν εντός εύλογου χρονικού διαστήματος στην υπηρεσία μας για την καταβολή των οφειλομένων από τη χρήση χώρων εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης αρμοδιότητας μας, θα προβούμε σε βεβαίωση των οφειλών στην αρμόδια ΔΟΥ σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 47 του από 14/19-01-1939 β.δ. Και τις διατάξεις του Κανονισμού περί είσπραξης δημοσίων εσόδων (ν.δ. 356/74-Α'90) ,δεν θα χορηγείται δε καμία άδεια στο οφειλέτη έως ότου εξοφληθεί όλη η οφειλή .

9. Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας μας με το Λιμενικό Σώμα ώστε να αστυνομευθούν οι χερσαίοι χώροι του Λιμένα Χανίων και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.

10. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Σύλλογο καταστηματαρχών που δραστηριοποιούνται στο Ενετικό Λιμάνι Χανίων.

Β) Αναθέτει στον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Φανδριδάκη Κωνσταντίνο τις περαιτέρω ενέργειες σύμφωνα με το νόμο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

**Η ΠΡΑΚΤΙΚΟΓΡΑΦΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΩΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΜΑΡΩ
ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΟΕΣΤΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΣΗΜΑΝΤΗΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΥΠΟΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ.**

ΦΑΝΔΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ